

Katowice 10 listopada 2011

REGULAMIN PROMOCJI
„Mieszkanie pod choinkę”

§1 Organizator promocji

1. Niniejszy Regulamin, określa warunki i zasady na jakich odbywa się Promocja pod nazwą „Mieszkanie pod choinkę” zwaną dalej **Promocją**.
2. Organizatorem Promocji, jest spółka Energomontaż-Południe Spółka Akcyjna z siedzibą w Katowicach 40-951, ul. Mickiewicza 15, wpisaną do Rejestru Przedsiębiorców prowadzonego przez Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000080906 zwaną dalej **Organizatorem**.

§2 Okres obowiązywania Promocji

1. Promocja rozpoczyna się w dniu **14.11.2011 r.** i trwa do **22.12.2011r.**
2. Organizator zastrzega sobie prawo do odwołania lub zawieszenia promocji w każdym czasie, bez podania przyczyny, po uprzednim zamieszczeniu informacji o dokładnej dacie odwołania lub zawieszenia promocji na stronie internetowej: www.osiedleksiazece.pl, www.energomontaz.pl lub w Biurze Sprzedaży Organizatora.

§3 Uczestnictwo w Promocji

1. W Promocji może wziąć udział wyłącznie osoba fizyczna posiadająca pełną zdolność do czynności prawnych i spełniająca warunki określone w niniejszym Regulaminie, zwana dalej **Uczestnikiem**.
2. Warunkiem uczestnictwa w Promocji jest spełnienie warunków określonych w niniejszym regulaminie, w tym:
 - a) skuteczne zawarcie przedwstępnej umowy sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz wpłatą zadatku w wysokości 10% łącznej ceny za lokal, miejsce postojowe oraz komórkę lokatorską, w okresie obowiązywania Promocji, o którym mowa w §2 pkt.1. spośród lokali mieszkalnych wytypowanych przez Organizatora zwanej dalej **Lokalami**.

b) zawarcie aktu notarialnego przenoszącego własność do **30.12.2011 r.**

c) pula Lokali objętych Promocją jest ograniczona i dotyczy Lokali usytuowanych w budynku 2AB i 2CD w Katowicach przy ul. Piotrowickiej 93 i 93a wchodzących w skład Osiedla Księżęcego, wyjątek stanowią lokale usytuowane na parterach pozostałych budynków: 1AB, 3AB, 3CD, 4AB, 4CD, 5AB, 5CD, 6AB, 6CD w Katowicach przy ul. Piotrowickiej 91, 95, 95a, 97, 97a, 99, 99a, 101, 101a wchodzące w skład Osiedla Księżęcego. Ceny mieszkań w okresie trwania Promocji zostały określone w tabeli nr 1.

d) Cena lokalu mieszkalnego w promocji ma charakter ostateczny i nie może podlegać dalszym negocjacjom.

e) Organizator dopuszcza możliwość udzielenia dodatkowego rabatu w wysokości 200 zł brutto za 1m² Lokalu od cen obowiązujących w trakcie trwania promocji wyłącznie w przypadku skutecznie zawartych przez jednego Uczestnika Promocji w tym samym dniu, minimum dwóch umów przedwstępnych sprzedaży Lokalu w raz z wpłatą zadazków w wysokości 10% łącznej ceny za każdy Lokal, miejsce postojowe oraz komórkę lokatorską oraz z zastrzeżeniem, iż zadatek oraz pozostałe wpłaty składające się na łączną cenę określoną w Umowach Przedwstępnych sprzedaży Lokalu będą pokrywane wyłącznie przez jednego/tego samego Uczestnika występującego jako strona Kupująca w Umowach Przedwstępnych.

Powierzchnia lokalu*	Charakterystyka lokalu	Cena brutto wg cennika	Promocyjna cena brutto za 1m ² lokalu	Nr budynku
43-48 m ²	1 piętro, brak balkonu	5 200 zł	4 800 zł	2AB, 2CD
50 m ²	1 piętro, balkon	5 500 zł	4 950 zł	
48 m ²	Parter, ogródek	5 280 zł	4 800 zł	wszystkie budynki wchodzące w skład Os. Księżęcego
54-58 m ²	parter, ogródek	5 150 zł	4 600 zł	
59 m ²	2 piętro, taras	5 800 zł	5 200 zł	

59 m ²	3 piętro, taras + taras na dachu	6 200 zł	5 900 zł	2AB, 2CD
69-73 m ²	2 piętro, taras	5 700 zł	5 100 zł	
70 m ²	3 piętro, taras + taras na dachu	6 000 zł	5 700 zł	
79 m ²	1 piętro, balkon	5 150 zł	4 700 zł	
86 m ²	Parter, ogródek	4 800 zł	4 200 zł	wszystkie budynki wchodzące w skład Os. Księżęcego

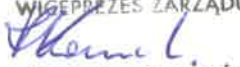
Tabela nr 1. Cennik mieszkań objętych Promocją „Mieszkanie pod choinkę”

*Powierzchnie Lokali podane w tabeli mogą różnić się od powierzchni rzeczywistej lokalu do 1 m² ich różnica wynika z zaokrąglenia podanych powierzchni.

§4 Postanowienie końcowe

1. Organizator zastrzega sobie prawo zmiany Regulaminu w każdym czasie.
2. Materiały reklamowo-promocyjne związane z Promocją mają jedynie charakter informacyjny.
3. Wszelkie spory i roszczenia związane z Promocją rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy dla siedziby Organizatora.
4. Regulamin Promocji, będzie dostępny przez czas trwania Promocji w Biurze Sprzedaży Organizatora oraz stronie internetowej www.osiedleksiazece.pl, www.energomontaz.pl począwszy od dnia jej rozpoczęcia.

Organizator

WICEPRZESZES ZARZĄDU

Radosław Kamiński