

**REGULAMIN**  
**pisemnego przetargu ofertowego na sprzedaż udziałów wchodzących w skład masy**  
**upadłości Energomontaż – Południe S.A. w upadłości likwidacyjnej w Katowicach**

**§ 1**

**Organizator przetargu**

Organizatorem przetargu jest syndyk masy upadłości Energomontaż – Południe S.A. w upadłości likwidacyjnej w Katowicach.

**§ 2**

**Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest 190 udziałów w EP Centrum Finansowe Sp. z o.o. z siedzibą w Katowicach (KRS 0000011089)
2. Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 40% wartości oszacowania dokonanego przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego wynoszącą 362,204,00 zł (trzysta sześćdziesiąt dwa tysiące dwieście cztery złotych) powiększoną o należy podatek.
3. Szczegółowy opis przedmiotu przetargu znajduje się w Opisie i oszacowaniu wartości udziałów w przedsiębiorstwie EP Centrum Finansowe Sp. z o.o. z dnia 28 stycznia 2019 r. wraz z Korektą do opinii z dnia 10 maja 2019 r. sporządzonych przez biegłego Michała Pawłowskiego.

**§ 3**

**Warunki uczestnictwa w przetargu**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej, wiążącej i bezwarunkowej oferty w terminie dwóch tygodni od ukazania się niniejszego obwieszczenia na adres biura syndyka masy upadłości.
  2. Oferty należy składać na adres biura Spółki przy ul. Roździeńskiego 91 budynek B pok. 6, 40-203 Katowice. W przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data i godzina wpływu.
  3. Oferta winna zostać zapakowana w zamkniętą kopertę, opatrzoną dopiskiem „OFERTA, PRZETARG – UDZIAŁY”, z oznaczeniem sygnatury akt X GUp 2/13/3.
  4. Wraz z ofertą należy złożyć dowód wpłacenia wadium w wysokości 10% zł na rachunek bankowy numer 64 2490 0005 0000 4600 1315 4123. W razie nieuiszczenia wadium oferta nie zostanie rozpatrzona.
  5. Oferta musi dotyczyć wszystkich udziałów opisanych w § 2 pkt. 1. W razie wskazania innej ilości udziałów oferta nie zostanie rozpatrzona.
  6. Oferta powinna zawierać:
    - a) określenie oferenta z podaniem pełnej nazwy lub imienia i nazwiska, siedziby wraz z adresem zamieszkania, numer NIP i numer REGON jeżeli oferent ma nadany taki numer, a także dane oferenta do kontaktu (telefon, e-mail) oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium.
    - b) określenie udziałów, której dotyczy oferta wraz ze wskazaniem ich liczby,
    - c) **oferowaną cenę netto**, nie niższą niż cena wywoławcza,
    - d) dowód wpłaty wadium oraz numer rachunku bankowego.
    - e) oferent winien załączyć do swej oferty aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji jeżeli oferent podlega wpisowi
    - f) oferent winien złożyć oświadczenie o następującej treści:

„Oświadczam, że:

- 1) Zapoznałem się z regulaminem przetargu i akceptuję go bez zastrzeżeń.
- 2) Zapoznałem się szczegółowo ze stanem prawnym i faktycznym dotyczącym przedmiotu sprzedaży oraz dotyczącej go dokumentacji i akceptuję je bez zastrzeżeń.
- 3) Wyrażam zgodę na kontakt z biurem Syndyka drogą telefoniczną oraz elektroniczną na adres e-mail wskazany w treści oferty.
- 4) Przyjmuję do wiadomości, że rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu sprzedaży jest wyłączona zgodnie z art. 313 ust. 1 ustawy Prawo upadłościowe w związku z art. 879 ustawy Kodeks postępowania cywilnego.”

#### § 4

##### **Pozostałe warunki przetargu**

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi w terminie 7 dni licząc od ostatniego dnia przewidzianego na składanie ofert, w biurze syndyka przy udziale 3 osobowej komisji przetargowej powołanej przez Syndyka.
2. Przetarg nie dochodzi do skutku w razie niezgłoszenia oferty spełniającej warunki uczestnictwa w przetargu określone w niniejszym regulaminie.
3. Kryterium wyboru oferenta będzie najkorzystniejsza oferta cenowa.
4. W przypadku, gdy zostanie złożona więcej niż jedna oferta, a różnica pomiędzy cenami będzie mniejsza niż 25.000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych 00/100) netto, syndyk przeprowadzi negocjacje cenowe z oferentami, którzy zaoferowali najkorzystniejsze oferty. Negocjacje będą prowadzone przez okres nie dłuższy niż 7 dni od dnia ich rozpoczęcia. W przypadku, gdy żaden z oferentów nie przystąpi do negocjacji syndyk dokona wyboru oferty spośród ważnych ofert złożonych w przetargu pisemnym.
5. Oferta, która nie została wybrana przez syndyka przestaje wiązać oferenta.
6. Syndyk niezwłocznie po dokonaniu wyboru oferty powiadamia pisemnie uczestników przetargu o jego wynikach.
7. Zapłata całej ceny sprzedaży musi nastąpić w terminie nie dłuższym niż 7 dni od dnia doręczenia informacji o rozstrzygnięciu przetargu, na wskazany wyżej rachunek bankowy masy upadłości.
8. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia. Wadium podlega przepadkowi w razie nie zawarcia umowy sprzedaży z winy oferenta w wyznaczonym terminie lub w przypadku nieuiszczenia całej ceny nabycia w terminie.
9. Wadium wniesione przez oferentów, których oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi na rachunek bankowy wskazany w ofercie, bez odsetek w terminie 7 dni od dnia, w którym oferta przestała wiązać oferenta.
10. Przeniesienie własności udziałów nastąpi w terminie nie dłuższym niż 14 dni od dnia zatwierdzenia wyboru oferty przez Syndyka, pod warunkiem zapłaty ceny sprzedaży w całości oraz zawarcia pisemnej umowy sprzedaży. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza.
11. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem prawa własności udziałów ponosi nabywca.
12. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu przetargu zostaje wyłączona.
13. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.
14. Regulamin przetargu wraz z Opisem i oszacowaniem wartości, o którym mowa w § 2 pkt. 3 Regulaminu dostępne są w biurze Spółki: ul. Roździeńskiego 91 budynek B pok. 6, 40-203 Katowice, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dokładnego terminu.

Informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać także pod nr telefonu 693 222 998 oraz na stronie [www.energomontaz.pl](http://www.energomontaz.pl) w zakładce „przetargi”.

## § 5

W sprawach nieuregulowanych niniejszym regulaminem stosuje się przepisy ustawy Prawo upadłościowe oraz Kodeksu Cywilnego.