

**REGULAMIN**  
**przetargu ofertowego na sprzedaż majątku wchodzącego w skład masy upadłości**  
**ENERGOMONTAŻ – POŁUDNIE S.A. w upadłości likwidacyjnej**

**§ 1**

**Organizator**

Organizatorem przetargu jest syndyk masy upadłości ENERGOMONTAŻ – POŁUDNIE S.A. w upadłości likwidacyjnej.

**§ 2**

**Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu są niżej wskazane nieruchomości:

- a) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 42 położonego przy ul. Kijowskiej 53 w Katowicach, o powierzchni użytkowej 71,30 mkw. wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,6 mkw., dla którego Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1K/00037226/0 za cenę nie niższą niż wartość oszacowania to jest netto 262 873,00 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt dwa tysiące osiemset siedemdziesiąt trzy złote).
- b) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 14 położonego przy ul. Małej 25 w Katowicach, o powierzchni użytkowej 50,23 mkw. wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,6 mkw., dla którego Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1K/00051984/5 za cenę nie niższą niż wartość oszacowania to jest netto 199 226,00 zł (słownie: sto dziewięćdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwadzieścia sześć złotych).
- c) spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego nr 3 położonego przy ul. Radockiego 112 w Katowicach, o powierzchni użytkowej 49,26 mkw. wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 2,84 mkw., dla którego Sąd Rejonowy Katowice Wschód w Katowicach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1K/00072434/8 za cenę nie niższą niż wartość oszacowania to jest netto 201 099,00 zł (słownie: dwieście jeden tysięcy dziewięćdziesiąt dziewięć złotych).
- d) prawo własności lokalu mieszkalnego nr 1 (niewyodrębnionego) położonego przy Al. Bielskiej 81 w Tychach, o powierzchni użytkowej 46,90 mkw. wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 5,18 mkw. oraz udziałem w wysokości 325/10000 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, oraz w użytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonym nr 3995/70, obręb Tychy, powierzchnia 0,1444ha, dla których Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr KA1T/30702/0 za cenę nie niższą niż wartość oszacowania to jest netto 157 815,00 zł (słownie: sto pięćdziesiąt siedem tysięcy osiemset pięćnaście złotych).
- e) prawa własności lokalu mieszkalnego nr 3 (niewyodrębnionego) położonego przy Al. Bielskiej 81 w Tychach, o powierzchni użytkowej 64,58 mkw. wraz z przynależną piwnicą o powierzchni 3,15 mkw. oraz udziałem w wysokości 422/10000 we współwłasności części wspólnych budynku i urządzeń, oraz w użytkowaniu wieczystym gruntu oznaczonym nr 3995/70, obręb Tychy, powierzchnia 0,1444ha, dla których Sąd Rejonowy w Tychach, Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr

KA1T/30702/0 za cenę nie niższą niż wartość oszacowania to jest netto 210 900,00 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy dziewięćset złotych).

Do cen zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami o ile będzie należny.

2. Lokale mieszkalne określone w § 2 punkt a), b), c) i e) są przedmiotem najmu na rzecz osób fizycznych. Z chwilą zawarcia umowy sprzedaży nabywca wstąpi w prawa i obowiązki wynikające z zawartych umów najmu.
3. Wskazane nieruchomości zostały szczegółowo opisane w operatach szacunkowych nieruchomości z dnia 25.05.2020r.

### § 3

#### Warunki uczestnictwa

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej, wiążącej i bezwarunkowej oferty w terminie 2 tygodni od daty publikacji w dzienniku „Gazeta Wyborcza” ogłoszenia prasowego o sprzedaży, do godziny 14.00 w dniu upływu terminu składania ofert. Oferty należy składać na adres siedziby Spółki przy ul. Chłodna 2a, 40-311 Katowice. W przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data i godzina wpływu.
2. Każda oferta złożona przez oferenta może dotyczyć tylko jednego lokalu mieszkalnego opisanego w § 2 niniejszego regulaminu. W sytuacji, gdy oferent będzie zainteresowany zakupem więcej niż jednego lokalu mieszkalnego, wówczas powinien złożyć odrębną ofertę w odniesieniu do każdego lokalu mieszkalnego wskazanego w § 2 regulaminu.
3. Cena wywoławcza została odrębnie określona dla każdego lokalu i nie może być niższa niż wskazana w § 2 pkt. 1 lit. a - e.
4. Wraz z ofertą należy złożyć dowód wpłacenia wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej na rachunek bankowy numer 64 2490 0005 0000 4600 1315 4123. W razie nieuiszczenia wadium oferta nie zostanie rozpatrzona.
5. Oferta winna zostać zapakowana w zamkniętą kopertę, opatrzoną sygnaturą akt X GUp 2/13/3 i dopiskiem „PRZETARG” i z oznaczeniem mieszkania, którego oferta dotyczy.
6. Oferta powinna zawierać:
  - a) określenie oferenta z podaniem pełnej nazwy, siedziby lub imienia i nazwiska wraz z adresem zamieszkania, numer NIP i numer REGON, jeżeli oferent ma nadany taki numer; w przypadku oferenta z siedzibą bądź adresem zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, oferent zobowiązany jest do podania adresu do doręczeń na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - b) wskazanie nieruchomości, której oferta dotyczy,
  - c) oferowaną za przedmiot przetargu określony w § 2 Regulaminu cenę, nie niższą niż cena wywoławcza,
  - d) dowód wpłaty wadium oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium,
7. Oferent winien załączyć do swej oferty:
  - a) aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, jeżeli oferent podlega wpisowi,
  - b) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem i akceptuje określone w nich warunki przetargu na sprzedaż majątku wchodzącego

w skład masy upadłości ENERGOMONTAŻ – POŁUDNIE S.A. w upadłości likwidacyjnej,

- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

#### § 4

#### Pozostałe warunki przetargu

1. Syndyk powoła 3-osobową komisję, której celem będzie otwarcie i rozpoznanie ofert. Komisja dokona wyboru oferty zgodnie z niniejszym regulaminem i przedłoży ją syndykowi do zatwierdzenia. Komisja ze swoich prac sporządzi protokół.
2. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu komisji w siódmym dniu po upływie terminu na składanie ofert. Komisja odbędzie swoje prace w siedzibie spółki Katowice, ul. Chłodna 2a.
3. Przetarg nie dochodzi do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej warunki uczestnictwa w przetargu określone w niniejszym Regulaminie, w szczególności, gdy żaden z oferentów nie złoży oferty na zakup równej co najmniej cenie wywoławczej.
4. Kryterium wyboru oferenta będzie najkorzystniejsza oferta cenowa, z zastrzeżeniem ust. 5 (poniżej).
5. W przypadku, gdy w określonym terminie wpłynie więcej niż jedna oferta, a różnica w zaproponowanych cenach będzie niższa niż 20 000 zł syndyk zaprosi składających do negocjacji pisemnych wskazując jednocześnie 7-dniowy termin liczony od daty doręczenia zaproszenia, w którym będzie oczekiwał na złożenie dodatkowych ofert, do godziny 14.00 w dniu upływu terminu składania ofert. Oferty należy składać na adres siedziby Spółki przy ul. Chłodna 2a, 40-311 Katowice. W przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data i godzina wpływu.  
Syndyk dokona wyboru oferty, która będzie najwyższa spośród ważnych ofert złożonych w negocjacjach pisemnych.
6. Syndyk niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru oferty powiadamia pisemnie uczestników o wynikach przetargu.
7. Umowa sprzedaży przedmiotu przetargu zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia zatwierdzenia oferty przez syndyka. Zapłata całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy sprzedaży na wskazany wyżej rachunek bankowy masy upadłości.
8. W przypadku uchylania się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży majątku będącego przedmiotem przetargu, syndykowi masy upadłości przysługuje uprawnienie do dochodzenia roszczenia odszkodowawczego, które syndyk może zrealizować także poprzez potrącenie z ewentualnie wcześniej uiszczonej przez oferenta ceny sprzedaży.
9. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium podlega przepadkowi w razie niezawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, z winy oferenta w wyznaczonym terminie.
10. Oferta, która nie została wybrana przez syndyka przestaje wiązać oferenta.
11. Wadium wniesione przez oferentów, których oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia, w którym oferta przestała wiązać oferenta.
12. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
13. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu przetargu zostaje wyłączona.

14. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a także niedokonania wyboru żadnej złożonej oferty.
15. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza, w celu zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości.

## **§ 5**

### **Zapoznanie się z przedmiotem przetargu**

1. Regulamin przetargu wraz z Operatami szacunkowymi, o których mowa w §2 ust.3 Regulaminu, dostępne są w siedzibie Spółki, ul. Chłodna 2a, 40-311 Katowice. Materiały te można przeglądać od dnia opublikowania w dzienniku „Gazeta Wyborcza” ogłoszenia prasowego o sprzedaży, w godzinach od 09.00 do 14.00, w siedzibie ENERGOMONTAŻ – POŁUDNIE S.A. w upadłości likwidacyjnej, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dokładnego terminu. Informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać także pod nr telefonu 693 222 998.
2. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w dni powszednie, od dnia opublikowania w dzienniku „Gazeta Wyborcza” ogłoszenia prasowego o sprzedaży w godzinach od 09.00 do 14.00, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dokładnego terminu.