

**REGULAMIN**  
**przetargu ofertowego na sprzedaż majątku wchodzącego w skład masy upadłości**  
**ENERGOMONTAŻ – POŁUDNIE S.A. w upadłości likwidacyjnej**

**§ 1**

**Organizator**

Organizatorem przetargu jest syndyk masy upadłości ENERGOMONTAŻ – POŁUDNIE S.A. w upadłości likwidacyjnej.

**§ 2**

**Przedmiot przetargu**

1. Przedmiotem przetargu jest prawo użytkowania wieczystego nieruchomości oraz prawo własności znajdujących się na niej budynków w postaci hali przemysłowej, budynku administracyjno - socjalnego oraz budynków biurowych z częścią warsztatową i socjalną, położonej w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Przemysłowej nr 25A, dla której Sąd Rejonowy w Piotrkowie Trybunalskim, VI Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą PT1P/00009227/6.
2. Wskazana wyżej nieruchomość (wraz z zabudowaniami) została szczegółowo opisana w Operacie szacunkowym z dnia 10 października 2016 r. sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Marcina Pilarskiego.
3. **Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 90 % wartości oszacowania przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego tj. 3 951 000 zł (trzy miliony dziewięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy złotych). Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

**§ 3**

**Warunki uczestnictwa**

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej, wiążącej i bezwarunkowej oferty w terminie do dnia ..... 2017 r. , do godziny 14.00. Oferty należy składać na adres siedziby Spółki przy ul. Mickiewicza 15, 40 – 951 Katowice. W przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data i godzina wpływu.
2. Oferta winna zostać zapakowana w zamkniętą kopertę, opatrzoną dopiskiem „OFERTA, PRZETARG – Piotrków Trybunalski”, z oznaczeniem sygnatury akt X GUp 2/13/12.
4. Wraz z ofertą należy złożyć dowód wpłacenia wadium w wysokości 395 100 zł (trzysta dziewięćdziesiąt pięć tysięcy sto złotych) na rachunek bankowy numer 64 2490 0005 0000 4600 1315 4123.
5. W razie nieuiszczenia wadium oferta nie zostanie rozpatrzona.
6. Oferta powinna zawierać:
  - a) określenie oferenta z podaniem pełnej nazwy, siedziby lub imienia i nazwiska wraz z adresem zamieszkania, numer NIP i numer REGON, jeżeli oferent ma nadany taki numer; w przypadku oferenta z siedzibą bądź adresem zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, oferent zobowiązany jest do podania adresu do doręczeń na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
  - b) oferowaną za przedmiot przetargu określony w § 2 Regulaminu cenę, nie niższą niż cena wywoławcza,
  - c) dowód wpłaty wadium oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium,
6. Oferent winien załączyć do swej oferty:
  - a) aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, jeżeli oferent podlega wpisowi,

- b) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem i akceptuje określone w nich warunki przetargu na sprzedaż majątku wchodzącego w skład masy upadłości ENERGOMONTAŻ – POŁUDNIE S.A. w upadłości likwidacyjnej,
- c) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

#### **§ 4**

##### **Pozostałe warunki przetargu**

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym z udziałem Sędziego – komisarza w ..... 2017 r. o godzinie ..... w budynku Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy ul. Lompy 14, sala 13.
2. Przetarg nie dochodzi do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej warunki uczestnictwa w przetargu określone w niniejszym Regulaminie (w tym określone w § 3 ust. 5 i 6 Regulaminu), w szczególności, gdy żaden z oferentów nie złoży oferty na zakup równej co najmniej cenie wywoławczej.
3. Kryterium wyboru oferenta będzie najkorzystniejsza oferta cenowa.
4. W przypadku, gdy różnica pomiędzy ceną zaproponowaną przez oferentów, którzy złożyli najkorzystniejsze oferty cenowe na zakup majątku będzie mniejsza niż 100.000,00 zł (słownie: sto tysięcy złotych 00/100) netto, syndyk na posiedzeniu jawnym z udziałem Sędziego – komisarza, na którym nastąpi otwarcie i rozpoznanie ofert, przeprowadzi między tymi oferentami aukcję. Minimalna kwota postąpienia w aukcji wynosi 20.000,00 zł (słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100) netto. W przypadku, gdy żaden z oferentów nie przystąpi do aukcji syndyk dokona wyboru oferty spośród ważnych ofert złożonych w przetargu pisemnym.
5. Syndyk niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego-Komisarza powiadamia pisemnie uczestników przetargu.
6. Umowa sprzedaży przedmiotu przetargu zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 4 miesiące od dnia uprawomocnienia się postanowienia Sędziego-komisarza w przedmiocie wyboru oferty. Zapłata całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy sprzedaży na wskazany wyżej rachunek bankowy masy upadłości.
7. W przypadku uchylenia się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży majątku będącego przedmiotem przetargu, syndykowi masy upadłości przysługuje uprawnienie do dochodzenia roszczenia odszkodowawczego, a które syndyk może zrealizować także poprzez potrącenie z ewentualnie wcześniej uiszczoną przez oferenta ceną sprzedaży.
8. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium podlega przepadkowi w razie niezawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, z winy oferenta w wyznaczonym terminie.
9. Oferta, która nie została wybrana przez syndyka albo wybór której nie został zatwierdzony przez Sędziego-Komisarza, przestaje wiązać oferenta.
10. Wadium wniesione przez oferentów, których oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia, w którym oferta przestała wiązać oferenta.
11. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
12. Rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu przetargu zostaje wyłączona.
13. Syndyk zastrzega sobie prawo wyboru notariusza, w celu zawarcia przedmiotowej umowy kupna – sprzedaży nieruchomości.
14. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a także niedokonania wyboru żadnej złożonej oferty.

#### **§ 5**

##### **Zapoznanie się z przedmiotem przetargu**

1. Regulamin przetargu wraz z Operatem szacunkowym, o których mowa w § 2 Regulaminu dostępne są w siedzibie Spółki, ul. Mickiewicza 15, 40 – 951 Katowice. Z materiałami tymi

można zapoznać się od dnia opublikowania ogłoszenia prasowego o przetargu, w godzinach od 09.00 do 14.00, w siedzibie ENERGOMONTAŻ – POŁUDNIE S.A. w upadłości likwidacyjnej, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dokładnego terminu. Informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać także pod nr telefonu (32) 200 82 40.

2. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w Piotrkowie Trybunalskim przy ulicy Przemysłowej nr 25A, w dni powszednie, od dnia opublikowania ogłoszenia prasowego o przetargu w godzinach od 09.00 do 14.00, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dokładnego terminu.