

**Raport bieżący nr 53/2013**

**Data:** 2013-12-31

**Skrócona nazwa emitenta:** ENERGOPLD

**Podstawa prawna:** Art. 56 ust. 1 pkt 1 Ustawy o ofercie - informacje poufne

**Temat:** Ogłoszenie o przetargu na sprzedaż kompleksu mieszkaniowego „Osiedle Książęce”

Syndyk spółki ENERGOMONTAŻ-POŁUDNIE S.A. w upadłości likwidacyjnej (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 31 grudnia 2013 r. ogłosił pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż majątku wchodzącego w skład masy upadłości.

Przedmiotem przetargu jest:

- a) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości, położonej w Katowicach przy ul. Piotrowickiej, stanowiącej działkę ewidencyjną nr 6/4, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach, XI Wydział Ksiąg Wieczystych (Sąd) prowadzi księgę wieczystą numer KA1K/00116719/1,
- b) udział 1224366/1472300 w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, położonej w Katowicach przy ul. Piotrowickiej, stanowiącej działkę ewidencyjną numer 6/2 oraz numer 6/3 oraz taki sam udział w prawie własności budynków i budowli posadowionych na tych działkach, dla których Sąd prowadzi księgę wieczystą KA1K/00000464/2.

Przetargiem nie są objęte lokale mieszkalne położone przy ul. Piotrowickiej 97a/10, 93a/14, 99a/13 wraz z udziałem w prawie użytkowania wieczystego nieruchomości zapisanej w księdze wieczystej numer KA1K/00000464/2 oraz udziałem w nieruchomości wspólnej, szczegółowo opisane w regulaminie przetargu.

Dopuszczalne jest składanie wyłącznie łącznych ofert dotyczących całości przedmiotu przetargu określonego w pkt a) i b) powyżej.

**Cena wywoławcza** przedmiotu przetargu została obniżona o 10% i wynosi **38.944.957,26 zł netto**.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Oferent zobowiązany jest do złożenia dowodu wpłaty **wadium** w wysokości **3.894.495,72 zł**.

Rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym z udziałem Sędziego-Komisarza w dniu 17.01.2014 r. o godzinie 11:00, w budynku Sądu Rejonowego Katowice-Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy ul. Lompy 14, sala 12.

Umowa sprzedaży przedmiotu przetargu zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż trzy miesiące od dnia uprawomocnienia się postanowienia Sędziego-Komisarza w przedmiocie wyboru oferty. Zapłata ceny nabycia nastąpi najpóźniej na jeden dzień przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy sprzedaży. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca, rękojmia za wady prawne i fizyczne przedmiotu przetargu zostaje wyłączona.

Szczegółowe warunki przetargu zostały zawarte w ogłoszeniu o przetargu, które ukazało się w ogólnopolskim wydaniu Gazety Wyborczej w dniu 31 grudnia 2013 r. Warunki przetargu zostaną również zamieszczone na stronie firmowej Emitenta [www.energomontaz.pl](http://www.energomontaz.pl).

PODPIS OSOBY REPREZENTUJĄCEJ SPÓŁKĘ

Mirosław Mozdzeń                      Syndyk masy upadłości