

REGULAMIN
przetargu ofertowego na sprzedaż majątku wchodzącego w skład masy upadłości
ENERGOMONTAŻ – POŁUDNIE S.A. w upadłości likwidacyjnej

§ 1

Organizator

Organizatorem przetargu jest syndyk masy upadłości ENERGOMONTAŻ – POŁUDNIE S.A. w upadłości likwidacyjnej.

§ 2

Przedmiot przetargu

Przedmiotem przetargu jest:

1) prawo użytkowania wieczystego nieruchomości położonej w Będzinie przy ul. Energetycznej, obejmujące następujące działki:

- nr 1902/1, 1904/1, 1904/3, 1904/4, 1904/5, 1904/6, 1904/7, 1914/1 objęte księgą wieczystą nr KA1B/00008065/2

- nr 1914/3 i 1914/4 objęte decyzją nr G.II-5/8224/846/91 (dla których nie jest prowadzona księga wieczysta)

wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na ww. nieruchomości tj. budynkiem kadry – hurtownia, budynkiem socjalno-administracyjnym, halą „Bytomska”, halą siatkarni, halą obróbki mechanicznej, budynkiem rozdzielni 6 KV, budynkiem sprężarkowni, budynkiem warsztatowym, komorą śrutowniczą, malarnią, halą W-1, halą W-1A.

2) prawo własności ruchomości w postaci maszyn i urządzeń oraz sprzętu biurowego i komputerowego.

Wskazana wyżej nieruchomość (w tym budynki i budowle) została szczegółowo opisana w Operacie szacunkowym z dnia 19 września 2013 r., sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego Tadeusza Jaszewskiego oraz biegłego sądowego ds. wyceny ruchomości i ekonomiki przedsiębiorstw dr Jarosława Ciepał. Natomiast ruchomości w postaci maszyn i urządzeń oraz sprzętu biurowego i komputerowego zostały szczegółowo opisane w Oszacowaniu z września 2013r. sporządzonym przez biegłego sądowego ds. wyceny ruchomości i ekonomiki przedsiębiorstw dr Jarosława Ciepał.

Z chwilą sprzedaży wskazanego majątku następuje przejście części zakładu pracy na nabywcę w rozumieniu art. 23¹ k.p. i staje się on stroną w stosunkach pracy z pracownikami, których praca związana jest ze wskazanym majątkiem.

Cena wywoławcza przedmiotu przetargu wynosi 80% wartości oszacowania, to jest 14 225 134,40 zł (słownie: czternaście milionów dwieście dwadzieścia pięć tysięcy sto trzydzieści cztery złote 40/100), w tym:

- kwota 10 175 048,00 zł (słownie: dziesięć milionów sto siedemdziesiąt pięć tysięcy czterdzieści osiem złotych 00/100) to cena wywoławcza prawa użytkowania wieczystego nieruchomości wraz z prawem własności budynków i budowli znajdujących się na nieruchomości,

- kwota 4 050 086,40 zł (słownie: cztery miliony pięćdziesiąt tysięcy osiemdziesiąt sześć złotych 40/100) to cena wywoławcza ruchomości w postaci maszyn i urządzeń oraz sprzętu biurowego i komputerowego.

Do ceny zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

§ 3

Warunki uczestnictwa

1. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie pisemnej, wiążącej i bezwarunkowej oferty w terminie 2 tygodni od daty publikacji w dzienniku „Gazeta Wyborcza” ogłoszenia prasowego o sprzedaży, do godziny 14.00 w dniu upływu terminu składania ofert. Oferty należy składać na adres siedziby Spółki przy ul. Mickiewicza 15, 40 – 951 Katowice. W przypadku składania ofert drogą pocztową decyduje data i godzina wpływu.
2. Dopuszczalne jest składanie wyłącznie łącznych ofert dotyczących całości przedmiotu przetargu określonego w § 2 pkt 1) i 2). Składanie ofert częściowych jest wyłączone. W przypadku złożenia oferty na zakup jednego lub tylko niektórych składników określonych w § 2, nie będzie ona podlegała rozpoznaniu.
3. Oferta winna zostać zapakowana w zamkniętą kopertę, opatrzoną dopiskiem „OFERTA, PRZETARG – ENERGOMONTAŻ - POŁUDNIE”, z oznaczeniem sygnatury akt X GUp 2/13/10 i złożona bądź przesłana w kolejnej kopercie oznaczonej sygnaturą akt i dopiskiem „OFERTA PRZETARG - ŁAGISZA”.
4. Wraz z ofertą należy złożyć dowód wpłacenia wadium w wysokości 1 422 514,00 zł (jeden milion czterysta dwadzieścia dwa tysiące pięćset czternaście złotych 00/100) na rachunek bankowy numer 97 8006 0000 0016 4627 2000 0001. W razie nieuiszczenia wadium oferta nie zostanie rozpatrzona.
5. Oferta powinna zawierać:
 - a) określenie oferenta z podaniem pełnej nazwy, siedziby lub imienia i nazwiska wraz z adresem zamieszkania, numer NIP i numer REGON, jeżeli oferent ma nadany taki numer; w przypadku oferenta z siedzibą bądź adresem zamieszkania poza granicami Rzeczypospolitej Polskiej, oferent zobowiązany jest do podania adresu do doręczeń na terenie Rzeczypospolitej Polskiej,
 - b) oferowaną za przedmiot przetargu określony w § 2 Regulaminu cenę, nie niższą niż cena wywoławcza,
 - c) dowód wpłaty wadium oraz numer rachunku bankowego, na który należy zwrócić wadium,
6. Oferent winien załączyć do swej oferty:
 - a) aktualny (nie starszy niż 3 miesiące) odpis z właściwego rejestru lub ewidencji, jeżeli oferent podlega wpisowi,
 - b) oświadczenie, że oferent zapoznał się z niniejszym Regulaminem oraz ogłoszeniem i akceptuje określone w nich warunki przetargu na sprzedaż majątku wchodzącego w skład masy upadłości ENERGOMONTAŻ – POŁUDNIE S.A. w upadłości likwidacyjnej,
 - c) oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem technicznym i prawnym przedmiotu przetargu i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń.

§ 4

Pozostałe warunki przetargu

1. Otwarcie i rozpoznanie ofert nastąpi na posiedzeniu jawnym z udziałem Sędziego – komisarza w dniu o godzinie, w budynku Sądu Rejonowego Katowice – Wschód w Katowicach Wydział X Gospodarczy ul. Lompy 14, sala
2. Przetarg nie dochodzi do skutku w razie niezłożenia oferty spełniającej warunki uczestnictwa w przetargu określone w niniejszym Regulaminie (w tym określone w § 3 ust. 5 i 6 Regulaminu), w szczególności, gdy żaden z oferentów nie złoży oferty na zakup równej co najmniej cenie wywoławczej.
3. Kryterium wyboru oferenta będzie najkorzystniejsza oferta cenowa.
4. W przypadku, gdy różnica pomiędzy ceną zaproponowaną przez oferentów, którzy złożyli dwie najkorzystniejsze oferty cenowe na zakup majątku będzie mniejsza niż 400.000,00 zł (słownie: czterysta tysięcy złotych 00/100) netto, syndyk na posiedzeniu jawnym z udziałem Sędziego – komisarza, na którym nastąpi otwarcie i rozpoznanie ofert, przeprowadzi między tymi dwoma oferentami aukcję. Minimalna kwota postąpienia w aukcji wynosi 200.000,00 (słownie: dwieście tysięcy złotych 00/100) netto. W przypadku, gdy żaden z oferentów nie przystąpi do aukcji syndyk dokona wyboru oferty spośród ważnych ofert złożonych w przetargu pisemnym.

5. Syndyk niezwłocznie po zatwierdzeniu wyboru oferty przez Sędziego-Komisarza powiadamia pisemnie uczestników przetargu.
6. Umowa sprzedaży przedmiotu przetargu zostanie zawarta w terminie nie dłuższym niż 3 miesiące od dnia uprawomocnienia się postanowienia Sędziego-komisarza w przedmiocie wyboru oferty. Zapłata całej ceny sprzedaży musi nastąpić najpóźniej na 2 dni przed wyznaczonym dniem zawarcia umowy sprzedaży na wskazany wyżej rachunek bankowy masy upadłości.
7. W przypadku uchylania się oferenta od zawarcia umowy sprzedaży majątku będącego przedmiotem przetargu, syndykowi masy upadłości przysługuje uprawnienie do dochodzenia roszczenia odszkodowawczego, a które syndyk może zrealizować także poprzez potrącenie z ewentualnie wcześniej uiszczoną przez oferenta ceną sprzedaży.
8. Wadium wniesione przez oferenta, którego oferta została wybrana podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia przedmiotu przetargu. Wadium podlega przepadkowi w razie niezawarcia umowy sprzedaży przedmiotu przetargu, z winy oferenta w wyznaczonym terminie.
9. Oferta, która nie została wybrana przez syndyka albo wybór której nie został zatwierdzony przez Sędziego-Komisarza, przestaje wiązać oferenta.
10. Wadium wniesione przez oferentów, których oferta nie została wybrana, podlega zwrotowi bez odsetek w terminie 7 dni od dnia, w którym oferta przestała wiązać oferenta.
11. Wszelkie opłaty związane z przeniesieniem prawa własności ponosi nabywca.
12. Rękojnia za wady prawne i fizyczne przedmiotu przetargu zostaje wyłączona.
13. Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny, a także niedokonania wyboru żadnej złożonej oferty.

§ 5

Zapoznanie się z przedmiotem przetargu

1. Regulamin przetargu wraz z Operatem szacunkowym oraz Oszacowaniem, o którym mowa w §2 Regulaminu dostępne są w siedzibie Spółki, ul. Mickiewicza 15, 40 – 951 Katowice. Materiały te można pobrać od dnia opublikowania w dzienniku „Gazeta Wyborcza” ogłoszenia prasowego o sprzedaży, w godzinach od 09.00 do 14.00, w siedzibie ENERGOMONTAŻ – POŁUDNIE S.A. w upadłości likwidacyjnej, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dokładnego terminu. Informacje na temat przedmiotu przetargu można uzyskać także pod nr telefonu (32) 200 82 40.
2. Z przedmiotem przetargu można zapoznać się w Będzinie przy ul. Energetycznej, w dni powszednie, od dnia opublikowania w dzienniku „Gazeta Wyborcza” ogłoszenia prasowego o sprzedaży w godzinach od 09.00 do 14.00, po wcześniejszym telefonicznym ustaleniu dokładnego terminu.

Syndyk
MASY UPADŁOŚCI
Mirosław Mozdzeń