

Raport bieżący nr 46/2012

Data: 2012-07-11

Skrócona nazwa emitenta: ENERGOPLD

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 5 Ustawy o ofercie – aktualizacja informacji

Temat: Zawarcie z ING Lease (Polska) Sp. z o.o. porozumień dotyczących wypowiedzianych umów leasingu

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 30/2012 z dnia 6 czerwca 2012 roku dotyczącego wypowiedzenia przez ING Lease (Polska) Sp. z o.o. (Leasingodawca) umów leasingowych zawartych pomiędzy ENERGIOMONTAŻ-POŁUDNIE S.A. (Emitent, Spółka) a Leasingodawcą, Emitent informuje, że w dniu 10 lipca 2012 zawarł z Leasingodawcą porozumienia mające na celu uregulowanie dalszego używania przedmiotów leasingu przez Emitenta (Porozumienia).

Na mocy Porozumień Emitent w odniesieniu do umów leasingu, o których Spółka informowała w raporcie bieżącym nr 68/2009 z dnia 22 grudnia 2009 roku oraz w raporcie bieżącym nr 113/2008 z dnia 30 grudnia 2008 roku:

- zawarł z Leasingodawcą umowę ostateczną i nabędzie przedmiot budynki posadowione na działce gruntu położonej w Piotrkowie Trybunalskim,
- uznał swoje zobowiązania wobec Leasingodawcy w wysokości 39,4 mln zł (Zobowiązania) oraz
- zawarł w dniu 10 lipca 2012 roku z Leasingodawcą umowę dzierżawy (Umowa dzierżawy) nieruchomości położonej we Wrocławiu, przy ul. Legnickiej (Nieruchomość), na okres trzech miesięcy z możliwością przedłużenia o kolejne trzy miesiące, przy czym termin Umowy dzierżawy nie może być dłuższy niż 6 miesięcy.

Zawarcie Umowy dzierżawy ma celu uregulowanie używania Nieruchomości przez Emitenta do czasu zawarcia z Leasingodawcą nowej umowy leasingu finansowego Nieruchomości, przy czym Umowa dzierżawy może zostać rozwiązana przez Leasingodawcę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku opóźnień z zapłatą przez Emitenta czynszu dzierżawnego, niewykonania lub nienależytego wykonania przez Emitenta któregokolwiek z określonych w Umowie dzierżawy zobowiązań lub złożenia wniosku przez Emitenta o ogłoszenie upadłości likwidacyjnej Emitenta.

Zgodnie z treścią ww. Porozumień po upływie okresu dzierżawy Strony zamierzają zawrzeć nową umowę leasingu finansowego Nieruchomości, przy czym umowa ta zostanie zawarta, jeśli Emitent m.in. wykona prawidłowo, w tym w szczególności terminowo, zobowiązania wynikające z ww. Umowy dzierżawy jak również jeśli nie będzie prowadzona wobec Emitenta egzekucja z tytułu poręczenia zobowiązań PBG S.A. (obecnie PBG S.A. w upadłości układowej). Zgodnie z treścią Porozumień okres negocjacji warunków nowej umowy leasingu nie może być dłuższy niż do dnia 20 grudnia 2012 roku. W przypadku zawarcia nowej umowy leasingu wartość początkowa Nieruchomości zostanie ustalona na kwotę 33,8 mln zł.

Jednocześnie na mocy zawartych Porozumień Leasingodawca odroczył termin płatności Zobowiązań na czas prawidłowego wykonywania Umowy dzierżawy, a po wykonaniu Umowy dzierżawy i w przypadku zawarcia nowej umowy leasingu, Leasingodawca dokona zrzeczenia się ww. roszczeń wobec Emitenta.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Krzysztof Jan Diduch
Radosław Kamiński

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu