

Raport bieżący nr 68/2009

Data: 2009-12-22

Temat: Leasing finansowy nieruchomości

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Zarząd Energomontaż-Południe S.A. (Emitent, Leasingobiorca) informuje, iż w dniu 22 grudnia 2009 r. Emitent zawarł z ING Lease (Polska) Sp. z o.o. (Leasingodawca) umowę leasingu finansowego budynków posadowionych na działce gruntu położonej w Piotrkowie Trybunalskim, umowę dzierżawy tego gruntu (o powierzchni 9.888 m²) oraz przedwstępną umowę sprzedaży prawa wieczystego użytkowania gruntu oraz prawa własności posadowionych na nim budynków na rzecz Emitenta.

Przedmiot leasingu został oddany Leasingobiorcy do odpłatnego używania i pobierania pożytków na okres 60 miesięcy. Wartość początkowa przedmiotu leasingu i gruntu wynosi 14,2 mln zł. Leasingobiorca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Leasingodawcy Opłaty wstępnej w wysokości 25% wartości początkowej przedmiotu leasingu i wartości gruntu, opłaty manipulacyjnej oraz 60 opłat leasingowych, które będą ustalane przez Leasingodawcę na podstawie 1-miesięcznej stopy procentowej WIBOR, marży Leasingodawcy i kosztów pozyskania finansowania. Zabezpieczenie wykonania zobowiązań przez Leasingodawcę stanowią weksle in blanco wraz z deklaracją wekslową oraz oświadczenia o dobrowolnym poddaniu się egzekucji zgodnie z art. 777 §1 pkt 4 oraz zgodnie z art. 777 §1 pkt 5 Kodeksu Postępowania Cywilnego.

Umowa dzierżawy gruntu została zawarta na czas odpowiadający okresowi leasingu. Leasingobiorca zobowiązany będzie do zapłaty na rzecz Leasingodawcy czynszu dzierżawnego, który będzie ustalany przez Leasingodawcę na podstawie 1-miesięcznej stopy procentowej WIBOR, marży Leasingodawcy i kosztów pozyskania finansowania.

W terminie 30 dni przed upływem okresu leasingu Leasingobiorca będzie miał prawo zażądać od Leasingodawcy sprzedaży prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności przedmiotu leasingu, natomiast w terminie 30 dni po upływie okresu leasingu Leasingodawca będzie miał prawo zażądać od Leasingobiorcy nabycia prawa użytkowania wieczystego gruntu oraz własności przedmiotu leasingu. Jeżeli w wymienionym terminie pomimo pisemnego wezwania Leasingodawcy nie dojdzie do zawarcia umowy sprzedaży, Leasingobiorca zapłaci Leasingodawcy karę umowną w wysokości stanowiącej wartość gruntu (608 tys. zł). Leasingodawca może ponadto dochodzić od Leasingobiorcy odszkodowania w kwocie przenoszącej wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

Wartość umowy przekracza 10% wartości kapitałów własnych Emitenta, przez co spełnia ona kryteria umowy znaczącej.

Podstawa prawna: § 5 ust. 1 pkt 3 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 lutego 2009 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych [...].

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Andrzej Hołda
Alina Sowa

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu