



ENERGMONTAŻ-POŁUDNIE S.A.
40-951 KATOWICE, ul. Mickiewicza 15
tel.: 032 2008 240, fax: 032 258 65 22

ROZSZERZONY SKONSOLIDOWANY

RAPORT KWARTALNY

ENERGMONTAŻ-POŁUDNIE S.A.

za IV kwartał 2007 r.

SPIS TREŚCI

INFORMACJE WSTĘPNE DO RAPORTU KWARTALNEGO _____	4
1. INFORMACJE WSTĘPNE _____	4
2. WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ _____	4
3. ORGANIZACJA GRUPY KAPITAŁOWEJ ENERGOMONTAŻ-POŁUDNIE S.A. ZE WSKAZANIEM JEDNOSTEK PODLEGAJĄCYCH KONSOLIDACJI _____	5
4. WSKAZANIE SKUTKÓW ZMIAN W STRUKTURZE GRUPY KAPITAŁOWEJ _____	6
5. STANOWISKO ZARZĄDU ENERGOMONTAŻU-POŁUDNIE S.A. ODNOŚNIE DO MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WCZEŚNIEJ PUBLIKOWANYCH PROGNOZ _____	7
6. STRUKTURA WŁASNOŚCIOWA NA DZIEŃ PRZEKAZANIA RAPORTU KWARTALNEGO _____	8
7. ZESTAWIENIE STANU POSIADANIA AKCJI ENERGOMONTAŻU-POŁUDNIE S.A. PRZEZ OSOBY ZARZĄDZAJĄCE I NADZORUJĄCE _____	9
8. WSKAZANIE POSTĘPOWAŃ TOCZĄCYCH SIĘ PRZED SĄDEM, ORGANEM WŁAŚCIWYM DLA POSTĘPOWANIA ARBITRAŻOWEGO LUB ORGANEM ADMINISTRACJI PUBLICZNEJ. _____	10
9. INFORMACJE O ZAWARCIU PRZEZ ENERGOMONTAŻ-POŁUDNIE S.A. LUB JEDNOSTKĘ PRZEZ NIEGO ZALEŻNĄ JEDNEJ LUB WIELU TRANSAKCJI Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI, KTÓRYCH ŁĄCZNA WARTOŚĆ OD POCZĄTKU ROKU OBROTOWEGO PRZEKRACZA RÓWNOWARTOŚĆ KWOTY 500.000 € – JEŻELI NIE SĄ ONE TRANSAKCJAMI TYPOWYMI I RUTYNOWYMI. _____	10
10. INFORMACJE O UDZIELENIU PRZEZ ENERGOMONTAŻ-POŁUDNIE S.A. ORAZ JEDNOSTKI ZALEŻNE OD EMITENTA PORĘCZEŃ KREDYTU LUB POŻYCZKI LUB UDZIELENIU GWARANCJI, KTÓRYCH WARTOŚĆ PRZEKRACZA 10% KAPITAŁÓW WŁASNYCH EMITENTA. _____	10
11. CZYNNIKI, KTÓRE W OCENIE EMITENTA BĘDĄ MIAŁY WPŁYW WYNIKI NA OSIĄGNIĘTE PRZEZ GRUPĘ KAPITAŁOWĄ W PERSPEKTYWIE CO NAJMNIEJ KOLEJNEGO KWARTAŁU _____	10
DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ _____	11
DANE FINANSOWE SPÓŁKI _____	17
DODATKOWE INFORMACJE _____	23
1. ZASADY RACHUNKOWOŚCI PRZYJĘTE PRZY SPORZĄDZANIU RAPORTU _____	23
2. OPIS ISTOTNYCH ZMIAN ZASAD RACHUNKOWOŚCI W STOSUNKU DO STOSOWANYCH W POPRZEDNIM ROKU OBROTOWYM _____	23
3. OPIS ISTOTNYCH DOKONAŃ I NIEPOWODZEŃ SPÓŁKI I GRUPY KAPITAŁOWEJ W OKRESIE SPRAWOZDAWCZYM _____	23
4. OPIS CZYNNIKÓW I ZDARZEŃ O NIETYPOWYM CHARAKTERZE, MAJĄCYCH ZNACZĄCY WPŁYW NA WYNIK FINANSOWY W IV KWARTALE 2007 R. _____	25
5. OBJAŚNIENIA DOTYCZĄCE SEZONOWOŚCI I CYKLICZNOŚCI DZIAŁALNOŚCI GRUPY KAPITAŁOWEJ ENERGOMONTAŻU-POŁUDNIE S.A. _____	25
6. INFORMACJA DOTYCZĄCA EMISJI, WYKUPU I SPŁATY DŁUŻNYCH I KAPITAŁOWYCH PAPIERÓW WARTOŚCIOWYCH _____	25
7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WYPŁACONEJ (LUB ZADEKLAROWANEJ) DYWIDENDY _____	26

8.	WSKAZANIE ZDARZEŃ PO DNIU BILANSOWYM, NIEUJĘTYCH W SPRAWOZDANIU FINANSOWYM, MOGĄCYCH MIEĆ ZNACZĄCY WPŁYW NA PRZYSZŁE WYNIKI SPÓŁKI LUB GRUPY KAPITAŁOWEJ ENERGOMONTAŻ-POŁUDNIE S.A.	26
9.	ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ SKŁADNIKÓW AKTYWÓW ORAZ REZERWY I AKTYWA Z TYTUŁU ODROZCZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO	26
10.	INFORMACJA DOTYCZĄCA PRZYCHODÓW I WYNIKÓW PRZYPADAJĄCA NA POSZCZEGÓLNE SEGMENTY BRANŻOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ ENERGOMONTAŻ-POŁUDNIE S.A.	28
11.	INFORMACJA DOTYCZĄCA ZMIAN ZOBOWIĄZAŃ WARUNKOWYCH	29

INFORMACJE WSTĘPNE DO RAPORTU KWARTALNEGO

1. Informacje wstępne

Skonsolidowany raport za IV kwartał 2007 roku został sporządzony zgodnie z § 91 ust. 1-9 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych (Dz. U. Nr 209, poz. 1744) i obejmuje dane finansowe spółki Energomontaż – Południe S.A. oraz podmiotów zależnych. Niniejszy raport został sporządzony w oparciu o Międzynarodowe Standardy Rachunkowości oraz Międzynarodowe Standardy Sprawozdawczości Finansowej (MSR). Dane finansowe, jeżeli nie wskazano inaczej, wyrażone są w tysiącach PLN.

Sprawozdanie zostało sporządzone w oparciu o założenie kontynuacji działania przez spółki wchodzące w skład Grupy Kapitałowej Energomontaż – Południe S.A. w dającej się przewidzieć przyszłości. Na dzień sporządzenia niniejszego raportu nie stwierdzono istnienia przesłanek wskazujących na zagrożenie kontynuowania działalności przez Grupę Kapitałową.

2. Wybrane dane finansowe Grupy Kapitałowej

WYBRANE DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ	w tys. zł		w tys. EUR	
	IV kwartały narastająco okres od 01.01.2007 do 31.12.2007	IV kwartały narastająco okres od 01.01.2006 do 31.12.2006	IV kwartały narastająco okres od 01.01.2007 do 31.12.2007	IV kwartały narastająco okres od 01.01.2006 do 31.12.2006
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	232 328	127 382	61 515	32 670
II. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	10 953	-8 387	2 900	-2 151
III. Zysk (strata) brutto	16 611	-8 998	4 398	-2 308
IV. Zysk (strata) netto	12 459	-11 451	3 299	-2 937
V. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	-30 599	7 539	-8 102	1 934
VI. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	6 668	-3 427	1 766	-879
VII. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	47 201	4 885	12 498	1 253
VIII. Przepływy pieniężne netto, razem	23 270	8 997	6 161	2 307
IX. Aktywa razem	209 847	132 513	58 584	34 588
X. Zobowiązania długoterminowe	16 785	17 676	4 686	4 614
XI. Zobowiązania krótkoterminowe	86 207	75 763	24 067	19 775
XII. Kapitał własny	106 855	39 074	29 831	10 199
XIII. Liczba akcji zwykłych (tys. szt.)	44 000	11 000	44 000	11 000
XIV. Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (zł / EUR)	0,28	-1,04	0,07	-0,27
XV. Wartość księgowa jednej akcji (zł / EUR)	2,43	3,55	0,68	0,93

Kursy przyjęte do przeliczenia danych finansowych na EUR :

- dla pozycji bilansowych kurs z dnia 31 grudnia 2007 roku – 3,5820 PLN/EUR (dla danych porównywalnych: 3,8312 PLN/EUR)
- dla pozostałych pozycji zastosowano kurs wyliczony jako średnia z kursów na koniec miesiący objętych sprawozdaniem – 3,7768 PLN/EUR (dla danych porównywalnych: 3,8991 PLN/EUR)

3. Organizacja Grupy Kapitałowej Energomontaż-Południe S.A. ze wskazaniem jednostek podlegających konsolidacji

W czwartym kwartale 2007 roku działalność biznesowa Grupy Kapitałowej prowadzona jest w ramach podmiotu dominującego oraz trzech jednostek zależnych podlegających konsolidacji metodą pełną.

PODMIOT DOMINUJĄCY

Energomontaż Południe S.A.

Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Katowicach Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000080906.

Energomontaż Południe S.A. od ponad 50 lat działa na polskim i międzynarodowym rynku budownictwa energetycznego i przemysłowego.

Podstawową działalnością Spółki są usługi w zakresie produkcji budowlano-montażowej, generalnego wykonawstwa inwestycji, montażu, modernizacji, remontów urządzeń oraz instalacji energetycznych i przemysłowych.

Głównymi odbiorcami usług i wyrobów emitenta są: energetyka zawodowa i przemysłowa, huty, koksownie, zakłady chemiczne. Spółka rozwija również działalność deweloperską.

JEDNOSTKI ZALEŻNE

Centrum Kapitałowe-Modus sp. z o.o.

Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000112995. Kapitał zakładowy podmiotu wynosi 15.900 tys. zł i dzieli się na 31.800 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział.

Podstawową działalnością podmiotu jest wykonywanie robót ogólnobudowlanych związanych ze wznoszeniem budynków. Obecnie spółka realizuje budowę pierwszego etapu „Osiedla Książęcego” w Katowicach Ligocie.

Modus II sp. z o.o.

Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000289248. Kapitał zakładowy Modus II sp. z o.o. wynosi 50 tys. zł i dzieli się na 100 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział.

Podstawową działalnością podmiotu jest zagospodarowanie i sprzedaż nieruchomości na własny rachunek. Spółka została powołana w celu realizacji inwestycji deweloperskiej pn. „Willa nad potokiem”, zlokalizowanej w Katowicach Piotrowicach.

EP Centrum Rekreacji sp. z o.o.

Spółka jest wpisana do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr 0000134975. Kapitał zakładowy podmiotu wynosi 70,5 tys. zł i dzieli się na 141 udziałów o wartości nominalnej 500 zł każdy udział.

Spółka zajmuje się prowadzeniem działalności turystycznej, hotelarskiej, rekreacyjnej oraz gastronomicznej, głównie w oparciu o ośrodek wypoczynkowy w Mrzeżynie i hotel w Łagiszy.

Emitent posiada również udziały w spółkach nie podlegających konsolidacji, takich jak:

Energomontaż-Zachód sp. z o.o. w upadłości (90,30% kapitału zakładowego, łączna wartość nominalna posiadanych udziałów wynosi 470 tys. zł); udziały objęte w całości odpisem aktualizującym,

Open Wrocław sp. z o.o. (70,00% kapitału zakładowego, łączna wartość nominalna posiadanych udziałów wynosi 105 tys. zł); udziały objęte w całości odpisem aktualizującym,

EP Centrum Finansowe sp. z o.o. (15,8% kapitału zakładowego, łączna wartość nominalna posiadanych udziałów wynosi 95 tys. zł),

KAE Namysłów sp. z o.o. (15,2% kapitału zakładowego, łączna wartość nominalna posiadanych udziałów wynosi 350 tys. zł); udziały objęte w całości odpisem aktualizującym,

WLC Invest sp. z o.o. (6,65% kapitału zakładowego, łączna wartość nominalna posiadanych udziałów wynosi 199,5 tys. zł); udziały objęte w całości odpisem aktualizującym,

Centrozap S.A. (0,93% kapitału zakładowego, łączna wartość nominalna posiadanych akcji wynosi 1.021 tys. zł); akcje objęte częściowo odpisem aktualizującym; wartość bilansowa akcji wynosi 919 tys. zł,

Polnord S.A. (0,02% kapitału zakładowego, łączna wartość nominalna posiadanych akcji wynosi 8 tys. zł); akcje nie objęte odpisem aktualizującym; wartość bilansowa akcji wynosi 570 tys. zł.

4. Wskazanie skutków zmian w strukturze Grupy Kapitałowej

W okresie sprawozdawczym wystąpiły następujące zmiany w strukturze Grupy Kapitałowej Energomontaż-Południe S.A.:

Połączenie z Wica-Invest sp. z o.o.

W dniu 1 października 2007 roku nastąpiła rejestracja połączenia Emitenta z jednostką zależną Wica-Invest sp. z o.o. dokonana w trybie przejęcia Wica-Invest sp. z o.o. przez Energomontaż-Południe S.A. W następstwie połączenia Energomontaż-Południe S.A. przejął zarządzanie nieruchomościami kompleksu biurowo-mieszkalnego Legnicka Park Popowice we Wrocławiu.

Aport do CK-Modus sp. z o.o.

W dniu 7 listopada 2007 roku Emitent dokonał wniesienia aportu do Centrum Kapitałowego-Modus sp. z o.o. w zamian za objęcie 31.700 nowych udziałów tego podmiotu. Aport stanowi zorganizowaną część przedsiębiorstwa Energomontaż-Południe S.A. Nowe udziały zostały objęte po wartości nominalnej wynoszącej 500 zł za każdy udział. W dniu 25 stycznia 2008 roku nastąpiła rejestracja podwyższenia kapitału zakładowego CK-Modus sp. z o.o.

Dzięki aportowi CK-Modus sp. z o.o. została wyposażona w składniki majątku niezbędne do realizacji budowy „Osiedla Książęcego” w Katowicach Ligocie i będzie mogła uzyskać łatwiejszy dostęp do finansowania inwestycji.

5. Stanowisko Zarządu Energomontażu-Południe S.A. odnośnie do możliwości realizacji wcześniej publikowanych prognoz

Z dniem 1 września i 1 października 2007 r. nastąpiła zmiana Zarządu Emitenta. Nowy Zarząd po wstępnej analizie sytuacji i zapoznaniu się ze Spółką podtrzymał wcześniejszą deklarację o opublikowaniu prognoz finansowych na rok 2007. W dniu 26 września 2007 roku takie prognozy zostały opublikowane i dotyczyły zarówno jednostkowych jak i skonsolidowanych wyników finansowych. Prognozy zakładały osiągnięcie następujących wielkości ekonomicznych :

Skonsolidowane wyniki finansowe :

Przychody ze sprzedaży :	248,5 mln zł
Zysk brutto :	16,4 mln zł
Zysk netto :	12,3 mln zł

Jednostkowe wyniki finansowe :

Przychody ze sprzedaży :	250,2 mln zł
Zysk brutto :	16,8 mln zł
Zysk netto :	12,6 mln zł

Grupa Kapitałowa narastająco za okres czterech kwartałów 2007 r. odnotowała następujące wyniki finansowe :

Przychody ze sprzedaży :	232,3 mln zł
Zysk brutto :	16,6 mln zł
Zysk netto :	12,5 mln zł

Spółka narastająco za okres czterech kwartałów 2007 r. odnotowała następujące wyniki finansowe :

Przychody ze sprzedaży :	231,6 mln zł
Zysk brutto :	16,8 mln zł
Zysk netto :	12,7 mln zł

Grupa Kapitałowa pomimo odnotowania niższych od prognozowanych przychodów za 2007 rok (spadek przychodów o 6,5%) odnotowała wyższy zysk brutto oraz netto w stosunku założeń planu. Podobnie Emitent, mimo osiągnięcia przychodów niższych od

prognozowanych (spadek przychodów o 7,4%) uzyskał wyższą rentowność i w związku z tym odnotował zysk brutto oraz netto na poziomie oczekiwanym, zgodnie z prognozą.

6. Struktura własnościowa na dzień przekazania raportu kwartalnego

Kapitał zakładowy Energomontażu Południe S.A. wynosi 44.000.000,00 zł i dzieli się na 44.000.000 akcji zwykłych na okaziciela o wartości nominalnej 1,00 zł każda.

Struktura własnościowa (stan na dzień 29.02.2008)

AKCJONARIUSZ	Ilość akcji / głosów	Udział % w kapitale zakładowym oraz w ogólnej liczbie głosów
Renata Gasinowicz	5.746.520	13,06
IPOPEMA TFI S.A.	4.390.000	9,98
UBS AG	2.372.333	5,39
Stanisław Gasinowicz	2.314.708	5,26
Radosław Kamiński (porozumienie)	2.258.260	5,13
Pozostali akcjonariusze :	26.918.179	61,18
Razem :	44.000.000	100,00

Zmiany w strukturze własności znacznych pakietów akcji emitenta w okresie od przekazania skonsolidowanego raportu kwartalnego za III kwartał 2007 r. tj. od dnia 14.11.2007 do dnia publikacji niniejszego raportu okresowego :

Pan Stanisław Gasinowicz w transakcji kupna akcji Energomontażu Południe S.A. rozliczonej w dniu 26.11.2007 nabył 119.822 szt. akcji. Akcjonariusz posiada łącznie 2.314.708 szt. akcji Spółki co stanowi 5,26% udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 2.314.708 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 5,26% ogólnej liczby głosów. W dniu poprzedzającym rozliczenie nabycia Akcjonariusz posiadał 2.194.886 akcji, co stanowiło 4,99% udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniało do 2.194.886 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 4,99% ogólnej liczby głosów – nabycie akcji (raport bieżący nr 88/2007 z dn. 29.11.2007)

W dniu 18 stycznia 2008 roku Zarząd Energomontażu Południe S.A. otrzymał od Pana Radosława Kamińskiego zawiadomienie o następującej treści:

"Zawiadamiam, że dnia 2008-01-16 wraz z osobą mi bliską dokonałem zakupu 42.000 akcji Energomontażu Południe S.A., zwiększając stan akcji posiadanych przeze mnie i osoby, co do których istnieje domniemanie działania w porozumieniu akcjonariuszy (wg Ustawy z dnia 29 lipca 2005 Dz. U. 2005 nr 184 poz. 1539) do 2.241.760 sztuk, tj. 5,0949% w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów. W chwili obecnej wraz z osobami działającymi w porozumieniu ze mną posiadamy 2.258.260 akcji Spółki, tj. 5,1324% w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów. Przed zakupem posiadaliśmy 2.199.760 akcji, co stanowiło 4,9995% w kapitale zakładowym i ogólnej liczbie głosów" – nabycie akcji (raport bieżący nr 6/2008 z dn. 18.01.2008)

W dniu 12 lutego 2008 r. IPOPEMA Towarzystwo Funduszy Inwestycyjnych S.A. („Towarzystwo”), reprezentujące IPOPEMA 4 Fundusz Inwestycyjny Zamknięty Aktywów Niepublicznych („Fundusz”), nabyło, na mocy umowy z dotychczasowym akcjonariuszem, akcje Energomontaż Południe S.A., wskutek czego udział Towarzystwa (do czasu rejestracji Funduszu) w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki przekroczył próg 5%. Z chwilą rejestracji Funduszu w odpowiednim rejestrze sądowym, właścicielem powyższych akcji stanie się Fundusz. Przed transakcją Towarzystwo, ani żaden z zarządzanych przez nie funduszy inwestycyjnych, nie posiadały akcji Spółki. W wyniku transakcji, na dzień 15 lutego 2008 r. Towarzystwo posiadało 4.390.000 akcji Spółki uprawniających do wykonywania 4.390.000 głosów w Energomontażu Południe S.A., co stanowi 9,98% udziału w kapitale zakładowym oraz ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu Spółki. W przyszłości Fundusz nie wyklucza zwiększenia stanu zaangażowania w Spółce – nabycie akcji (raport bieżący nr 13/2008 z dn. 15.02.2008)

W transakcji dokonanej w dniu 12.02.2008 r. Pani Renata Gasinowicz zbyła 4.390.000 szt. akcji Energomontażu Południe S.A. W wyniku transakcji akcjonariuszka posiada łącznie 5.746.520 szt. akcji Spółki co stanowi 13,06% udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawnia do 5.746.520 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowi 13,06% ogólnej liczby głosów. W dniu poprzedzającym transakcję zbycia Pani Gasinowicz posiadała 10.136.520 szt. akcji co stanowiło 23,04% udziału w kapitale zakładowym Spółki i uprawniało do 10.136.520 głosów na Walnym Zgromadzeniu, co stanowiło 23,04% ogólnej liczby głosów – zbycie akcji (raport bieżący nr 14/2008 z dn. 15.02.2008).

7. Zestawienie stanu posiadania akcji Energomontażu-Południe S.A. przez osoby zarządzające i nadzorujące

IMIĘ I NAZWISKO	Funkcja	Ilość akcji na dzień 14.11.2007	Ilość akcji na dzień 29.02.2008
Sławomir Masiuk	Przewodniczący RN	1.200.000	1.200.000
Marek Wesołowski	Członek RN	60.000	60.000
Wojciech Nazarek	Prezes Zarządu	nie posiadał	30.190
Razem :		1.260.000	1.290.190

Prezes Zarządu Emitenta Pan Wojciech Nazarek nabył na sesji giełdowej w dniu 3 grudnia 2007 roku 30.190 akcji Spółki. Średnia jednostkowa cena zakupu akcji wyniosła 3,00 zł (raport bieżący nr 90/2007 z dn. 05.12.2007).

Pozostałe osoby nadzorujące oraz zarządzające nie posiadają akcji Emitenta. Osoby nadzorujące i zarządzające nie posiadają również opcji do akcji Emitenta.

8. Wskazanie postępowań toczących się przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej.

W okresie sprawozdawczym przed sądem, organem właściwym dla postępowania arbitrażowego lub organem administracji publicznej nie toczono postępowań, których jednostkowa lub łączna wartość stanowiłaby co najmniej 10% kapitałów własnych Energomontażu - Południe S.A.

9. Informacje o zawarciu przez Energomontaż-Południe S.A. lub jednostkę przez niego zależną jednej lub wielu transakcji z podmiotami powiązanymi, których łączna wartość od początku roku obrotowego przekracza równowartość kwoty 500.000 € – jeżeli nie są one transakcjami typowymi i rutynowymi.

W czwartym kwartale 2007 r. pomiędzy Energomontażem Południe S.A. a jednostkami zależnymi zawarto następujące umowy :

- umowa pożyczki w kwocie 1,13 mln zł udzielona spółce Modus II sp. z o.o.,
- umowa przelewu wierzytelności na rzecz spółki CK-Modus sp. z o.o. w łącznej kwocie stanowiącej równowartość około 6,3 mln zł wraz z umową przelewu praw do świadczenia odszkodowawczego do kwoty około 6,1 mln zł,
- umowy pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości zawarte z CK-Modus sp. z o.o. oraz Modus II sp. z o.o. Szacunkowa wartość umów sprzedaży nieruchomości kalkulowana na bazie cen na rynku lokalnym wynosi odpowiednio 85,5 mln zł oraz 23,7 mln zł. Marża Emitenta za pośrednictwo w sprzedaży nieruchomości nie odbiega od standardów przyjętych na rynku katowickim dla tego typu umów.

10. Informacje o udzieleniu przez Energomontaż-Południe S.A. oraz jednostki zależne od emitenta poręczeń kredytu lub pożyczki lub udzieleniu gwarancji, których wartość przekracza 10% kapitałów własnych emitenta.

Przedmiotowe zdarzenia nie wystąpiły w okresie sprawozdawczym.

11. Czynniki, które w ocenie Emitenta będą miały wpływ wyniki na osiągnięte przez Grupę Kapitałową w perspektywie co najmniej kolejnego kwartału

Istotny wpływ na wyniki osiągnięte w kolejnych okresach sprawozdawczych 2008 roku będą miały następujące czynniki :

- konkurencja w branży wpływająca na wysokość marż uzyskiwanych na działalności operacyjnej podmiotu dominującego,
- akwizycja Przedsiębiorstwa Montażowego Amontex Sp. z o.o.,
- zaksięgowanie przychodów ze sprzedaży pozostałych mieszkań w obiekcie Legnicka Park Popowice we Wrocławiu,
- rozliczenie kontraktu z niemiecką firmą Steinmüller Instandsetzung Kraftwerke GmbH dotyczącego przebudowy bloku nr 3 w Elektrowni Bełchatów S.A.,

planowana na drugie półrocze 2008 roku sprzedaż biur kompleksu Legnicka Park Popowice,
 zachowanie się kursu EUR/PLN,
 sezonowość sprzedaży.

DANE FINANSOWE GRUPY KAPITAŁOWEJ

BILANS SKONSOLIDOWANY (w tys. zł)	stan na 31.12.2007 koniec kwartału 2007	stan na 30.09.2007 koniec kwartału 2007	stan na 31.12.2006 koniec kwartału 2006	stan na 30.09.2006 koniec kwartału 2006
Aktywa				
I. Aktywa trwale długoterminowe	49 684	48 525	44 124	40 586
1. Rzeczowe aktywa trwale	34 822	34 485	32 031	29 790
2. Wartości niematerialne	114	123	88	61
3. Wartość firmy	1 109	220	220	220
4. Nieruchomości inwestycyjne	10 936	10 281	10 281	8 920
5. Aktywa finansowe	1 646	2 321	483	239
5a. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	0	0	0	0
5b. Inwestycje w jednostkach zależnych	0	0	0	0
5c. Inwestycje dostępne do sprzedaży	1 550	2 225	387	142
5d. Inne aktywa finansowe	96	96	96	97
6. Należności długoterminowe	63	63	71	71
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	829	833	834	1 137
8. Rozliczenia międzyokresowe	165	199	116	148
II. Aktywa obrotowe krótkoterminowe	160 163	160 129	88 389	74 496
1. Zapasy	61 123	68 426	31 682	26 165
2. Należności krótkoterminowe	62 308	41 860	43 923	36 535
2a. Należności z tytułu dostaw i usług	55 389	28 515	33 569	24 993
2b. Pozostałe należności	3 360	3 115	3 560	2 463
2c. Należności z tytułu podatku dochodowego	0	310	318	398
2d. Rozliczenia międzyokresowe	3 559	9 920	6 476	8 681
3. Aktywa finansowe obrotowe	1 421	942	743	0
3a. Udzielone pożyczki	0	0	0	0
3b. Aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
3c. Walutowe kontrakty terminowe typu forward	1 421	942	743	
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	35 311	48 901	12 041	11 796
III. Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży			0	0
Aktywa razem	209 847	208 654	132 513	115 082
Pasywa				
I. Kapitał własny z udziałami mniejszości	106 855	71 093	39 074	37 990
1. Kapitał podstawowy	80 757	65 335	32 335	32 335
- akcyjny	44 000	44 000	11 000	11 000
- w tym przeszacowanie kapitału z tytułu hiperinflacji	21 335	21 335	21 335	21 335
2. Kapitał zapasowy	11 565	11 749	7 982	7 982
3. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny aktywów	11 245	11 122	10 109	7 159
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	0	0	1 000	1 000
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-9 171	-12 402	-901	-901
6. Zysk (strata) roku bieżącego	12 459	-4 711	-11 451	-9 585
Ia. Kapitał własny bez udziałów mniejszości	106 855	71 093	39 074	37 990
6. Kapitały mniejszości	0	0	0	0
II. Zobowiązania długoterminowe	16 785	31 241	17 676	16 498
1. Rezerwy	9 457	7 949	7 930	6 793

1a. Rezerwy na świadczenia pracownicze	5 381	4 201	4 201	4 174
1b. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 076	3 748	3 729	2 619
1c. Pozostałe rezerwy			0	0
2. Zobowiązania finansowe	7 328	23 292	9 746	9 705
2a. Kredyty bankowe i pożyczki	4 675	20 110	8 138	7 886
2b. Zobowiązania z tytułu leasingu	2 653	2 933	1 608	1 819
2c. Inne	0	249		
III. Zobowiązania krótkoterminowe	86 207	106 320	75 763	60 594
1. Rezerwy	1 636	1 598	1 504	506
1a. Rezerwy na świadczenia pracownicze	644	504	504	506
1b. Pozostałe rezerwy	992	1 094	1 000	0
2. Zobowiązania finansowe	17 074	6 451	4 084	3 862
2a. Kredyty bankowe i pożyczki	15 015	4 478	2 818	2 457
2b. Zobowiązania z tytułu leasingu	2 059	1 973	1 266	1 405
2c. Walutowe kontrakty typu forward			0	0
3. Zobowiązania krótkoterminowe	67 497	98 271	70 175	56 226
3a. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	31 676	33 345	32 292	19 516
3b. Pozostałe zobowiązania	9 797	49 321	26 687	24 601
3c. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	2 228	0	0	0
3d. Rozliczenia międzyokresowe	23 796	15 605	11 196	12 109
IV. Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	0	0	0	0
Pasywa razem	209 847	208 654	132 513	115 082

POZYCJE POZABILANSOWE (w tys. zł)	stan na 31.12.2007 koniec kwartału 2007	stan na 30.09.2007 koniec kwartału 2007	stan na 31.12.2006 koniec kwartału 2006	stan na 30.09.2006 koniec kwartału 2006
1. Należności warunkowe	5 510	7 492	8 113	10 821
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	0	0	0	0
- weksli	0	0	0	0
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	5 510	7 492	8 113	10 821
- weksli	2 876	2 829	2 516	2 712
- udzielonych gwarancji	2 634	4 663	5 597	8 109
2. Zobowiązania warunkowe	48 276	36 072	46 544	25 513
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	0	0	0	0
- udzielonych gwarancji i poręczeń	0	0	0	0
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	48 276	36 072	46 544	25 513
- udzielonych gwarancji i poręczeń	20 659	21 760	15 094	14 170
- weksel jako zabezpieczenie przedmiotu kontraktu	27 617	14 312	31 450	11 343
3. Inne (z tytułu)	2 390	2 777	0	1 575
- zabezpieczenie wykonania umów leasingu	0	0	0	1 575
- zobowiązania kwestionowane	2 390	2 777	0	0
Pozycje pozabilansowe razem	56 176	46 341	54 657	37 909

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)	IV kwartał (rok bieżący) okres od 01.10.2007- 31.12.2007	IV kwartały (rok bieżący) okres od 01.01.2007- 31.12.2007	IV kwartał (rok poprz.) okres od 01.10.2006- 31.12.2006	IV kwartały (rok poprz.) okres od 01.01.2006- 31.12.2006
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	124 185	232 328	41 266	127 382
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	106 372	214 475	37 977	120 954
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	17 813	17 853	3 289	6 428
IV. Inne przychody	7 610	14 137	3 546	8 609
V. Koszty sprzedaży	75	94	20	295

VI. Koszty ogólnego zarządu	2 080	9 245	2 183	8 831
VII. Inne koszty	6 647	11 698	3 734	14 298
VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	16 621	10 953	898	-8 387
IX. Przychody finansowe	5 614	9 675	601	2 091
X. Koszty finansowe	1 628	4 017	1 725	2 702
XI. Dochody (straty) z tytułu udziałów w jednostkach stowarzyszonych	0	0	0	0
XII. Zysk (strata) brutto (przed opodatkowaniem)	20 607	16 611	-226	-8 998
XIII. Podatek dochodowy	3 437	4 152	1 640	2 453
XIV. Zyski mniejszości	0	0	0	0
XV. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	17 170	12 459	-1 866	-11 451
XVI. Zysk (strata) na działalności zaniechanej	0	0	0	0
XVII. Zysk (strata) netto na działalności kontynuowanej i zaniechanej	17 170	12 459	-1 866	-11 451
		0	0	
Przypisany do:		0	0	
Właściciele kapitału podmiotu dominującego	17 170	12 459	-1 866	-11 451
Udziały mniejszości	0	0	0	0
	0	0	0	0
Zysk (strata) netto (zanalizowany)		12 459		-11 451
Liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)		44 000		11 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,28		-1,04

SKONSOLIDOWANY RACHUNEK PRZEPIYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)	IV kwartał (rok bieżący) okres od 01.10.2007- 31.12.2007	IV kwartały (rok bieżący) okres od 01.01.2007- 31.12.2007	IV kwartał (rok poprz.) okres od 01.10.2006- 31.12.2006	IV kwartały (rok poprz.) okres od 01.01.2006- 31.12.2006
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej - metoda pośrednia				
I. Zysk (strata) netto	17 170	12 459	-1 866	-11 451
II. Korekty razem	-40 701	-43 058	2 920	18 990
1. Zyski (straty) mniejszości	0	0	0	0
2. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0	0	0
3. Amortyzacja	924	4 167	917	3 428
4. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0	0	0	0
5. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-303	-1 160	0	170
6. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1 863	-1 969	-4 301	-4 307
7. Zmiana stanu rezerw	1 545	1 659	2 135	2 030
8. Zmiana stanu zapasów	7 304	-29 441	-5 029	-15 544
9. Zmiana stanu należności	-26 810	-21 294	-13 696	-6 754
10. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-39 406	-13 438	27 048	28 827
11. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	14 591	15 473	-6 900	8 062
12. Inne korekty	3 317	2 945	2 746	3 078
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-23 531	-30 599	1 054	7 539
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				
I. Wpływy	13 499	14 251	-120	436
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 366	2 586	0	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0	-11	0

3. Z aktywów finansowych, w tym:	11 133	11 665	-109	436
a) w jednostkach powiązanych	10 695	10 695	0	0
- zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
- spłata udzielonych pożyczek	0	0	0	0
- odsetki	0	0	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	10 695	10 695	0	0
b) w pozostałych jednostkach	438	970	-109	436
- zbycie aktywów finansowych	0	0	-135	381
- dywidendy i udziały w zyskach	22	22	2	2
- spłata udzielonych pożyczek	0	0	0	0
- odsetki	416	948	-29	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	53	53
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II. Wydatki	1 837	7 583	1 243	3 863
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 837	7 583	1 243	3 863
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	0	0	0	0
a) w jednostkach powiązanych	0	0	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0	0	0
- udzielone pożyczki krótkoterminowe	0	0	0	0
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	11 662	6 668	-1 363	-3 427
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	17 866	91 742	1 540	19 165
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	0	0	0
2. Kredyty i pożyczki	17 943	55 975	1 492	19 117
3. Emisja akcji	0	35 767	0	0
4. Inne wpływy finansowe	-77	0	48	48
II. Wydatki	19 587	44 541	985	14 280
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	19 621	44 079	877	13 971
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	-13	0	4	4
8. Odsetki	-15	462	104	305
9. Inne wydatki finansowe	-6	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	-1 721	47 201	555	4 885
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-13 590	23 270	246	8 997
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-13 590	23 270	246	8 997
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	1 727	1 529	-591	307
F. Środki pieniężne na początek okresu	48 901	12 041	11 795	3 044
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D)	35 311	35 311	12 041	12 041

SKONSOLIDOWANE ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

1 styczeń 2007	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zysk (strata) z lat ubiegłych i roku bieżącego	Kapitał własny bez udziałów mniejszości
Stan na początek okresu	32 335	7 982	10 109	1 000	-12 352	39 074
Zmiany zasad rachunkowości	0	0	0	0	0	0
Korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0
Bilans otwarcia po zmianach	0	0	0	0	0	0
Przejsie na MSR	0	0	0	0	0	0
Bilans otwarcia wg MSR	32 335	7 982	10 109	1 000	-12 352	39 074
Zwiększenia(+)/zmniejszenia (-) z tytułu podatku odroczonego od wyceny środków trwałych	0	0	939	0	0	939
Zwiększenia (+)/zmniejszenia (-) z podziału zysku ustawowo	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia (+)/zmniejszenia (-) Rozliczenie straty	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia (+)/zmniejszenia (-) z tytułu emisji akcji oraz nabycia udziałów	48 850	0	0	0	0	48 850
Zwiększenia (+)/zmniejszenia (-) z tytułu emisji akcji powyżej wartości nominalnej	0	2 767	0	0	0	2 767
Zwiększenia (+)/zmniejszenia (-) z tytułu rozwiązania kapitału rezerwowego na nabycie akcji własnych	0	1 000	0	0	0	1 000
Zwiększenia (+)/zmniejszenia (-) z tytułu przeniesienia kapitału rezerwowego na nabycie akcji własnych na kapitał zapasowy	0	0	0	-1 000	0	0
Rozwiązanie odpisu aktualizującego udziały	0	0	0	0	-50	-50
Zysk (strata) netto	0	0	0	0	12 459	12 459
Zwiększenia (+)/zmniejszenia (-) Aktualizacja aktywów finansowych	0	0	244	0	0	244
Zwiększenia (+)/zmniejszenia (-) Aktualizacja rzeczowych aktywów trwałych	0	0	1 487	0	0	1 487
Korekty konsolidacyjne	-428	-184	0	0	2697	2 085
Zbycie rzeczowych aktywów trwałych	0	0	-1 534	0	534	-1 000
Pozostałe zwiększenia(+)/zmniejszenia(-)	0	0	0	0		0
31 grudzień 2007	80 757	11 565	11 245	0	3 288	106 855

1 styczeń 2006	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zysk (strata) z lat ubiegłych i roku bieżącego	Kapitał własny bez udziałów mniejszości
Stan na początek okresu	32 335	18 345	7 152	1 000	-11 264	47 568
Zmiany zasad rachunkowości	0	0	0	0	0	0
Korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0
Bilans otwarcia po zmianach	0	0	0	0	0	0
Przejście na MSR	0	0	0	0	0	0
Bilans otwarcia wg MSR	32 335	18 345	7 152	1 000	-11 264	47 568
Zwiększenia(+)/zmniejszenia (-) podatek odroczony od zbycia środków trwałych	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia (+)/zmniejszenia (-) z podziału zysku	0	-10 363	0	0	-2 679	-13 042
Zwiększenia (+)/zmniejszenia (-) rozliczenie straty	0	0	2 957	0	13 042	15 999
Zysk (strata) netto	0	0	0	0	-11 451	-11 451
Korekty konsolidacyjne	0	0	0	0	0	0
Poszerzenie Grupy Kapitałowej	0	0	0	0	0	0
Aktualizacja aktywów finansowych	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zwiększenia(+)/zmniejszenia(-)	0	0	0	0	0	0
31 grudzień 2006	32 335	7 982	10 109	1 000	-12 352	39 074

DANE FINANSOWE SPÓŁKI

BILANS (w tys. zł)	Stan na 31.12.2007 koniec kwartału 2007	Stan na 30.09.2007 koniec kwartału 2007	Stan na 31.12.2006 koniec kwartału 2006	Stan na 30.09.2006 koniec kwartału 2006
Aktywa				
I. Aktywa trwale długoterminowe	50 044	49 959	45 633	42 161
1. Rzeczowe aktywa trwale	34 589	34 170	31 811	29 637
2. Wartości niematerialne	114	123	88	61
3. Wartość firmy	1 104			
4. Nieruchomości inwestycyjne	10 936	10 281	10 281	8 920
5. Aktywa finansowe	2 245	4 292	2 440	2 195
5a. Inwestycje w jednostkach zależnych	599	1 971	1 871	1 871
5b. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych	0	0	0	0
5c. Inwestycje dostępne do sprzedaży	1 550	2 225	387	142
5d. Inne aktywa finansowe	96	96	96	97
5e. Udzielone pożyczki	0	0	86	85
6. Należności długoterminowe	63	63	63	63
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	830	833	834	1 137
8. Rozliczenia międzyokresowe	163	197	116	148
II. Aktywa obrotowe krótkoterminowe	143 681	111 969	71 322	62 031
1. Zapasy	42 269	11 184	5 112	5 089
2. Należności krótkoterminowe	61 423	50 316	44 886	37 299
2a. Należności z tytułu dostaw i usług	49 721	34 786	35 622	26 704
2b. Pozostałe należności	8 050	1 923	2 646	1 536
2c. Należności z tytułu podatku dochodowego	0	310	318	398
2d. Rozliczenia międzyokresowe	3 652	13 297	6 300	8 661
3. Aktywa finansowe obrotowe	5 718	14 690	10 695	10 695
3a. Udzielone pożyczki	4 297	13 748	10 695	10 695
3b. Aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
3c. Walutowe kontrakty terminowe typu forward	1 421	942	743	0
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	34 271	35 779	9 886	8 948
III. Aktywa trwale przeznaczone do sprzedaży	0	0	0	0
Aktywa razem	193 725	161 928	116 955	104 192
Pasywa				
I. Kapitał własny	91 689	78 829	41 568	39 210
1. Kapitał akcyjny	65 335	65 335	32 335	32 335
w tym przeszacowanie kapitału z tytułu hiperinflacji	21 335	21 335	21 335	21 335
2. Kapitał zapasowy	11 522	11 522	7 755	7 755
3. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny aktywów	11 245	11 122	10 109	7 159
4. Pozostałe kapitały rezerwowe	0	0	1 000	1 000
5. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-9 097	-9 631	0	0
6. Zysk (strata) roku bieżącego	12 684	481	-9 631	-9 039
II. Zobowiązania długoterminowe	16 785	15 633	14 457	13 662
1. Rezerwy	9 457	7 949	7 930	6 793
1a. Rezerwy na świadczenia pracownicze	5 381	4 201	4 201	4 174
1b. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	4 076	3 748	3 729	2 619
1c. Pozostałe rezerwy	0	0	0	0
2. Zobowiązania finansowe	7 328	7 684	6 527	6 869
2a. Kredyty bankowe i pożyczki	4 675	4 751	4 975	5 050

2b. Zobowiązania z tytułu leasingu	2 653	2 933	1 552	1 819
III. Zobowiązania krótkoterminowe	85 251	67 466	60 930	51 320
1. Rezerwy	1 636	1 598	1 504	506
1a. Rezerwy na świadczenia pracownicze	644	504	504	506
1b. Pozostałe rezerwy	992	1 094	1 000	0
2. Zobowiązania finansowe	17 017	6 451	4 084	3 862
2a. Kredyty bankowe i pożyczki	15 015	4 478	2 818	2 457
2b. Krótkoterminowa część długoterminowych kredytów bankowych i pożyczek			0	
2c. Zobowiązania z tytułu leasingu	2 002	1 973	1 266	1 405
3. Zobowiązania krótkoterminowe	66 598	59 417	55 342	46 952
3a. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług	30 803	30 992	32 236	19 444
3b. Pozostałe zobowiązania	9 771	12 863	11 910	15 453
3c. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego	2 228	0	0	0
3d. Rozliczenia międzyokresowe	23 796	15 562	11 196	12 055
III. Zobowiązania związane z aktywami trwałymi przeznaczonymi do sprzedaży	0	0	0	0
Pasywa razem	193 725	161 928	116 955	104 192

POZYCJE POZABILANSOWE (w tys. zł)	Stan na 31.12.2007 koniec kwartału 2007	Stan na 30.09.2007 koniec kwartału 2007	Stan na 31.12.2006 koniec kwartału 2006	Stan na 30.09.2006 koniec kwartału 2006
1. Należności warunkowe	10 290	23 217	19 058	21 766
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	4 780	15 725	10 945	10 945
- weksli	4 780	15 725	10 945	10 945
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	5 510	7 492	8 113	10 821
- weksli	2 876	2 829	2 516	2 712
- udzielonych gwarancji	2 634	4 663	5 597	8 109
2. Zobowiązania warunkowe	48 276	36 072	46 544	25 513
- weksli	0	0	0	0
- udzielonych gwarancji	0	0	0	0
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)	0	0	0	0
- udzielonych gwarancji i poręczeń	0	0	0	0
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	48 276	36 072	46 544	25 513
- udzielonych gwarancji i poręczeń	20 659	21 760	15 094	14 170
- weksel jako zabezpieczenie przedmiotu kontraktu	27 617	14 312	31 450	11 343
3. Inne (z tytułu)	2 390	2 777	0	1 575
- zabezpieczenie wykonania umów leasingu	0	0	0	1 575
- kwestionowane zobowiązania	2 390	2 777	0	0
Pozycje pozabilansowe razem	60 956	62 066	65 602	48 854

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT (w tys. zł)	IV kwartał (rok bieżący) okres od 01.10.2007- 31.12.2007	IV kwartały (rok bieżący) okres od 01.01.2007- 31.12.2007	IV kwartał (rok poprz.) okres od 01.10.2006- 31.12.2006	IV kwartały (rok poprz.) okres od 01.01.2006- 31.12.2006
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów	96 318	231 557	48 220	139 737
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	79 591	213 884	44 786	133 172
III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży	16 727	17 673	3 434	6 565
IV. Inne przychody	8 942	14 452	3 568	8 785
V. Koszty sprzedaży	75	94	20	295
VI. Koszty ogólnego zarządu	2 732	9 214	1 980	8 202
VII. Inne koszty	7 016	11 696	2 822	13 328
VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej	15 846	11 121	2 180	-6 475
IX. Przychody finansowe	1 490	9 762	766	2 711
X. Koszty finansowe	1 678	4 060	1 898	3 414
XI. Zysk (strata) brutto (przed opodatkowaniem)	15 658	16 823	1 048	-7 178
XII. Podatek dochodowy	3 455	4 139	1 640	2 453
XIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej	12 203	12 684	-592	-9 631
XIV. Zysk (strata) na działalności zaniechanej	0	0	0	
XV. Zysk (strata) netto na działalności kontynuowanej i zaniechanej	12 203	12 684	-592	-9 631
Zysk (strata) netto (zanualizowany)		12 684		-9 631
Liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)		44 000		11 000
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,29		-0,88

RACHUNEK PRZEPIŁYWÓW PIENIĘŻNYCH (w tys. zł)	IV kwartał (rok bieżący) okres od 01.10.2007- 31.12.2007	IV kwartały (rok bieżący) okres od 01.01.2007- 31.12.2007	IV kwartał (rok poprz.) okres od 01.10.2006- 31.12.2006	IV kwartały (rok poprz.) okres od 01.01.2006- 31.12.2006
A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej - metoda pośrednia				
I. Zysk (strata) netto	12 203	12 684	-592	-9 631
II. Korekty razem	-34 460	-38 118	2 598	21 694
1. Udział w (zyskach) stratach netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0		0	
2. Amortyzacja	934	4 065	901	3 392
3. Zyski (straty) z tytułu różnic kursowych	0		0	
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-381	-1 160	48	218
5. Zysk (strata) z działalności inwestycyjnej	-1 863	-1 969	-4 355	-4 338
6. Zmiana stanu rezerw	1 545	1 659	2 135	2 030
7. Zmiana stanu zapasów	-31 085	-37 157	-24	739
8. Zmiana stanu należności	-20 752	-19 186	-9 947	-8 130
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	-1 304	494	9 294	16 456
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	17 918	15 206	1 836	8 235
11. Inne korekty	528	-70	2 710	3 092
III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)	-22 257	-25 434	2 006	12 063
B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej				

I. Wpływy	13 499	14 387	-120	436
1. Zbycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	2 366	2 586	-11	0
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0		0	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	11 133	11 801	-109	436
a) w jednostkach powiązanych	10 695	10 831	0	0
- zbycie aktywów finansowych	0	0	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach	0	0	0	0
- spłata udzielonych pożyczek	0	136	0	
- odsetki	0	0	0	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	10 695	10 695	0	
b) w pozostałych jednostkach	438	970	-109	436
- zbycie aktywów finansowych	0	0	-135	381
- dywidendy i udziały w zyskach	22	22	2	2
- spłata udzielonych pożyczek	0	0	53	53
- odsetki	416	948	-29	0
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne	0	0	0	0
II. Wydatki	3 077	11 769	1 160	7 271
1. Nabycie wartości niematerialnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	1 833	7 372	1 160	3 725
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne	0	0	0	0
3. Na aktywa finansowe, w tym:	1 244	4 397	0	3 546
a) w jednostkach powiązanych	1 244	4 397	0	3 546
- nabycie aktywów finansowych	0	50	0	0
- udzielone pożyczki krótkoterminowe	1 244	4 347	0	3 546
b) w pozostałych jednostkach	0	0	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0	0	0
- udzielone pożyczki	0	0	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)	10 422	2 618	-1 280	-6 835
C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej				
I. Wpływy	44 934	91 742	1 165	15 954
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału	0	35 767	0	0
2. Kredyty i pożyczki	44 934	55 975	1 165	15 954
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych	0		0	
4. Inne wpływy finansowe	0		0	
II. Wydatki	34 607	44 541	952	14 244
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	0	0	0	0
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	0	0	0	0
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku	0	0	0	0
4. Spłaty kredytów i pożyczek	34 472	44 079	878	13 971
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych	0	0	0	0
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	0	0	0	0
8. Odsetki	135	462	74	273
9. Inne wydatki finansowe	0	0	0	0
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)	10 327	47 201	213	1 710
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III+/-B.III+/-C.III)	-1 508	24 385	939	6 938
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-1 508	24 385	939	6 938
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	1 727	1 529	0	898
F. Środki pieniężne na początek okresu	35 779	9 886	8 947	2 948
G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/- D)	34 271	34 271	9 886	9 886

ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

1 styczeń 2007	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zysk (strata) z lat ubiegłych i roku bieżącego	Kapitał własny
Stan na początek okresu	32 335	7 755	10 109	1 000	-9 631	41 568
Zmiany zasad rachunkowości	0	0	0	0	0	0
Korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0
Bilans otwarcia po zmianach	0	0	0	0	0	0
Przejsie na MSR	0	0	0	0	0	0
Bilans otwarcia wg MSR	32 335	7 755	10 109	1 000	-9 631	41 568
Zwiększenia(+)/zmniejszenia (-) z likwidacji i zbycia środków trwałych	0	0	0	0	534	534
Zwiększenia (+)/zmniejszenia (-) z podziału zysku	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia(+)/zmniejszenia (-) wycena środków trwałych			892			
Emisja akcji	33 000					
Emisja akcji powyżej wartości nominalnej	0	2 767	0	0		2 767
Przeniesienie z Funduszu Rezerwowego na zakup akcji		1 000	0	-1000		
Wycena aktywów finansowych			244			
Zysk (strata) netto	0	0	0	0	12 684	12 684
Korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zwiększenia(+)/zmniejszenia(-)	0	0	0	0		0
31 grudzień 2007	65 335	11 522	11 245	0	3 587	91 689

1 styczeń 2006	Kapitał akcyjny	Kapitał zapasowy	Kapitał z aktualizacji wyceny	Pozostałe kapitały rezerwowe	Zysk (strata) z lat ubiegłych i roku bieżącego	Kapitał własny
Stan na początek okresu	32 335	18 088	7 152	1 000	-10 333	48 242
Zmiany zasad rachunkowości	0	0	0	0	0	0
Korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0
Bilans otwarcia po zmianach	0	0	0	0	0	0
Przejście na MSR	0	0	0	0	0	0
Bilans otwarcia wg MSR	32 335	18 088	7 152	1 000	-10 333	48 242
Zwiększenia(+)/zmniejszenia (-) z likwidacji i zbycia środków trwałych	0	0	0	0	0	0
Zwiększenia (+)/zmniejszenia (-) z podziału zysku	0	-10 333	2 957	0	10 333	2 957
Dywidenda	0	0	0	0	0	0
Przeniesienie z Funduszu Wspierania Zakupu Akcji	0	0	0	0	0	0
Wycena aktywów finansowych	0	0	0	0	0	0
Zysk (strata) netto	0	0	0	0	-9 631	-9 631
Korekty błędów podstawowych	0	0	0	0	0	0
Pozostałe zwiększenia(+)/zmniejszenia(-)	0	0	0	0		0
31 grudzień 2006	32 335	7 755	10 109	1 000	-9 631	41 568

DODATKOWE INFORMACJE

1. Zasady rachunkowości przyjęte przy sporządzaniu raportu

Szczegółowe informacje o zasadach przyjętych przy sporządzaniu raportu za IV kwartał 2007 r. zostały zawarte w jednostkowym i skonsolidowanym raporcie rocznym za rok 2006. Raporty zostały opublikowane w dniu 12 czerwca 2007 r., są również dostępne na stronie internetowej Emitenta www.energomontaz.pl

2. Opis istotnych zmian zasad rachunkowości w stosunku do stosowanych w poprzednim roku obrotowym

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zmiany zasad rachunkowości w stosunku do zasad rachunkowości stosowanych w poprzednim roku obrotowym.

3. Opis istotnych dokonań i niepowodzeń Spółki i Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym

Sprzedaż

W IV kwartale 2007 roku Grupa Kapitałowa Energomontażu-Południe S.A. odnotowała znaczący wzrost sprzedaży względem porównywalnego okresu roku ubiegłego. Skonsolidowane przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów wyniosły w czwartym kwartale 2007 roku 124.185 tys. zł. Grupa Kapitałowa odnotowała ponad trzykrotny wzrost przychodów względem czwartego kwartału roku poprzedniego. Skokowy wzrost przychodów w IV kwartale 2007 r. był wynikiem działalności deweloperskiej, efektem zaksięgowania przychodów ze sprzedaży części mieszkań w obiekcie Legnicka Park Popowice we Wrocławiu i wzrostu przychodów ze sprzedaży w energetyce. Zgodnie ze standardem MSR 18 przyjętym do stosowania przez Emitenta w zakresie rozliczeń przychodów z działalności deweloperskiej Spółka zaksięgowała tytułem sprzedaży w/w mieszkań przychód na poziomie 47 mln zł. Przychód taki wynika z przekazania lokali nabywcom oraz zapłaty za nie 100% ceny. Część mieszkań o wartości 7 mln zł planowanych do sprzedaży w 2007 roku a przekazanych nabywcom, którzy nie uiścili pełnej ceny sprzedaży została w bilansie Spółki ujawniona jako przychody przyszłych okresów.

W okresie sprawozdawczym nie występowały już wyłączenia konsolidacyjne transakcji wzajemnych dotyczących przedsięwzięć deweloperskich, które wynikały w okresach poprzednich z funkcjonowania w strukturze Grupy Kapitałowej jednostki zależnej Wica-Invest sp. z o.o. Wyłączenia te pomniejszyły przychody Grupy Kapitałowej. Od czwartego kwartału 2007 r. podmiot dominujący i w/w jednostka zależna w następstwie połączenia tworzą jeden podmiot.

Narastająco od początku 2007 roku sprzedaż Grupy Kapitałowej wyniosła 232.328 tys. zł i była o 82,4% wyższa od sprzedaży Grupy Kapitałowej odnotowanej w 2006 roku. Łączne przychody Spółki z działalności w 2007 r. wyniosły 231.557 tys. zł, w tym z działalności podstawowej 184 mln zł.

Wynik z działalności operacyjnej

Grupa Kapitałowa Energomontażu-Południe S.A. odnotowała z działalności operacyjnej w czwartym kwartale 2007 r. wynik dodatni w kwocie 16.621 tys. zł. Podmiot dominujący w Grupie Kapitałowej odnotował w okresie sprawozdawczym 15.846 tys. zł zysku operacyjnego. Emitent zbył część lokali mieszkalnych kompleksu mieszkalno-biurowego we Wrocławiu co było główną przyczyną bardzo dobrego wyniku operacyjnego. Marże uzyskiwane na działalności deweloperskiej są w chwili obecnej znacznie wyższe od uzyskiwanych na działalności podstawowej w energetyce.

Ponadto w IV kwartale 2007 roku nastąpiła finalizacja istotnej części kontraktów długoterminowych w energetyce.

Przełożyło się to na wynik kwartału a w konsekwencji również na wynik całego roku obrotowego. W okresie sprawozdawczym doszło także do rozliczenia kontraktu dotyczącego modernizacji oczyszczalni ścieków Koksowni „Przyjaźń” sp. z o.o. w wyniku czego rozwiązano utworzone wcześniej rezerwy. Nastąpiło również połączenie Emitenta z jednostką zależną Wica-Invest sp. z o.o. W/w czynniki oraz trzymanie ścisłej kontroli nad marżami zawieranych nowych kontraktów przełożyły się na tak wysoki wynik z działalności operacyjnej.

Wynik netto

Grupa Kapitałowa w okresie sprawozdawczym odnotowała zysk netto w kwocie 17.170 tys. zł. W okresie czwartego kwartału 2006 roku Grupa Kapitałowa poniosła stratę 1.866 tys. zł. Na wynik netto czwartego kwartału 2007 roku w głównej mierze miały wpływ zwiększone przychody Grupy Kapitałowej, które przełożyły się na dobry wynik na działalności operacyjnej. Po przeprowadzeniu połączenia podmiotu dominującego z jednostką zależną Wica-Invest sp. z o.o. nie dokonywano wyłączeń konsolidacyjnych.

Energomontaż-Południe S.A. odnotował w IV kwartale br. zysk netto w kwocie 12.203 tys. zł.

W zakresie wydarzeń korporacyjnych w okresie IV kwartału 2007 r. miały miejsce następujące zdarzenia :

- RB 78/2007 – połączenie Energomontażu Południe S.A. i Wica-Invest sp. z o.o.,
- RB 79/2007 – wartość zamówień Polimexu-Mostostal S.A. przekroczyła 10% kapitałów własnych Emitenta,

- RB 81/2007 – wniesienie aportu w postaci zorganizowanej części przedsiębiorstwa w zamian za nowe udziały w spółce CK Modus sp. z o.o.,
- RB 82/2007 – zawarcie kontraktu z Polimexem-Mostostal S.A. – łączna wartość zamówień tego kontrahenta wyniosła 26,1 mln zł (okres ostatnich 7 miesięcy),
- RB 83/2007 – cesja wierzytelności na rzecz CK Modus sp. z o.o. – łączna wartość scedowanych wierzytelności wyniosła 6,3 mln zł,
- RB 84/2007 – zawarcie przez CK Modus sp. z o.o. przedwstępnych umów sprzedaży części mieszkań oraz miejsc postojowych, pochodzących z pierwszego etapu budowy „Osiedla Książęcego” w Katowicach Ligocie – łączna wartość umów przedwstępnych wyniosła 17,5 mln zł,
- RB 86/2007 – zawarcie pomiędzy jednostkami zależnymi Emitenta (CK-Modus sp. z o.o., Modus II sp. z o.o.) a Energomontażem Południe S.A. umów pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości dotyczących realizowanych przez spółki zależne przedsięwzięć deweloperskich,
- RB 89/2007 – zawarcie pomiędzy członkami Konsorcjum (Energomontaż Południe S.A. pełnił rolę lidera Konsorcjum) a Koksownią Przyjaźń sp. z o.o. porozumienia finalizującego kwestie dotyczące umowy na wykonanie modernizacji zakładowej oczyszczalni ścieków w/w Koksowni,
- RB 92/2007 – NWZA Energomontaż-Południe S.A. wyraża zgodę na zmianę statutu i uchwały w sprawie aportu do CK Modus sp. z o.o.

4. Opis czynników i zdarzeń o nietypowym charakterze, mających znaczący wpływ na wynik finansowy w IV kwartale 2007 r.

W okresie sprawozdawczym nie wystąpiły zdarzenia o nietypowym charakterze.

5. Objaśnienia dotyczące sezonowości i cykliczności działalności Grupy Kapitałowej Energomontażu-Południe S.A.

Rynek usług budowlano-montażowych charakteryzuje się sezonowością, która jest powodowana w dużej mierze warunkami atmosferycznymi. Sezonowość potęgowana jest cyklem pracy sektora energetycznego – głównego odbiorcy usług podmiotu dominującego. Remonty i modernizacje urządzeń energetycznych odbywają się głównie w okresie letnim, ponieważ sezon zimowy jest okresem ich pracy. W celu ograniczenia zjawiska sezonowości podmiot dominujący dywersyfikuje działalność poprzez zwiększanie aktywności w innych branżach niż energetyka, świadczenie usług w zakresie generalnego wykonawstwa oraz pozyskiwanie zamówień dla działalności produkcyjnej.

6. Informacja dotycząca emisji, wykupu i spłaty dłużnych i kapitałowych papierów wartościowych

W prezentowanym okresie sprawozdawczym nie miały miejsca operacje emisji, wykupu i spłaty dłużnych papierów wartościowych.

Emitent zwołał na dzień 14 marca 2008 roku Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie dotyczące między innymi podjęcia uchwały w sprawie upoważnienia Zarządu do nabycia akcji własnych Spółki w celu umorzenia. Zgodnie z projektem ww. uchwały programem skupu akcji ma zostać objętych do 4.390.000 akcji Energomontażu-Południe S.A. tj. nie więcej niż 9,98% ogółu akcji po średniej cenie nabycia jednej akcji nie przekraczającej 4,20 zł. Wysokość środków własnych przeznaczonych na zakup akcji własnych Spółki nie przekroczy 8,4 mln zł.

W związku z zapisami umowy przedwstępnej przeniesienia na Energomontaż Południe S.A. 100% udziałów Przedsiębiorstwa Montażowego Amontex Sp. z o.o. część ceny nabycia udziałów w kwocie 13,8 mln zł zostanie opłacona nowymi akcjami Energomontażu Południe S.A. (emisja prywatna). Cena emisyjna nowych akcji będzie ustalona w oparciu o średnią kursów zamknięcia notowań giełdowych akcji Energomontażu Południe S.A. z czerwca 2008 roku.

7. Informacje dotyczące wypłaconej (lub zadeklarowanej) dywidendy

W okresie IV kwartału 2007 roku nie wypłacono ani też nie zadeklarowano wypłaty dywidendy.

Zgodnie z zapisami Prospektu emisyjnego akcji serii C (m.in. pkt 3.6, str. 15 Prospektu) w ramach średniokresowej strategii Zarząd Emitenta będzie w 2008 roku wnioskował o podział wyniku jednostkowego wypracowanego za okres 2007 roku w następującej proporcji: 1/3 zysku netto z przeznaczeniem na wypłatę dywidendy dla Akcjonariuszy, pozostałe 2/3 na kapitał rezerwowy utworzony w celu skupu akcji własnych celem umorzenia.

8. Wskazanie zdarzeń po dniu bilansowym, nieujętych w sprawozdaniu finansowym, mogących mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki Spółki lub Grupy Kapitałowej Energomontaż-Południe S.A.

W dniu 18 lutego 2008 roku została zawarta przedwstępna umowa przeniesienia na Energomontaż Południe S.A. 100% udziałów Przedsiębiorstwa Montażowego Amontex Sp. z o.o. z siedzibą w Radomsku. Z uwagi na fakt, iż w wyniku akwizycji Amontex Sp. z o.o. nastąpi poszerzenie Grupy Kapitałowej o nowy podmiot, wyniki tej jednostki mogą mieć znaczący wpływ na przyszłe wyniki Grupy Kapitałowej Energomontaż-Południe S.A. W zależności od momentu objęcia udziałów Amontex Sp. z o.o. wysokość przychodów i zysku netto przejmowanego podmiotu zostanie w części zaliczona do skonsolidowanego rachunku zysków i strat Emitenta. Konsolidacja powinna nastąpić już za okres drugiego kwartału 2008 roku.

9. Odpisy aktualizujące wartość składników aktywów oraz rezerwy i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego

**ODPISY AKTUALIZUJĄCE WARTOŚĆ AKTYWÓW
 JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ**

	Długoterminowe aktywa finansowe	Zapasy	Należności	Aktywa z tytułu podatku dochodowego	Wycena kontraktów	Odpisy aktualizujące wycenione odsetki od pożyczek	Razem
01-sty-07	2 733	200	19 301	834	5 700	3 716	32 484
Zwiększenia	15 499	0	3 576	0	25 061	0	44 136
Zmniejszenia	968	0	6 823	4	27 825	3 716	39 336
31-gru-07	17 264	200	16 054	830	2 936	0	37 284

**ZMIANA STANU REZERW WYKAZANYCH W BILANSIE
 JEDNOSTKI DOMINUJĄCEJ**

	Rezerwa na nagrody jubileuszowe, odprawy emerytalne i rentowe	Rezerwa na urlopy	Rezerwa na przyszłe koszty	Wycena kontraktów	Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	Rezerwa na kary	Rezerwa na naprawy gwarancyjne	Rezerwa na zobowiązania	Odpis aktualizujący rzeczowe aktywa trwałe	Pozostałe rezerwy	Razem
01-sty-07	4 705	427	374	7 697	3 729	322	300	1 745	1 935	327	21 561
Zwiększenia	1 970	147	460	36 036	630	444	0	1 189	0	65	40 941
Zmniejszenia	649	0	374	30 864	283	322	115	1 745	1 935	310	36 597
31-gru-07	6 026	574	460	12 869	4 076	444	185	1 189	0	82	25 905

10. Informacja dotycząca przychodów i wyników przypadająca na poszczególne segmenty branżowe Grupy Kapitałowej Energomontaż-Południe S.A.

Stan na dzień 31.12.2007

Opis pozycji	Razem	Segment Produkcja	Segment Budownictwo	Segment Handel	Segment Działalność Pomocnicza
Przychody netto ze sprzedaży produktów i materiałów	232 328	17 547	195 246	12 301	7 234
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów segmentu	214 475	19 009	178 854	12 415	4 197
Zysk/strata brutto ze sprzedaży	17 853	-1 462	16 392	-114	3 037
Koszty zarządu	9 245				
Koszty sprzedaży	94				
Zysk/strata netto na sprzedaży	8 514	-1 462	16 392	-114	3 037
Inne przychody	14 137	616	7 576	165	5 780
Inne koszty	11 698	917	5 924	23	4 834
Zysk/strata na działalności operacyjnej	10 953	-1 763	18 044	28	3 983
Przychody finansowe	9 675	34	3 875	73	5 693
Koszty finansowe	4 017	336	2 934	-92	839
Wynik finansowy brutto	16 611	-2 065	18 985	193	8 837
Podatek dochodowy nie przypisany segmentom	4 152				
Wynik finansowy netto	12 459				

Stan na dzień 31.12.2006

Opis pozycji	Razem	Segment Produkcja	Segment Budownictwo	Segment Handel	Segment Działalność Pomocnicza
Przychody netto ze sprzedaży produktów i materiałów	127 382	13 357	94 924	13 469	5 632
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów segmentu	120 954	13 854	91 021	12 843	3 236
Zysk/strata brutto ze sprzedaży	6 428	-497	3 903	626	2 396
Koszty zarządu	8 831				
Koszty sprzedaży	295				
Zysk/strata netto na sprzedaży	-2 698	-497	3 903	626	2 396
Inne przychody	8 609	2 416	3 014	288	2 891
Inne koszty	14 268	2 040	8 770	271	3 187
Zysk/strata na działalności operacyjnej	-8 357	-121	-1 853	643	2 100
Przychody finansowe	2 091	-30	-366	25	2 462
Koszty finansowe	2 702	92	-487	21	3 076
Wynik finansowy brutto	-8 968	-243	-1 732	647	1 486
Podatek dochodowy nie przypisany segmentom	2 453				
Wynik finansowy netto	-11 421				

11. Informacja dotycząca zmian zobowiązań warunkowych

Według stanu na dzień 31.12.2007 zobowiązania warunkowe emitenta zwiększyły się o 1.732 tys. zł w stosunku do stanu na dzień 31.12.2006, głównie w wyniku zwiększenia limitów gwarancyjnych w towarzystwach ubezpieczeniowych. Zobowiązania warunkowe Grupy Kapitałowej Energomontaż-Południe S.A. w analogicznym okresie porównawczym zwiększyły się o taką samą wartość. Zwiększenie to jest pochodną wyższych przychodów ze sprzedaży.

Podpisy osób reprezentujących Spółkę:

Prezes Zarządu



.....

Członek Zarządu



.....