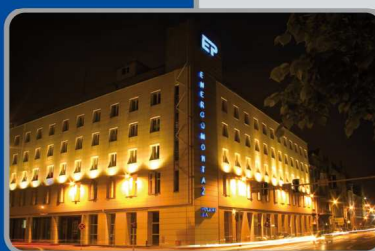
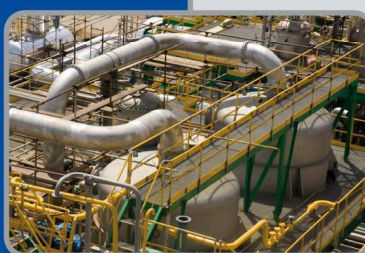


## JEDNOSTKOWE SPRAWOZDANIE FINANSOWE ENERGMONTAŻU POŁUDNIE ZA ROK OBROTOWY ZAKOŃCZONY DNIA 31 GRUDNIA 2008 R.

SPORZĄDZONE ZGODNIE Z MIĘDZYNARODOWYMI  
STANDARDAMI SPRAWOZDAWCZOŚCI FINANSOWEJ



**SPIS TREŚCI**

<b>WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2008</b>	<b>4</b>
<b>DANE FINANSOWE</b>	<b>14</b>
<b>BILANS</b>	<b>14</b>
<b>POZYCJE POZABILANSOWE</b>	<b>15</b>
<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>16</b>
<b>ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM</b>	<b>16</b>
<b>RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>18</b>
<b>NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO BILANSU</b>	<b>20</b>
<b>NOTA 8</b>	<b>20</b>
<b>NOTA 8.1</b>	<b>21</b>
<b>NOTA 8.2</b>	<b>22</b>
<b>NOTA 8.3</b>	<b>25</b>
<b>NOTA 9</b>	<b>25</b>
<b>NOTA 9.1</b>	<b>26</b>
<b>NOTA 9.2</b>	<b>27</b>
<b>NOTA 10</b>	<b>29</b>
<b>NOTA 10.1</b>	<b>29</b>
<b>NOTA 10.2</b>	<b>30</b>
<b>NOTA 11</b>	<b>30</b>
<b>NOTA 11.1</b>	<b>31</b>
<b>NOTA 11.2</b>	<b>32</b>
<b>NOTA 11.3</b>	<b>33</b>
<b>NOTA 11.4</b>	<b>34</b>
<b>NOTA 11.5</b>	<b>35</b>
<b>NOTA 11.6</b>	<b>35</b>
<b>NOTA 11.7</b>	<b>35</b>
<b>NOTA 12</b>	<b>36</b>
<b>NOTA 13</b>	<b>36</b>
<b>NOTA 14</b>	<b>37</b>
<b>NOTA 15</b>	<b>37</b>
<b>NOTA 15.1</b>	<b>37</b>
<b>NOTA 15.2</b>	<b>38</b>
<b>NOTA 15.3</b>	<b>38</b>
<b>NOTA 15.4</b>	<b>38</b>
<b>NOTA 16</b>	<b>39</b>
<b>NOTA 16.1</b>	<b>39</b>
<b>NOTA 16.2</b>	<b>39</b>
<b>NOTA 16.3</b>	<b>39</b>
<b>NOTA 17</b>	<b>39</b>
<b>NOTA 17.1</b>	<b>40</b>
<b>NOTA 17.2</b>	<b>40</b>
<b>NOTA 18</b>	<b>40</b>

<b>NOTA 19</b>	<b>41</b>
<b>NOTA 20</b>	<b>41</b>
<b>NOTA 21</b>	<b>42</b>
<b>NOTA 22</b>	<b>42</b>
<b>NOTA 22.1</b>	<b>42</b>
<b>NOTA 23</b>	<b>43</b>
<b>NOTA 23.1</b>	<b>43</b>
<b>NOTA 23.2</b>	<b>44</b>
<b>NOTA 23.3</b>	<b>45</b>
<b>NOTA 24</b>	<b>45</b>
<b>NOTA 24.1</b>	<b>46</b>
<b>NOTA 25</b>	<b>46</b>
<b>NOTA 26</b>	<b>46</b>
<b>NOTA 26.1</b>	<b>47</b>
<b>NOTA 26.2</b>	<b>48</b>
<b>NOTA 26.3</b>	<b>50</b>
<b>NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT</b>	<b>50</b>
<b>NOTA 27</b>	<b>50</b>
<b>NOTA 27.1</b>	<b>50</b>
<b>NOTA 27.2</b>	<b>50</b>
<b>NOTA 27.3</b>	<b>51</b>
<b>NOTA 28</b>	<b>51</b>
<b>NOTA 29</b>	<b>51</b>
<b>NOTA 30</b>	<b>52</b>
<b>NOTA 31</b>	<b>53</b>
<b>NOTA 31.1</b>	<b>53</b>
<b>NOTA 32</b>	<b>53</b>
<b>NOTA 32.1</b>	<b>54</b>
<b>NOTA 32.2</b>	<b>54</b>
<b>NOTA 33</b>	<b>54</b>
<b>NOTA 34</b>	<b>55</b>
<b>NOTA 35</b>	<b>55</b>
<b>NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>55</b>
<b>NOTA 36</b>	<b>55</b>
<b>DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE</b>	<b>56</b>
<b>PODZIAŁ PODSTAWOWY WEDŁUG SEGMENTÓW BRANŻOWYCH</b>	<b>64</b>

## WPROWADZENIE DO SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO ZA ROK 2008

### 1. NAZWA (FIRMA) I SIEDZIBA, WSKAZANIE WŁAŚCIWEGO SĄDU REJESTROWEGO I NUMERU REJESTRU ORAZ PODSTAWOWY PRZEDMIOT DZIAŁALNOŚCI EMITENTA WEDŁUG POLSKIEJ KLASYFIKACJI DZIAŁALNOŚCI „PKD”, A W PRZYPADKU GDY PAPIERY WARTOŚCIOWE EMITENTA ZNAJDUJĄ SIĘ W OBROTCIE NA RYNKU REGULOWANYM – TAKŻE WSKAZANIE BRANŻY WEDŁUG KLASYFIKACJI PRZYJĘTEJ PRZEZ RYNEK

Podstawowym przedmiotem działalności Spółki Energomontaż-Południe S.A. w Katowicach jest prowadzenie działalności w zakresie montażu maszyn i urządzeń przemysłowych (PKD 45.34) zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym w Katowicach - nr KRS 80906. Spółka na rynku giełdowym klasyfikowana jest w branży budowlanej.

#### 1.1 WSKAZANIE CZASU TRWANIA DZIAŁALNOŚCI EMITENTA, JEŻELI JEST OZNACZONY

Czas trwania działalności Spółki jest nieoznaczony.

#### 1.2 WSKAZANIE OKRESÓW, ZA KTÓRE PREZENTOWANE JEST SPRAWOZDANIE FINANSOWE

Prezentowane sprawozdanie finansowe obejmuje :

- okres bieżący od 1 stycznia do 31 grudnia 2008 roku
- okres porównawczy od 1 stycznia do 31 grudnia 2007 roku

Dane wykazane w sprawozdaniu wyrażone są w złotych polskich i zostały zaokrąglone do pełnych tysięcy.

#### 1.3 INFORMACJE DOTYCZĄCE SKŁADU OSOBOWEGO ZARZĄDU ORAZ RADY NADZORCZEJ

##### Skład osobowy Zarządu w 2008 roku

Prezes	Wojciech Nazarek
Andrzej Hołda	Wiceprezes Zarządu /od 01.03.2008/
Członek Zarządu	Tadeusz Torbus

##### Skład osobowy Rady Nadzorczej w 2008 roku

Sławomir Masiuk	Przewodniczący
Marek Wesołowski	Z-ca Przewodniczącego
Andrzej Kowalski	Członek
Krzysztof Radojewski	Członek /od 06.06.2008/
Waldemar Tevnell	Członek /od 06.06.2008/

### 2. STWIERDZENIE, ŻE SPRAWOZDANIE FINANSOWE PODLEGAŁO PRZEKSZTAŁCENIU W CELU ZAPEWNIENIA PORÓWNYWALNOŚCI DANYCH, A ZESTAWIENIE I OBJAŚNIENIE RÓŻNIC, BĘDĄCYCH WYNIKIEM KOREKT Z TYTUŁU ZMIAN ZASAD (POLITYKI) RACHUNKOWOŚCI LUB KOREKT BŁĘDÓW PODSTAWOWYCH, ZOSTAŁO ZAMIESZCZONE W DODATKOWEJ NOTCIE OBJAŚNIAJĄCEJ

Nie wystąpiły różnice pomiędzy danymi ujawnionymi w sprawozdaniu finansowym i porównywalnych danych finansowych a uprzednio sporządzonymi i opublikowanymi sprawozdaniami finansowymi za 2007 rok.

### 3. WSKAZANIE, CZY SPRAWOZDANIE FINANSOWE I PORÓWNYWALNE DANE FINANSOWE ZAWIERAJĄ DANE ŁĄCZNE - JEŻELI W SKŁAD PRZEDSIĘBIORSTWA EMITENTA WCHODZĄ

**WEWNĘTRZNE JEDNOSTKI  
SPRAWOZDANIE FINANSOWE****ORGANIZACYJNE****SPORZĄDZAJĄCE****SAMODZIELNIE**

W skład przedsiębiorstwa nie wchodzi wewnętrzne jednostki organizacyjne sporządzające samodzielnie sprawozdanie finansowe.

**4. OPIS WAŻNIEJSZYCH STOSOWANYCH ZASAD RACHUNKOWOŚCI****4.1 OŚWIADCZENIE O ZGODNOŚCI Z PRZEPISAMI**

Spółka zastosowała w niniejszym sprawozdaniu finansowym zasady rachunkowości określone w Międzynarodowych Standardach Rachunkowości i Międzynarodowych Standardach Sprawozdawczości Finansowej (MSR/MSSF) obowiązujące na dzień 31 grudnia 2008 r. Prezentowane sprawozdanie finansowe przedstawia w sposób prawdziwy, rzetelny i jasny sytuację majątkową i finansową za rok 2007 i 2008 oraz wyniki finansowe za 2007 i 2008 rok. Sprawozdanie zawiera prawdziwy obraz rozwoju i osiągnięć oraz sytuację emitenta, w tym opisanych ryzyk i zagrożeń.

**4.2 RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE (MSR 16)**

**Środki trwałe** są ewidencjonowane, zgodnie z klasyfikacją środków trwałych GUS, (KST, KRST).

Początkową wartość rzeczowego majątku trwałego z wyjątkiem gruntów i budynków ustala się, jako cenę nabycia, a w przypadku wytworzenia środka trwałego we własnym zakresie w wysokości technicznego kosztu wytworzenia.

Grunty i budynki wykazuje się w wartości godziwej, bazując na przeprowadzonych okresowo, lecz nie rzadziej niż raz na trzy lata, wycenach dokonywanych przez niezależnych rzeczoznawców majątkowych, pomniejszych o późniejsze umorzenie budynków.

Zwiększenie wartości bilansowej z tytułu aktualizacji wyceny gruntów i budynków powiększa kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny w ramach kapitału własnego. Zmniejszenie kompensujące wcześniejsze zwiększenia dotyczące tego samego środka trwałego pomniejszają kapitał powstały z wyceny wartości godziwej. Wszelkie pozostałe zmniejszenia ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Jeżeli wartość końcowa składnika rzeczowych aktywów trwałych wzrasta do kwoty wyższej lub równej jego wartości bilansowej wówczas zaprzestaje się amortyzowania tego składnika do czasu, gdy jego wartość końcowa spadnie poniżej wartości bilansowej.

Wartość rzeczowego majątku trwałego podlega amortyzacji uwzględniając szacowany okres eksploatacji i wartość odzysku w przypadku likwidacji. Środki o wartości początkowej poniżej 3.500,00 zł dla celów bilansowych i podatkowych amortyzowane są jednorazowo w momencie przyjęcia do użytkowania.

Dla celów podatkowych przyjmowane są stawki amortyzacyjne wynikające z ustawy z dnia 15 lutego 1992 roku o podatku od osób prawnych określającej wysokość amortyzacji stanowiącej koszty uzyskania przychodów.

Środki trwałe umorzone są według metody liniowej począwszy od miesiąca następnego po miesiącu w którym są gotowe do użytkowania w okresie odpowiadającym szacowanemu okresowi ich ekonomicznej użyteczności :

- grunty własne nie są amortyzowane
- budynki i budowle 10-50 lat
- urządzenia techniczne i maszyny 2,5-20 lat
- środki transportu 3-10 lat
- inne środki trwałe 2,5-14 lat

Spółka dokonała wyceny budynków według wartości godziwej i uznała tę wartość za zakładany koszt na dzień 1 stycznia 2004 roku, który jest dniem przejścia na stosowanie MSSF.

Grunty w użytkowaniu wieczystym wynikające z decyzji poszczególnych Urzędów miasta wykazywane są pozabilansowo w wartości godziwej.

**Środki trwałe w budowie** są wyceniane w wysokości ogółu kosztów pozostających w bezpośrednim związku z ich nabyciem lub wytworzeniem, pomniejszonych o odpisy z tytułu trwałej utraty wartości. W ramach środków trwałych w budowie wykazywane są również materiały inwestycyjne.

Środki trwałe w budowie nie są amortyzowane do momentu zakończenia ich budowy i oddania do użytkowania.

#### 4.3 WARTOŚCI NIEMATERIALNE (MSR 38)

Składnik wartości niematerialnych wykazuje się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia pomniejszonym o umorzenie i łączną kwotę odpisów aktualizujących z tytułu utraty wartości. Odpisywanie wartości powinno zostać równomiernie rozłożone na przestrzeni jak najbardziej prawidłowo oszacowanego okresu jego użytkowania.

Amortyzację rozpoczynamy w momencie, gdy składnik wartości niematerialnych jest gotowy do użycia.

Wartości niematerialne amortyzowane są metodą liniową według następujących zasad :

- licencje i patenty 2 lata
- oprogramowanie komputerowe 2 lata

Wartości niematerialne o jednostkowej cenie nabycia równej lub niższej od **3.500,00 zł** są odpisywane jednorazowo w koszty. Pozostałe wartości niematerialne amortyzowane są metodą liniową na przestrzeni prawidłowo oszacowanego okresu jego użytkowania. Okresy amortyzacji wartości niematerialnych o istotnej wartości początkowej są weryfikowane, co najmniej na koniec każdego roku obrotowego.

#### 4.4 NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE (MSR 40)

Nieruchomość inwestycyjna to nieruchomość (grunt, budowla, budynek lub część budynku), które Spółka traktuje, jako źródło przychodów z czynszów lub utrzymuje w posiadaniu ze względu na przyrost ich wartości. Grunty oraz budynki wyceniane są według wartości godziwej. Dla budowli za wartość godziwą przyjęto ich wartość księgową netto. Nieruchomości inwestycyjne nie podlegają amortyzacji. Zyski i straty wynikające ze zmian wartości godziwej są ujmowane w rachunku zysków i strat w tym okresie, w którym powstały.

#### 4.5 LEASING (MSR 17)

Leasing rzeczowych aktywów trwałych, przy którym Spółka przejmuje praktycznie wszystkie korzyści i rodzaje ryzyka wynikające z tytułu własności, klasyfikowany jest, jako leasing finansowy. Aktywa użytkowane na podstawie umowy leasingu finansowego są traktowane jak aktywa Spółki i są wyceniane w ich wartości godziwej w momencie ich nabycia nie wyższej jednak niż wartość minimalnych opłat leasingowych. Powstałe z tego tytułu zobowiązanie wobec leasingodawcy jest prezentowane w bilansie w pozycji z tytułu leasingu finansowego, jako zobowiązanie.

Płatności leasingowe dzielone są na część odsetkową oraz kapitałową, tak by stopa odsetek od pozostającego zobowiązania była wielkością stałą.

Część odsetkowa jest odnoszona do rachunku zysków i strat i obciąża koszty finansowe przez okres trwania leasingu. Składniki rzeczowego majątku trwałego nabyte w ramach umów leasingu finansowego amortyzuje się przez okres użytkowania danego składnika aktywów lub przez okres trwania leasingu.

Leasing, w którym leasingodawca zachowuje zasadniczo wszystkie rodzaje ryzyka i korzyści z tytułu własności, klasyfikuje się, jako leasing operacyjny. Opłaty leasingowe uiszczone w ramach leasingu operacyjnego obciążają rachunek zysków i strat liniowo przez okres obowiązywania umowy leasingowej.

#### **4.6 ZAPASY (MSR 2)**

Zapasy wycenia się w cenie nabycia lub koszcie wytworzenia lub też w wartości netto możliwej do uzyskania, w zależności od tego, która z nich jest niższa. Na dzień bilansowy dokonuje się odpisów aktualizujących wartość zapasów, jeżeli wystąpią przyczyny uzasadniające ich dokonanie. Odpisy zalicza się do kosztów operacyjnych. Na dzień bilansowy zapasy wykazuje się w cenie nabycia pomniejszonej o utworzone odpisy aktualizujące. Spółka dokonuje rozchodu zapasów według następujących metod :

- materiały - według ceny zakupu dla materiałów zakupionych dla konkretnego zlecenia,
- towary - według metody FIFO (rozchód wycenia się kolejno po cenach tych składników, które Spółka najwcześniej nabyła).

Produkty w toku wycenia się według kosztu wytworzenia obejmującego koszty bezpośrednie oraz uzasadnioną część kosztów pośrednich z wyłączeniem kosztów finansowania zewnętrznego.

#### **4.7 NALEŻNOŚCI KRÓTKO I DŁUGOTERMINOWE**

Należności handlowe są wykazywane w kwocie wymaganej zapłaty pomniejszonej o odpisy aktualizujące. Wartość należności aktualizuje się uwzględniając stopień prawdopodobieństwa ich zapłaty poprzez dokonanie odpisu aktualizującego.

Odpisy aktualizujące wartość należności zalicza się odpowiednio do kosztów operacyjnych lub kosztów finansowych - zależnie od rodzaju należności, której dotyczy odpis aktualizacyjny.

Należności umorzone, przedawnione lub nieściągalne zmniejszają dokonane uprzednio odpisy aktualizujące ich wartość.

W przypadku, gdy wpływ wartości pieniądza w czasie jest istotny, wartość należności jest ustalona poprzez zdyskontowanie prognozowanych przyszłych przepływów pieniężnych do wartości bieżącej, przy zastosowaniu stopy dyskontowej brutto odzwierciedlającej aktualne oceny rynkowej wartości pieniądza w czasie. Jeżeli zastosowana została metoda polegająca na dyskontowaniu, zwiększenie należności w związku z upływem czasu jest ujmowane, jako przychody finansowe.

#### **4.8 TRANSAKcje W WALUCIE OBCEJ (MSR 21)**

Walutą funkcjonalną Spółki jest polski złoty. Transakcje wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu obowiązującego w dniu zawarcia transakcji.

Na dzień bilansowy środki pieniężne, kredyty bankowe oraz pozostałe aktywa i pasywa pieniężne wyrażone w walutach innych niż polski złoty są przeliczane na złote polskie przy zastosowaniu kursu średniego NBP. Powstałe z przeliczenia różnice kursowe ujmowane są odpowiednio w pozycji przychodów lub kosztów finansowych.

Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według kosztu historycznego wyrażonego w walucie obcej są wykazywane po kursie historycznym z dnia transakcji. Aktywa i zobowiązania niepieniężne ujmowane według wartości godziwej wyrażonej w walucie obcej są przeliczone po kursie z dnia dokonania wyceny do wartości godziwej. Dla potrzeb wyceny przyjęto kurs EURO na 31.12.2007 r.- 3, 5820, natomiast na 31.12.2008 r. – 4,1724.



#### 4.9 ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY (MSR 39)

Środki pieniężne w kasie i na rachunkach bankowych oraz lokaty krótkoterminowe przechowywane do terminu zapadalności wycenione są według wartości nominalnej.

Saldo środków pieniężnych i ich ekwiwalentów wykazywane w rachunku przepływów pieniężnych składa się z określonych powyżej środków pieniężnych i ich ekwiwalentów, pomniejszonych o niespłacone kredyty w rachunku bieżącym.

Do środków pieniężnych o ograniczonej możliwości dysponowania Spółka zalicza środki zgromadzone na rachunku ZFŚS oraz środki na lokatach pieniężnych oddane, jako zabezpieczenie gwarancji dobrego wykonania kontraktów Spółki.

#### 4.10 AKTYWA TRWAŁE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY I DZIAŁALNOŚĆ ZANIECHANA (MSSF 5)

Aktywa trwałe, których sprzedaż jest wysoce prawdopodobna, dla których istnieje aktywny program znalezienia nabywcy oraz oczekuje się zakończenia planu sprzedaży w czasie jednego roku klasyfikuje się, jako aktywa trwałe przeznaczone do zbycia i zaprzestaje się ich amortyzacji.

#### 4.11 ROZLICZENIE MIĘDZYOKRESOWE

Rozliczenia międzyokresowe czynne dokonywane są, jeżeli koszty poniesione dotyczą przyszłych okresów sprawozdawczych.

Rozliczeniu w czasie podlegają przykładowo :

- ubezpieczenia majątkowe,
- opłaty roczne za grunty przyjęte w wieczyste użytkowanie,
- odpis roczny na zakładowy fundusz świadczeń socjalnych,
- opłacona prenumerata czasopism na rok następny,
- inne koszty odnoszące się do szeregu okresów sprawozdawczych, jeżeli tytuł do ich aktywowania wynika z treści dowodu stanowiącego ich udokumentowanie,
- nadwyżka ustalonych z wyceny narastająco przychodów nad zarachowanymi zaliczkami netto zarachowywana jest w pozycji krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych i prezentowana w aktywach.

Tytuły czynnych rozliczeń międzyokresowych, które nie dotyczą normalnego cyklu działalności operacyjnej Spółki, a ich okres rozliczenia nastąpi w czasie dłuższym niż 12 miesięcy od dnia bilansowego, wykazywane są w rozliczeniach międzyokresowych długoterminowych.

Rozliczenia międzyokresowe bierne dokonywane są w wysokości prawdopodobnych zobowiązań przypadających na bieżący okres sprawozdawczy.

Do biernych rozliczeń międzyokresowych kosztów zalicza się :

- rezerwę z tytułu napraw gwarancyjnych i rękojmi lub sprzedawanych dóbr długotrwałego użytku,
- planowane koszty badania sprawozdania finansowego,
- koszty niewykorzystanych urlopów wraz ze składkami ZUS,
- rezerwy na niewypłacone premie dla pracowników, prokurentów i członków zarządu,
- wartość wykonanych na rzecz Spółki świadczeń, które nie zostały zafakturowane, a na mocy umowy wykonawca nie był zobowiązany do jej zafakturowania,
- koszty bieżącego okresu udokumentowane fakturą w następnym okresie,
- rezerwy na przyszłe koszty finansowe,



- nadwyżkę zarachowanych zaliczek netto nad ustalonymi z wyceny narastająco przychodami, która zarachowywana jest w pozycji innych krótkoterminowych rozliczeń międzyokresowych biernych i prezentowana w pasywach w pozycji zobowiązania.

#### **4.12 KAPITAŁ ZAKŁADOWY I KAPITAŁY REZERWOWE**

Kapitał zakładowy zwany akcyjnym wykazywany jest w wartości nominalnej akcji wyemitowanych zgodnie ze statutem i stanem zarejestrowanym w Krajowym Rejestrze Sądowym (KRS).

Zgodnie z wymogami MSR 29 Spółka dokonała przeliczenia kapitału podstawowego w związku z tym, że kapitał ten powstał w warunkach hiperinflacji.

Koszty dodatkowe bezpośrednio związane z emisją nowych akcji lub opcji wykazuje się w kapitale własnym, jako pomniejszenie wpływów z emisji. W przypadku wykupu akcji kwota zapłaty za akcje obciąża kapitał własny i jest wykazywana w bilansie w pozycji akcji własnych. Kapitał rezerwowy tworzy się zgodnie ze statutem Spółki z zysku zatrzymanego oraz w wyniku przeniesienia innych kapitałów rezerwowych. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny zawiera zyski i straty ze zmian wartości godziwej instrumentów finansowych i środków trwałych.

#### **4.13 REZERWY (MSR 37)**

Rezerwy tworzone są wówczas, gdy na Spółce ciąży istniejący obowiązek (prawny lub zwyczajowy) wynikający ze zdarzeń przeszłych i gdy jest pewne lub wysoce prawdopodobne, że wypełnienie tego obowiązku spowoduje konieczność wpływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne, oraz gdy można dokonać wiarygodnego oszacowania kwoty tego zobowiązania.

#### **4.14 ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I INNE ŚWIADCZENIA PO OKRESIE ZATRUDNIENIA (MSR 19)**

Zgodnie z zakładowym systemem wynagradzania, pracownicy mają prawo do nagród jubileuszowych po przepracowaniu określonej liczby lat oraz do odpraw emerytalnych/rentowych w momencie przechodzenia na emeryturę/rentę. Spółka uznaje koszty z tych tytułów na bazie memoriałowej.

Wysokość nagrody jubileuszowej uzależniona jest od stażu pracy i przeciętnego kwartalnego wynagrodzenia. Pracownicy otrzymują również jednorazowe wypłaty z tytułu przejścia na emeryturę lub rentę. Wielkość wypłat zależy od wynagrodzenia pracownika.

Wycena świadczeń długo i krótkoterminowych dokonywana jest na koniec każdego roku obrotowego na podstawie wyceny aktuarialnej.

#### **4.15 INSTRUMENTY FINANSOWE (MSR 32,39)**

Instrumenty finansowe dzielone są na następujące kategorie :

- aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności,
- instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy,
- pożyczki i należności oraz
- aktywa finansowe dostępne do sprzedaży.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności są to inwestycje o określonych lub możliwych do określenia płatnościach oraz ustalonym terminie wymagalności, które Spółka zamierza i ma możliwość utrzymać w posiadaniu do tego czasu. Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Instrumenty finansowe nabyte w celu generowania zysku dzięki krótkoterminowym wahaniom ceny są klasyfikowane, jako instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy.

Instrumenty finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy są wyceniane w wartości godziwej, nie potrącając kosztów transakcji, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy. Zmiany tych instrumentów finansowych uwzględniane są w przychodach lub kosztach finansowych.

Pożyczki i należności ujmowane są według zamortyzowanego kosztu.

Wszystkie pozostałe aktywa finansowe są aktywami finansowymi dostępnymi do sprzedaży. Aktywa finansowe dostępne do sprzedaży są ujmowane według wartości godziwej, nie potrącając kosztów transakcji, uwzględniając ich wartość rynkową na dzień bilansowy. W przypadku braku notowań giełdowych na aktywnym rynku i braku możliwości wiarygodnego określenia ich wartości godziwej metodami alternatywnymi, aktywa finansowe dostępne do sprzedaży wyceniane są w cenie nabycia skorygowanej o odpis z tytułu utraty wartości.

Dodatnią i ujemną różnicę pomiędzy wartością godziwą a ceną nabycia, po pomniejszeniu o podatek odroczone, aktywów dostępnych do sprzedaży, (jeśli istnieje cena rynkowa ustalona na aktywnym rynku regulowanym albo, których wartość godziwa może być ustalona w inny wiarygodny sposób), odnosi się na kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny. Spadek wartości aktywów dostępnych do sprzedaży spowodowany utratą wartości odnosi się do rachunku zysków i strat, jako koszt finansowy.

Aktywa finansowe utrzymywane do terminu wymagalności kwalifikowane są, jako aktywa długoterminowe, jeżeli ich zapadalność przekracza 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Aktywa finansowe wyceniane w wartości godziwej przez wynik finansowy zaliczane są do aktywów obrotowych, jeżeli Zarząd ma zamiar zrealizować je w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego.

Nabycie i sprzedaż aktywów finansowych rozpoznawane są na dzień dokonania transakcji. W momencie początkowego ujęcia są one wyceniane po cenie nabycia, czyli w wartości godziwej, obejmującej koszty transakcji.

Zobowiązania finansowe niebędące instrumentami finansowymi wycenianymi w wartości godziwej przez wynik finansowy, są wyceniane według zamortyzowanego kosztu przy użyciu metody efektywnej stopy procentowej.

Instrument finansowy zostaje usunięty z bilansu, gdy Spółka traci kontrolę nad prawami umownymi składającymi się na dany instrument finansowy: zazwyczaj ma to miejsce w przypadku sprzedaży instrumentu lub gdy wszystkie przepływy środków pieniężnych przypisane danemu instrumentowi przechodzą na niezależną stronę trzecią.

#### **4.16 ZOBOWIĄZANIA**

Zobowiązania długoterminowe obejmują zobowiązania lub ich część, w stosunku, do której termin wymagalności przypada, co najmniej po upływie roku licząc od dnia bilansowego.

W pozycji tej wykazuje się również długoterminową część kredytów bankowych i pożyczek, a także z tytułu dostaw i usług powyżej 12 miesięcy, wykraczające poza normalny cykl operacyjny. Zobowiązania długoterminowe wykraczające poza normalny cykl produkcyjny są wyceniane na dzień bilansowy według zamortyzowanego kosztu, przy zastosowaniu efektywnej stopy procentowej. Kredyty bankowe są ujmowane według ceny nabycia odpowiadającej wartości godziwej otrzymanych środków pieniężnych pomniejszonych o koszty związane z uzyskaniem kredytu. Na dzień bilansowy wyceniane są według zamortyzowanego kosztu przy zastosowaniu metody efektywnej stopy procentowej.

Zobowiązania krótkoterminowe to ogół zobowiązań z tytułu dostaw i usług w normalnym cyklu produkcyjnym, a także całość lub część pozostałych zobowiązań, które stają się wymagalne w ciągu 12 miesięcy od dnia bilansowego. Zobowiązania wycenia się w kwocie wymagającej zapłaty.

#### **4.17 TRWAŁA UTRATA WARTOŚCI AKTYWÓW (MSR 36)**

Na każdy dzień bilansowy Spółka ocenia, czy istnieją obiektywne przesłanki wskazujące na utratę wartości składnika bądź grupy aktywów. Jeśli przesłanki takie istnieją, Spółka ustala szacowaną możliwą do odzyskania wartość składnika aktywów. W przypadku, gdy wartość bilansowa danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne przewyższa jego wartość odzyskiwalną, uznaje się utratę jego wartości i dokonuje odpisu aktualizującego jego wartość do poziomu wartości odzyskiwalnej. Wartość odzyskiwalna jest jedną z dwóch wartości w zależności od tego, która z nich jest wyższa: wartością godziwą pomniejszoną o koszty zbycia lub wartością użytkową danego składnika aktywów lub ośrodka wypracowującego środki pieniężne. Odpis odnoszony jest na rachunek zysków i strat bieżącego okresu. W przypadku, gdy uprzednio dokonano przeszacowania aktywów to strata pomniejsza wysokość kapitałów z przeszacowania, a następnie jest odnoszona na rachunek zysków i strat bieżącego okresu.

#### **4.18 ODRO CZONY PODATEK DOCHODOWY (MSR 12)**

W związku z przejściowymi różnicami między wykazywaną w księgach rachunkowych wartością aktywów i pasywów, a ich wartością podatkową oraz stratą podatkową możliwą do odliczenia w przyszłości, podmiot tworzy rezerwę i ustala aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego, którego jest podatnikiem.

Ustalony w oparciu o ewidencję księgową wynik finansowy brutto podlega przekształceniu w dochód podatkowy poprzez :

- doliczenie do zysku brutto wydatków nie stanowiących kosztu uzyskania przychodów, zgodnie z ustawą o podatku dochodowym od osób prawnych,
- odliczenie od zysku brutto przychodów nie uznawanych za przychód podatkowy, zgodnie z ustawą,
- doliczenie do zysku brutto przychodów tzw. statystycznych.

Korekty zysku brutto, o których mowa wyżej mają charakter :

- trwałe – są to takie doliczenia i odliczenia, których w ogóle nie uwzględnia się przy pomiarze dochodu, np. wydatki na reprezentację i reklamę ponad limit, amortyzację samochodów osobowych i ich ubezpieczenie powyżej kwot uznanych za graniczne,
- przejściowy – to takie, które mogą być uznane za koszty uzyskania przychodów lub przychody w rozumieniu ustawy o podatku dochodowym, lecz w innym okresie niż przewiduje ustawa o rachunkowości.

Rezerwę z tytułu odroczonego podatku dochodowego tworzy się w wysokości kwoty podatku dochodowego, wymagającej w przyszłości zapłaty, w związku z występowaniem dodatnich różnic przejściowych, to jest różnic, które spowodują zwiększenie podstawy obliczenia podatku dochodowego w przyszłości.

Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego jest wyceniana zgodnie z zastosowaniem stawek podatkowych, które według przewidywań będą stosowane, gdy rezerwa zostanie rozwiązana, przyjmując za podstawę stawki podatkowe (i przepisy podatkowe), które obowiązywały prawnie lub obowiązywały faktycznie na dzień bilansowy. Bieżący i odroczonego podatek jest ujmowany jako przychód lub koszt wpływający na zysk lub stratę netto danego okresu, z wyjątkiem podatków wynikających z :

- transakcji czy zdarzeń, które są ujmowane, bezpośrednio w kapitale, w tym samym lub innym okresie lub
- połączenia jednostek gospodarczych.

Rezerwy na podatek odroczony jak również aktywowany podatek dochodowy muszą być analizowane i rozliczane w okresach miesięcznych w oparciu o tytuły na podstawie, których zostały utworzone. Podatek odroczony powinien być wykazywany w rachunku zysków i strat w pozycji „Podatek dochodowy”.

Rezerwę na podatek dochodowy i aktywowany podatek dochodowy tworzy się tylko w stosunku do korekt o charakterze przejściowym. Rezerwa i aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego dotyczące operacji rozliczanych z kapitałami własnymi odnosi się również na kapitał własny.

#### **4.19 UJMOWANIE PRZYCHODÓW**

##### **4.19.1 PRZYCHODY ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I PRODUKTÓW (MSR 18)**

Przychody są ujmowane, jeżeli znaczące ryzyko i korzyści wynikające z prawa własności do towarów i produktów zostały przekazane nabywcy oraz gdy kwotę przychodów można wycenić w wiarygodny sposób.

##### **4.19.2 PRZYCHODY Z TYTUŁU UMÓW O USŁUGI BUDOWLANE (MSR 11)**

Umowy o usługi budowlane na dzień bilansowy wycenia się w oparciu o metodę stopnia zaawansowania usług. Stopień zaawansowania ustala się na podstawie relacji kosztów już poniesionych do planowanych, aktualizowanych na bieżąco kosztów wykonania umowy, tj. stopnia wykonania budżetu całego kontraktu.

##### **4.19.3 PRZYCHODY ODSETKOWE (MSR 18)**

Przychody z tytułu odsetek są rozpoznawane w momencie ich naliczenia, przy uwzględnieniu efektywnej stopy zwrotu z aktywów. Wszystkie przychody z tytułu odsetek objęte są odpisem aktualizującym za wyjątkiem wycenionych odsetek od pożyczek..

##### **4.19.4 PRZYCHODY Z DYWIDEND (MSR 18)**

Przychody z tytułu dywidend są rozpoznawane w momencie uzyskania przez Spółkę prawa do tych dywidend.

##### **4.19.5 PRZYCHODY Z TYTUŁU WYNAJMU (MSR 18)**

Przychody z tytułu wynajmu nieruchomości inwestycyjnych ujmowane są metodą liniową przez okres wynajmu w stosunku do otwartych umów.

#### **4.20 ZYSK NETTO NA AKCJĘ (MSR 33)**

Zysk netto na akcję dla każdego okresu jest obliczony poprzez podzielenie zysku netto przypisanego akcjonariuszom Spółki przez średnią ważoną ilości akcji w danym okresie.

#### **4.21 ZOBOWIĄZANIA I NALEŻNOŚCI WARUNKOWE (MSR 37)**

Przez zobowiązania warunkowe rozumie się obowiązek wykonania świadczeń, których powstanie jest uzależnione od zaistnienia określonych zdarzeń.

Zobowiązania warunkowe nie są wykazywane w bilansie, jednakże ujawnia się informację o zobowiązaniu warunkowym chyba, że prawdopodobieństwo wpływu środków uosabiających korzyści ekonomiczne jest znikome.

Należności warunkowe nie są wykazywane w bilansie, jednakże ujawnia się informację o należności warunkowej, jeżeli wpływ środków uosabiających korzyści ekonomiczne jest prawdopodobny.

#### **4.22 POCHODNE INSTRUMENTY FINANSOWE (MSR 39)**

Spółka stosuje pochodne instrumenty finansowe głównie w celu ograniczenia ryzyka ujemnych wahań stóp procentowych, kursów wymiany walut, cen towarów i innych rodzajów ryzyka rynkowego. Pochodne instrumenty finansowe wykazuje się w wartości godziwej.

#### 4.22.1 ZABEZPIECZENIE UJĘTYCH AKTYWÓW I ZOBOWIĄZAŃ (MSR 39)

Jeżeli pochodny instrument finansowy zabezpiecza przed zmiennością wartości godziwej ujętej należności lub zobowiązania, wszelkie powstałe w wyniku tego zyski lub straty z instrumentu zabezpieczającego ujmuje się w rachunku zysków i strat.

Pozycję zabezpieczającą również wykazuje się w wartości godziwej w odniesieniu do zabezpieczonego ryzyka, natomiast wszelkie zyski lub straty ujmuje się w rachunku zysków i strat.

#### 4.23 SPRAWOZDAWCZOŚĆ DOTYCZĄCA SEGMENTÓW DZIAŁALNOŚCI (MSSF 8)

Działalność grupowana jest przede wszystkim według kryterium branżowego. Segment działalności jest grupą aktywów i obszarów działań angażowanych w celu dostarczania produktów lub usług podlegających określonym rodzajom ryzyka i korzyściom różniącym się od rodzajów ryzyka i korzyści innych segmentów działalności. Podstawą wyodrębnienia kosztów segmentów są koszty, na które składają się koszty sprzedaży produktów klientom oraz koszty transakcji realizowanych z innymi segmentami, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu i dają się bezpośrednio przyporządkować do tego segmentu.

Podział uzupełniający to podział na segmenty geograficzne, w którym następuje dostarczenie produktów lub usług w określonym środowisku gospodarczym i podlega określonym rodzajom ryzyka i korzyściom różniącym się od rodzajów ryzyka i korzyści segmentów działalności w innych środowiskach gospodarczych.

#### 5. KURSY WYMIANY ZASTOSOWANE DO PRZELICZEŃ

Spółka zastosowała niżej wymienione średnie kursy wymiany złotego, w okresach objętych sprawozdaniem finansowym i porównywalnymi danymi, w stosunku do EURO, ustalone przez NBP.

	01.01.2008- 31.12.2008	01.01.2007- 31.12.2007
Kurs obowiązujący na ostatni dzień okresu	4,1724	3,5820
Kurs średni	3,5321	3,7768

#### 6. WYBRANE DANE FINANSOWE

OKRES WYBRANE DANE FINANSOWE	2008		2007	
	tys. zł	tys. EUR	tys. zł	tys. EUR
<b>RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT</b>				
<b>I. Przychody ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>	212 100	60 049	231 557	61 310
<b>II. Koszt sprzedanych produktów, towarów i materiałów</b>	183 299	51 895	213 884	56 631
<b>III. Zysk brutto na sprzedaży</b>	28 801	8 154	17 673	4 679
<b>IV. Inne przychody</b>	22 075	6 250	14 452	3 827
<b>V. Koszty sprzedaży</b>	1 187	336	94	25
<b>VI. Koszty ogólnego zarządu</b>	12 654	3 583	9 214	2 440
<b>VII. Inne koszty</b>	16 817	4 761	11 696	3 097
<b>VIII. Zysk na działalności operacyjnej</b>	20 218	5 724	11 121	2 944
<b>IX. Przychody finansowe</b>	8 434	2 388	9 762	2 585

OKRES WYBRANE DANE FINANSOWE	2008		2007	
	tys. zł	tys. EUR	tys. zł	tys. EUR
X. Koszty Finansowe	12 883	3 647	4 060	1 075
XI. Zysk brutto	15 769	4 465	16 823	4 454
XIV. Podatek dochodowy	3 392	960	4 139	1 096
XV. Zysk netto na działalności kontynuowanej	12 377	3 505	12 684	3 358
<b>BILANS</b>				
I. Aktywa trwałe długoterminowe	106 540	25 534	50 044	13 971
II. Aktywa obrotowe krótkoterminowe	181 114	43 408	143 635	40 099
III. Aktywa razem	287 654	68 942	193 679	54 070
IV. Kapitał własny	109 324	26 202	91 690	25 597
V. Zobowiązania długoterminowe	36 408	8 726	16 785	4 686
VI. Zobowiązania krótkoterminowe	141 922	34 014	85 204	23 787
VIII. Suma pasywów	287 654	68 942	193 679	54 070
<b>RACHUNEK PRZEPŁYWU ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH</b>				
I. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej	20 105	5 692	-26 255	-6 952
II. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej	-78 862	-22 327	3 973	1 052
III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej	30 858	8 736	47 201	12 498
IV. Przepływy pieniężne netto	-27 899	-7 899	24 919	6 598

Do przeliczenia wybranych danych z rachunku zysków i strat oraz rachunku przepływu środków pieniężnych na 31.12.2008 r. zastosowano kurs średni z czterech kwartałów, natomiast do przeliczenia wybranych danych bilansu kurs średni NBP obowiązujący na ostatni dzień okresu.

## 7. EFEKT ZASTOSOWANIA NOWYCH STANDARDÓW RACHUNKOWOŚCI I ZMIAN POLITYKI RACHUNKOWOŚCI

Do sporządzenia sprawozdania finansowego i uzyskania efektu porównywalności za okresy poprzednie nie było konieczności dokonywania przekształceń za okresy porównywalne.

## DANE FINANSOWE

### BILANS

	Nota	2008	2007
<b>Aktywa</b>			
<b>I. Aktywa trwałe długoterminowe</b>		<b>106 540</b>	<b>50 044</b>
1. Rzeczowe aktywa trwałe	8	38 541	34 589
2. Wartości niematerialne	9	277	114
3. Wartość firmy		0	1 104
4. Nieruchomości inwestycyjne	10	15 328	10 936
5. Aktywa finansowe	11	49 020	2 245
5a. Inwestycje w jednostkach zależnych		33 622	599
5b. Inwestycje w jednostkach stowarzyszonych		0	0
5c. Inwestycje dostępne do sprzedaży		179	1 550
5d. Inne aktywa finansowe		219	96
5e. Udzielone pożyczki		15 000	0
6. Należności długoterminowe		63	63
7. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	12	3 044	830
8. Rozliczenia międzyokresowe	13	267	163
<b>II. Aktywa obrotowe krótkoterminowe</b>		<b>181 114</b>	<b>143 635</b>



	Nota	2008	2007
1. Zapasy	14	28 162	42 270
2. Należności krótkoterminowe	15	143 386	61 376
2a. Należności z tytułu dostaw i usług		53 976	49 674
2b. Pozostałe należności		72 754	8 050
2c. Należności z tytułu podatku dochodowego		0	0
2c. Rozliczenia międzyokresowe		16 656	3 652
3. Aktywa finansowe obrotowe	16	2 860	5 718
3a. Udzielone pożyczki		2 860	4 297
3b. Aktywa finansowe przeznaczone do sprzedaży		0	0
3c. Walutowe kontrakty terminowe typu forward		0	1 421
4. Środki pieniężne i ich ekwiwalenty	17	6 706	34 271
<b>Aktywa razem</b>		<b>287 654</b>	<b>193 679</b>
<b>Pasywa</b>			
<b>I. Kapitał własny</b>			
<b>109 324</b>			
<b>91 690</b>			
1. Kapitał podstawowy w tym:	18	69 725	65 335
- akcyjny		48 390	44 000
- przeszacowanie kapitału z tytułu hiperinflacji		21 335	21 335
2. Akcje własne		-2 254	
3. Kapitał zapasowy	19	20 511	11 522
4. Kapitał rezerwowy z aktualizacji wyceny aktywów	20	10 792	11 245
5. Pozostałe kapitały rezerwowe	21	7 269	0
6. Zysk (strata) z lat ubiegłych		-9 096	-9 096
7. Zysk (strata) roku bieżącego		12 377	12 684
<b>II. Zobowiązania długoterminowe</b>			
<b>36 408</b>			
<b>16 785</b>			
1. Rezerwy	22	10 037	9 457
1a. Rezerwy na świadczenia pracownicze		5 533	5 381
1b. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		4 504	4 076
2. Zobowiązania finansowe	23	26 371	7 328
2a. Kredyty bankowe i pożyczki		23 475	4 675
2b. Zobowiązania z tytułu leasingu		2 896	2 653
<b>III. Zobowiązania krótkoterminowe</b>			
<b>141 922</b>			
<b>85 204</b>			
1. Rezerwy	24	649	1 636
1a. Rezerwy na świadczenia pracownicze		649	644
1b. Pozostałe rezerwy		0	992
2. Zobowiązania finansowe	25	46 933	17 017
2a. Kredyty bankowe i pożyczki		37 293	15 015
2b. Zobowiązania z tytułu leasingu		2 279	2 002
2c. Walutowe kontrakty typu forward		7 361	0
3. Zobowiązania krótkoterminowe	26	94 340	66 551
3a. Zobowiązania z tytułu dostaw i usług		43 210	30 756
3b. Pozostałe zobowiązania		23 834	9 721
3c. Zobowiązania z tytułu podatku dochodowego		4 933	2 278
3d. Rozliczenia międzyokresowe		22 363	23 796
<b>Pasywa razem</b>		<b>287 654</b>	<b>193 679</b>
Wartość księgowa		109 324	91 690
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)		45 203	30 348
Wartość księgowa na jedną akcję (w zł)		2,42	3,02

**POZYCJE POZABILANSOWE**



	2008	2007
1. Należności warunkowe	43 855	10 290
1.1. Od jednostek powiązanych (z tytułu)	30 426	4 780
- weksli	30 426	4 780
1.2. Od pozostałych jednostek (z tytułu)	13 429	5 510
- weksli	6 571	2 876
- udzielonych gwarancji	6 858	2 634
2. Zobowiązania warunkowe	49 639	48 276
2.1. Na rzecz jednostek powiązanych (z tytułu)		
- udzielonych gwarancji i poręczeń		
2.2. Na rzecz pozostałych jednostek (z tytułu)	49 639	48 276
- udzielonych gwarancji i poręczeń	42 418	20 659
- weksel jako zabezpieczenie przedmiotu kontraktu	7 221	27 617
3. Inne (z tytułu)	-	2 390
- kwestionowane zobowiązania	-	2 390
<b>Pozycje pozabilansowe, razem</b>	<b>93 494</b>	<b>60 956</b>

### RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

	Nota	2008	2007
<b>I. Przychody netto ze sprzedaży produktów, towarów i materiałów</b>	<b>27</b>	<b>212 100</b>	<b>231 557</b>
II. Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów	28	183 299	213 884
<b>III. Zysk (strata) brutto ze sprzedaży</b>		<b>28 801</b>	<b>17 673</b>
IV. Inne przychody	29	22 075	14 452
V. Koszty sprzedaży		1 187	94
VI. Koszty ogólnego zarządu		12 654	9 214
VII. Inne koszty	30	16 817	11 696
<b>VIII. Zysk (strata) na działalności operacyjnej</b>		<b>20 218</b>	<b>11 121</b>
IX. Przychody finansowe	31	8 434	9 762
X. Koszty finansowe	32	12 883	4 060
<b>XI. Zysk (strata) brutto (przed opodatkowaniem)</b>		<b>15 769</b>	<b>16 823</b>
XII. Podatek dochodowy	33	3 392	4 139
<b>XIII. Zysk (strata) netto z działalności kontynuowanej</b>		<b>12 377</b>	<b>12 684</b>
<b>XIV. Zysk (strata) na działalności zaniechanej</b>		0	0
<b>XV. Zysk (strata) netto na działalności kontynuowanej i zaniechanej</b>		<b>12 377</b>	<b>12 684</b>
Zysk (strata) netto (zanualizowany)		12 377	12 684
Średnia ważona liczba akcji zwykłych (w tys. szt.)		45 203	30 348
Zysk (strata) na jedną akcję zwykłą (w zł)		0,27	0,42

### ZESTAWIENIE ZMIAN W KAPITALE WŁASNYM

	2008	2007
<b>I. Kapitał własny na początek okresu (BO)</b>	<b>91 690</b>	<b>41 568</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości	0	0
b) korekty błędów podstawowych		

	2008	2007
<b>I.a. Kapitał własny na początek okresu (BO), po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>91 690</b>	<b>41 568</b>
<b>1. Kapitał zakładowy na początek okresu</b>	<b>65 335</b>	<b>32 335</b>
1.1. Zmiany kapitału zakładowego	4 390	
a) zwiększenia (z tytułu)	4 390	33 000
- emisja akcji	4 390	33 000
b) zmniejszenia (z tytułu)		
<b>1.2. Kapitał zakładowy na koniec okresu</b>	<b>69 725</b>	<b>65 335</b>
<b>2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na początek okresu</b>		
<b>2.1. Zmiany należnych wpłat na kapitał zakładowy</b>		
a) zwiększenia (z tytułu)		
b) zmniejszenia (z tytułu)		
<b>2.2. Należne wpłaty na kapitał zakładowy na koniec okresu</b>		
<b>3. Akcje (udziały) własne na początek okresu</b>	<b>0</b>	
<b>3.1. Zmiany akcji (udziałów) własnych</b>	<b>2 254</b>	
a) zwiększenia (z tytułu)	2 254	
- wykup akcji własnych	2 254	
b) zmniejszenia (z tytułu)		
<b>3.2. Akcje (udziały) własne na koniec okresu</b>	<b>-2 254</b>	
<b>4. Kapitał zapasowy na początek okresu</b>	<b>11 522</b>	<b>7 755</b>
<b>4.1. Zmiany kapitału zapasowego</b>	<b>8 989</b>	<b>3 767</b>
a) zwiększenia (z tytułu)	8 989	3 767
- przeniesienie z Funduszu Wspierania Zakupu Akcji	0	1 000
- z podziału zysku (ponad wymaganą ustawowo minimalną wartość)	1 015	0
- emisji akcji	7 974	2 767
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0
<b>4.2. Kapitał zapasowy na koniec okresu</b>	<b>20 511</b>	<b>11 522</b>
<b>5. Kapitał z aktualizacji wyceny na początek okresu</b>	<b>11 245</b>	<b>10 109</b>
<b>5.1. Zmiany kapitału z aktualizacji wyceny</b>	<b>-453</b>	<b>1 136</b>
a) zwiększenia (z tytułu)	0	2 939
- aktualizacja aktywów finansowych	0	244
- aktualizacja rzeczowych aktywów trwałych	0	1 487
- podatek odroczony od aktualizacji rzeczowych aktywów trwałych	0	1 208
b) zmniejszenia (z tytułu)	453	1 803
- odpis aktualizujący rzeczowe aktywa trwałe	0	0
- storno aktualizacja aktywów finansowych	453	0
- sprzedaż aktywów trwałych	0	1 533
- podatek odroczony z aktualizacji środków trwałych	0	270
<b>5.2. Kapitał z aktualizacji wyceny na koniec okresu</b>	<b>10 792</b>	<b>11 245</b>
<b>6. Pozostałe kapitały rezerwowe na początek okresu</b>	<b>0</b>	<b>1 000</b>
<b>6.1. Zmiany pozostałych kapitałów rezerwowych</b>	<b>7 269</b>	<b>0</b>
a) zwiększenia (z tytułu)	7 269	
- utworzenie kapitału na zakup akcji własnych w celu umorzenia	7 269	
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	1 000
- rozwiązanie kapitału rezerwowego na zbycie akcji własnych	0	1 000

	2008	2007
<b>6.2. Pozostałe kapitały rezerwowe na koniec okresu</b>	<b>7 269</b>	<b>0</b>
<b>7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>3 588</b>	<b>-9 631</b>
<b>7.1. Zysk z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>12 684</b>	<b>0</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
b) korekty błędów podstawowych		
<b>7.2. Zysk z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>12 684</b>	<b>0</b>
a) zwiększenia (z tytułu)	0	535
- przeniesienie z kapitału rezerwowego w wyniku sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	0	535
b) zmniejszenia (z tytułu)	12 684	0
- podziału zysku z lat ubiegłych	12 684	0
- podatek odroczony od zbycia środków trwałych	0	0
<b>7.3. Zysk z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>535</b>
<b>7.4. Strata z lat ubiegłych na początek okresu</b>	<b>9 096</b>	<b>0</b>
a) zmiany przyjętych zasad (polityki) rachunkowości		
b) korekty błędów podstawowych		
<b>7.5. Strata z lat ubiegłych, na początek okresu, po uzgodnieniu do danych porównywalnych</b>	<b>9 096</b>	<b>9 631</b>
a) zwiększenia (z tytułu)		
b) zmniejszenia (z tytułu)	0	0
- pokrycia straty z lat ubiegłych	0	0
<b>7.6. Strata z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>9 096</b>	<b>9 631</b>
<b>7.7. Zysk (strata) z lat ubiegłych na koniec okresu</b>	<b>-9 096</b>	<b>-9 096</b>
<b>8. Wynik netto</b>	<b>12 377</b>	<b>12 684</b>
a) zysk netto	12 377	12 684
b) strata netto	0	0
c) odpisy z zysku		
<b>II. Kapitał własny na koniec okresu (BZ)</b>	<b>109 324</b>	<b>91 690</b>
<b>III. Kapitał własny, po uwzględnieniu proponowanego podziału zysku (pokrycia straty)</b>	<b>109 324</b>	<b>91 690</b>

## RACHUNEK PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH

	2008	2007
<b>A. Przepływy środków pieniężnych z działalności operacyjnej (metoda pośrednia)</b>		
<b>I. Zysk (strata) netto</b>	<b>12 377</b>	<b>12 684</b>
<b>II. Korekty razem</b>	<b>7 728</b>	<b>-38 939</b>
1. Udział w zyskach (stratach) netto jednostek podporządkowanych wycenianych metodą praw własności	0	0
2. Amortyzacja	4 019	4 065
3. (Zyski) straty z tytułu różnic kursowych	-334	534
4. Odsetki i udziały w zyskach (dywidendy)	-90	-1 160
5. (Zysk) strata z działalności inwestycyjnej	-178	-1 973
6. Zmiana stanu rezerw	-407	1 659
7. Zmiana stanu zapasów	14 108	-37 157
8. Zmiana stanu należności	-17 907	-19 139
9. Zmiana stanu zobowiązań krótkoterminowych, z wyjątkiem pożyczek i kredytów	33 786	121
10. Zmiana stanu rozliczeń międzyokresowych	-16 755	15 205

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
11. Inne korekty	-8 514	-1 094
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I-II) - metoda pośrednia</b>	<b>20 105</b>	<b>-26 255</b>
<b>B. Przepływy środków pieniężnych z działalności inwestycyjnej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>3 612</b>	<b>14 387</b>
1. Zbycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	0	2 586
2. Zbycie inwestycji w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	1 348	
3. Z aktywów finansowych, w tym:	2 264	11 801
a) w jednostkach powiązanych	600	10 831
- zbycie aktywów finansowych	0	0
- dywidendy i udziały w zyskach		
- spłata udzielonych pożyczek	600	136
- odsetki		
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	10 695
b) w pozostałych jednostkach	1 664	970
- zbycie aktywów finansowych	1 095	0
- dywidendy i udziały w zyskach	24	0
- spłata udzielonych pożyczek	0	22
- odsetki	545	948
- inne wpływy z aktywów finansowych	0	0
4. Inne wpływy inwestycyjne		
<b>II. Wydatki</b>	<b>82 474</b>	<b>10 414</b>
1. Nabycie wartości niematerialnych i prawnych oraz rzeczowych aktywów trwałych	3 503	6 017
2. Inwestycje w nieruchomości oraz wartości niematerialne i prawne	44 148	
3. Na aktywa finansowe, w tym:	34 823	4 397
a) w jednostkach powiązanych	34 823	4 397
- nabycie aktywów finansowych	20 659	50
- udzielone pożyczki	14 164	4 347
b) w pozostałych jednostkach	0	0
- nabycie aktywów finansowych	0	0
4. Inne wydatki inwestycyjne	0	0
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności inwestycyjnej (I-II)</b>	<b>-78 862</b>	<b>3 973</b>
<b>C. Przepływy środków pieniężnych z działalności finansowej</b>		
<b>I. Wpływy</b>	<b>75 826</b>	<b>91 742</b>
1. Wpływy netto z emisji akcji (wydania udziałów) i innych instrumentów kapitałowych oraz dopłat do kapitału		35 767
2. Kredyty i pożyczki	75 826	55 975
3. Emisja dłużnych papierów wartościowych		
4. Inne wpływy finansowe	0	0
<b>II. Wydatki</b>	<b>44 968</b>	<b>44 541</b>
1. Nabycie akcji (udziałów) własnych	2 254	
2. Dywidendy i inne wypłaty na rzecz właścicieli	4 349	
3. Inne, niż wypłaty na rzecz właścicieli, wydatki z tytułu podziału zysku		
4. Spłaty kredytów i pożyczek	34 748	44 079
5. Wykup dłużnych papierów wartościowych	0	0
6. Z tytułu innych zobowiązań finansowych		

	<b>2008</b>	<b>2007</b>
7. Płatności zobowiązań z tytułu umów leasingu finansowego	2 486	
8. Odsetki	1 131	462
9. Inne wydatki finansowe		
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności finansowej (I-II)</b>	<b>30 858</b>	<b>47 201</b>
D. Przepływy pieniężne netto, razem (A.III +/-B.III +/-C.III)	-27 899	24 919
E. Bilansowa zmiana stanu środków pieniężnych, w tym:	-27 565	24 385
- zmiana stanu środków pieniężnych z tytułu różnic kursowych	334	-534
F. Środki pieniężne na początek okresu	34 271	9 886
<b>G. Środki pieniężne na koniec okresu (F+/-D)</b>	<b>6 372</b>	<b>34 805</b>

## NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO BILANSU

### NOTA 8

<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) środki trwałe, w tym:	35 135	34 578
- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	412	415
- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	23 706	23 675
- urządzenia techniczne i maszyny	6 186	5 707
- środki transportu	3 511	3 115
- inne środki trwałe	1 320	1 666
b) środki trwałe w budowie	3 406	11
c) zaliczki na środki trwałe w budowie	-	-
<b>Rzeczowe aktywa trwałe, razem</b>	<b>38 541</b>	<b>34 589</b>

## NOTA 8.1

## ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) na 31.12.2008

	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
<b>a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu</b>	421	27 733	19 506	11 739	10 382	69 781
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	-	<b>930</b>	<b>2 135</b>	<b>1 241</b>	<b>1 005</b>	<b>5 311</b>
- zakupu	-	37	682	49	977	1 745
- leasingu			1 326	1 192	22	2 540
- modernizacja		893	127	-	6	1 026
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	-	<b>56</b>	<b>1 934</b>	<b>581</b>	<b>1 388</b>	<b>3 959</b>
- likwidacji		56	1 147	2	624	1 829
- kradzieży		-	145			145
- sprzedaży		-	642	579	764	1 985
<b>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>421</b>	<b>28 607</b>	<b>19 707</b>	<b>12 399</b>	<b>9 999</b>	<b>71 133</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>	<b>7</b>	<b>4 051</b>	<b>13 799</b>	<b>8 624</b>	<b>8 712</b>	<b>35 193</b>
<b>f) amortyzacja za okres (z tytułu)</b>	<b>2</b>	<b>850</b>	<b>-278</b>	<b>264</b>	<b>-33</b>	<b>805</b>
- umorzenia	2	876	1 275	842	887	3 882
- sprzedaży		-	-419	-576	-297	-1 292
- likwidacji	-	26	-1 100	-2	-623	-1 751
- kradzieży		-	-34			-34
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	<b>9</b>	<b>4 901</b>	<b>13 521</b>	<b>8 888</b>	<b>8 679</b>	<b>35 998</b>
<b>h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>						
- zwiększenie						
- zmniejszenie						

**ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) na 31.12.2008**

i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu		-				-
j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu	412	23 706	6 186	3 511	1 320	35 135
k) środki trwałe w budowie	-	3 367	39			3 406
<b>Razem środki trwałe wartość z bilansu</b>	<b>412</b>	<b>27 073</b>	<b>6 225</b>	<b>3 511</b>	<b>1 320</b>	<b>38 541</b>

**NOTA 8.2**
**ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) na 31.12.2007**

	- grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)	- budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	- urządzenia techniczne i maszyny	- środki transportu	- inne środki trwałe	Środki trwałe, razem
a) wartość brutto środków trwałych na początek okresu	478	32 235	18 587	11 132	8 859	71 291
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	-	<b>22 574</b>	<b>2 960</b>	<b>1 303</b>	<b>1 827</b>	<b>28 653</b>
- zakupu	-	-	612	423	1 151	2 186
- leasingu			2 335	804	630	3 769
- modernizacja		44	4	1	27	76
- przejęcie ze spółki zależnej		24	9	75	19	127
- wycena		22 495				22 495
- środki trwałe w budowie		11				11
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>57</b>	<b>27 076</b>	<b>2 041</b>	<b>696</b>	<b>304</b>	<b>30 174</b>
- likwidacji		-	347	13	293	653
- przekazanie aportem	57	3 946	986		11	5 000
- wyksięgowanie wartości na kapitał z aktualizacji wyceny		21 779				21 779
- sprzedaży		1 351	708	683	-	2 742
<b>d) wartość brutto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>421</b>	<b>27 733</b>	<b>19 506</b>	<b>11 739</b>	<b>10 382</b>	<b>69 770</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na</b>	<b>4</b>	<b>8 526</b>	<b>14 628</b>	<b>8 638</b>	<b>7 702</b>	<b>39 498</b>



**ZMIANY ŚRODKÓW TRWAŁYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) na 31.12.2007**

<b>początek okresu</b>						
<b>f) amortyzacja za okres (z tytułu)</b>	<b>2</b>	<b>-4 479</b>	<b>-829</b>	<b>-14</b>	<b>1 014</b>	<b>-4 306</b>
- umorzenia	2	1 047	1 012	603	1 292	3 956
- sprzedaży		-796	-707	-631	-	-2 134
- likwidacji		-	-289	-3	- 291	-583
- odpis aktualizujący		-1 935				-1 935
- wyksięgowanie umorzenia na kapitał z aktualizacji wyceny		- 676	1		19	-656
- przejęcie ze spółki zależnej		-	8	17	4	29
- przekazanie aportem		-1 895	-796		-10	-2 701
- pozostałe		-224	-58		-	-282
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	<b>6</b>	<b>4 047</b>	<b>13 799</b>	<b>8 624</b>	<b>8 716</b>	<b>35 192</b>
<b>h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>		-				-
- zwiększenie		-				-
- zmniejszenie		-				-
<b>i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>		-				-
<b>j) wartość netto środków trwałych na koniec okresu</b>	<b>415</b>	<b>23 686</b>	<b>5 707</b>	<b>3 115</b>	<b>1 666</b>	<b>34 589</b>

Do określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje się, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.07.1998 r. w sprawie wyceny nieruchomości i zasad sporządzania operatu szacunkowego podejście porównawcze lub podejście dochodowe.

W przypadku przedmiotowego opracowania, wyceny nieruchomości dokonano podejścia dochodowego, metodą inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej.

Podejście dochodowe polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że jej nabywca zapłaci za nią cenę, której wysokość uzależni od przewidywanego dochodu, jaki uzyska z nieruchomości oraz, że zapłaci za nią nie więcej od kwoty, za którą mógłby nabyć inną nieruchomość tej samej rentowności i stopniu ryzyka.

Podejście dochodowe stosuje się przy określaniu wartości nieruchomości przynoszących dochód lub potencjalnie mogących przynosić dochód pod warunkiem, że wysokość tego dochodu jest znana lub możliwa do określenia.

Metodę inwestycyjną stosuje się przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości przynoszącej dochód z czynszów, którego wysokość można określić na podstawie analizy kształtowania się rynkowych stawek czynszowych za najem lub dzierżawę.

Przez określenie wartości rynkowej nieruchomości przy zastosowaniu podejścia dochodowego, rozumie się wycenę prawa do osiągnięcia dochodu przez właściciela z tej nieruchomości. Pod pojęciem dochodu z nieruchomości rozumie się dochód jaki można uzyskać z gruntu wraz z jego częściami składowymi. W przypadku przedmiotowej nieruchomości jest to wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu i związanej z tym prawem własności budynków na użytkowanym gruncie. Przy zastosowaniu podejścia dochodowego określa się wartość rynkową nieruchomości. Oznacza to, że może ono być stosowane do wyceny nieruchomości, dla których przepisy prawne, standardy zawodowe lub charakter przeniesienia praw wymaga na konieczność albo celowość określenia wartości rynkowej nieruchomości.

Wartość netto budynków przed przeszacowaniem wynosi:

26 518 tys. zł

Wartość budynków po przeszacowaniu wynosi:

23 992 tys. zł

Spółka posiada środki trwałe z tytułu leasingu finansowego, których wartość wykazana w bilansie wynosi 8 175 tys. zł.

W 2008 roku Spółka poniosła nakłady na rzeczowe aktywa trwałe w kwocie 8 717 tys. zł.

<b>OBCIĄŻENIA NA RZECZOWYCH AKTYWACH TRWAŁYCH ORAZ NIERUCHOMOŚCIACH INWESTYCYJNYCH Z TYTUŁU:</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Zobowiązania z tytułu kredytów i pożyczek	67 956	99 661
Umowy o wykup należności leasingowych	222	223
<b>Razem</b>	<b>68 178</b>	<b>99 884</b>

**NOTA 8.3**

<b>RZECZOWE AKTYWA TRWAŁE WYKAZYWANE POZABILANSOWO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Używane na podstawie umowy najmu, dzierżawy lub innej umowy, w tym umowy leasingu, w tym:	<b>6 419</b>	<b>6 419</b>
a) wartość środków trwałych używanych na podstawie umów leasingu	0	0
b) wartość gruntów użytkowanych wieczysto	6 419	6 419
- Urząd Miasta Katowice	2 496	2 496
- Urząd Miasta Gryfice	1 163	1 163
- Urząd Miasta Będzin	2 760	2 760
- Urząd Miasta Jaworzno	0	0
- Urząd Miasta Tychy	0	0
<b>Środki trwale pozabilansowe, razem</b>	<b>6 419</b>	<b>6 419</b>

Wartość opłaty za wieczyste użytkowanie terenu wynosi rocznie 162 tys. zł.

**NOTA 9**

<b>WARTOŚCI NIEMATERIALNE</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) koszty zakończonych prac rozwojowych		
b) wartość firmy	-	1 104
c) nabyte koncesje, patenty, licencje, w tym:	277	114
- oprogramowanie komputerowe	277	114
d) inne wartości niematerialne		
e) zaliczki na wartości niematerialne		
<b>Wartości niematerialne i prawne, razem</b>	<b>277</b>	<b>1 218</b>

## NOTA 9.1

## ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) na 31.12.2008

	a	b	c	d	e	f	Wartości
	koszty zakończonych prac rozwojowych	wartość firmy	nabyte koncesje, licencje i podobne	koncesje, patenty, wartości, w tym: -oprogramowanie komputerowe	inne wartości niematerialne i prawne	zaliczki na wartości niematerialne i prawne	niematerialne i prawne, razem
<b>a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu</b>		<b>2 010</b>	<b>1 026</b>	<b>585</b>			<b>3 036</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>		<b>0</b>	<b>152</b>	<b>152</b>			<b>152</b>
- zakupu			152	152			152
- przejęcie spółki zależnej		0					0
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>							
-							
<b>d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu</b>		<b>2 010</b>	<b>1 178</b>	<b>737</b>			<b>3 188</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>			<b>912</b>	<b>476</b>			<b>912</b>
<b>f) amortyzacja za okres (z tytułu)</b>			<b>137</b>	<b>137</b>			<b>137</b>
- umorzenia			137	137			137
<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>			<b>1 049</b>	<b>613</b>			<b>1 049</b>
<b>h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>		<b>906</b>					<b>906</b>
- zwiększenie		1 104					1 104
- zmniejszenie							0
<b>i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>		<b>2 010</b>					<b>2 010</b>
<b>j) wartości niematerialne i prawne w budowie</b>			<b>148</b>	<b>148</b>			<b>148</b>

**ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) na 31.12.2008**

<b>k) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu</b>	<b>0</b>	<b>277</b>	<b>272</b>	<b>277</b>
--	----------	------------	------------	------------

Nie występują wartości niematerialne wytworzonych we własnym zakresie oraz o nieokreślonym terminie użytkowania.

**NOTA 9.2**
**ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) na 31.12.2007**

	<b>a</b> koszty zakończonych prac rozwojowych	<b>b</b> wartość firmy	<b>c</b> nabyte koncesje, patenty, licencje i podobne wartości	<b>d</b> w tym: -oprogramowanie komputerowe	<b>e</b> inne wartości niematerialne i prawne	<b>f</b> zaliczki na wartości niematerialne i prawne	<b>Wartości niematerialne i prawne, razem</b>
<b>a) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na początek okresu</b>		<b>0</b>	<b>887</b>	<b>446</b>			<b>887</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>		<b>2 010</b>	<b>139</b>	<b>139</b>			<b>2149</b>
- zakupu			139	139			139
- przejęcie spółki zależnej		2 010					2010
<b>c) zmniejszenia (z tytułu)</b>							
-							
<b>d) wartość brutto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu</b>		<b>2 010</b>	<b>1 026</b>	<b>585</b>			<b>3036</b>
<b>e) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na początek okresu</b>			<b>799</b>	<b>363</b>			<b>799</b>
<b>f) amortyzacja za okres (z tytułu)</b>			<b>113</b>	<b>113</b>			<b>113</b>
- umorzenia			109	109			109
- przejęcie z Wica Invest			4	4			4

**ZMIANY WARTOŚCI NIEMATERIALNYCH I PRAWNYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH) na 31.12.2007**

<b>g) skumulowana amortyzacja (umorzenie) na koniec okresu</b>	<b>912</b>		<b>476</b>	<b>912</b>
<b>h) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na początek okresu</b>	<b>0</b>			<b>0</b>
- zwiększenie	906			906
- zmniejszenie				0
<b>i) odpisy z tytułu trwałej utraty wartości na koniec okresu</b>	<b>906</b>			<b>906</b>
<b>j) wartość netto wartości niematerialnych i prawnych na koniec okresu</b>	<b>1 104</b>	<b>114</b>	<b>109</b>	<b>1 218</b>

Nie występują wartości niematerialne wytworzonych we własnym zakresie oraz o nieokreślonym terminie użytkowania.

**NOTA 10**

<b>NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNE</b>	<b>Za okres od 01.01.2008 do 31.12.2008</b>	<b>Za okres od 01.01.2007 do 31.12.2007</b>
<b>Wartość brutto na początek okresu</b>	10 936	10 281
Zwiększenia	55 492	655
- nabycie	492	180
- przeniesienie z majątku trwałego		
- wycena	11 343	475
- przekwalifikowanie z zapasów	43 657	
Zmniejszenia	51 100	0
- zbycie	51 100	
- obniżenie wartości z tytułu wyceny		
Późniejsze aktywowane nakłady		
Przemieszczenia wewnętrzne(+/-)*		
<b>Wartość brutto na koniec okresu</b>	15 328	10 936
<b>Wartość umorzenia na początek okresu</b>	0	0
zwiększenia		
zmniejszenia		
<b>Wartość umorzenia na koniec okresu</b>	0	0
<b>Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na początek okresu</b>		
Ujęcie w okresie odpisu aktualizującego z tyt. utraty wartości		
Odwrócenie w okresie odpisu aktualizującego z tyt. utraty wartości		
<b>Odpis aktualizujący z tytułu utraty wartości na koniec okresu</b>	0	0
Zyski i straty netto z tytułu korekt wyceny do wartości godziwej		
Korekta z tyt. różnic kursowych netto z tytułu przeliczenia		
<b>Wartość netto na koniec okresu</b>	<b>15 328</b>	<b>10 936</b>

**NOTA 10.1**

<b>PRZYCHODY I KOSZTY DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI INWESTYCYJNYCH</b>	<b>Za okres od 01.01.2008 do 31.12.2008</b>	<b>Za okres od 01.01.2007 do 31.12.2007</b>
Przychody z opłat czynszowych	1 377	1 392
Pozostałe przychody	140	319
<b>Przychody razem</b>	<b>1 517</b>	<b>1 711</b>
Bezpośrednie koszty operacyjne dotyczące nieruchomości inwestycyjnych oddanych w najem, w tym:	1 141	1 362
- koszty napraw i konserwacji	140	250
Bezpośrednie koszty operacyjne dotyczące nieruchomości inwestycyjnych nieoddanych w najem, w tym:		
- koszty napraw i konserwacji		
<b>Koszty razem</b>	<b>1 141</b>	<b>1 362</b>



W nieruchomościach inwestycyjnych budynki wykazywane są w wartości przeszacowanej. Wycena została sporządzona przez niezależnego rzeczoznawcę majątkowego.

Do określenia wartości rynkowej nieruchomości stosuje się, zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 07.07.1998 r. w sprawie wyceny nieruchomości i zasad sporządzania operatu szacunkowego podejście porównawcze lub podejście dochodowe.

W przypadku przedmiotowego opracowania, wyceny nieruchomości dokonano podejściem dochodowym, metodą inwestycyjną, techniką kapitalizacji prostej.

Podejście dochodowe polega na określeniu wartości nieruchomości przy założeniu, że jej nabywca zapłaci za nią cenę, której wysokość uzależni od przewidywanego dochodu, jaki uzyska z nieruchomości oraz, że zapłaci za nią nie więcej od kwoty, za którą mógłby nabyć inną nieruchomość o tej samej rentowności i stopniu ryzyka.

Podejście dochodowe stosuje się przy określaniu wartości nieruchomości przynoszących dochód lub potencjalnie mogących przynosić dochód pod warunkiem, że wysokość tego dochodu jest znana lub możliwa do określenia.

Metodę inwestycyjną stosuje się przy określaniu wartości rynkowej nieruchomości przynoszącej dochód z czynszów, którego wysokość można określić na podstawie analizy kształtowania się rynkowych stawek czynszowych za najem lub dzierżawę.

Przez określenie wartości rynkowej nieruchomości przy zastosowaniu podejścia dochodowego, rozumie się wycenę prawa do osiągania dochodu przez właściciela z tej nieruchomości. Pod pojęciem dochodu z nieruchomości rozumie się dochód jaki można uzyskać z gruntu wraz z jego częściami składowymi. W przypadku przedmiotowej nieruchomości jest to wartość prawa użytkowania wieczystego gruntu i związanej z tym prawem własności budynków na użytkowanym gruncie.

Przy zastosowaniu podejścia dochodowego określa się wartość rynkową nieruchomości. Oznacza to, że może ono być stosowane do wyceny nieruchomości, dla których przepisy prawne, standardy zawodowe lub charakter przeniesienia praw wymaga na konieczność albo celowość określenia wartości rynkowej nieruchomości.

Wartość netto budynków przed przeszacowaniem wynosi: 3 227 tys. zł

Wartość budynków po przeszacowaniu wynosi: 15 328 tys. zł

#### NOTA 10.2

ZMIANA STANU NIERUCHOMOŚCI (WG GRUP RODZAJOWYCH)	2008	2007
a) stan na początek okresu	10 936	10 281
b) zwiększenia (z tytułu)	55 492	655
- wycena	11 343	475
- przekwalifikowanie z zapasów	43 657	
- zakup	492	180
c) zmniejszenia	51 100	
- sprzedaż	51 100	
<b>d) stan na koniec okresu</b>	<b>15 328</b>	<b>10 936</b>

#### NOTA 11

DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE	2008	2007
a) w jednostkach zależnych	33 622	599
- udziały	33 622	599
b) w pozostałych jednostkach	398	1 646
- udziały lub akcje	398	1 646
c) udzielone pożyczki długoterminowe	15 000	-

<b>DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Długoterminowe aktywa finansowe, razem	<b>49 020</b>	<b>2 245</b>

Udziały są wycenione według cen nabycia, pomniejszone o odpisy aktualizujące natomiast akcje są wycenione według cen rynkowych za wyjątkiem akcji Huty Ostrowiec (zaktualizowane w 100%) oraz akcji Autostrady Śląsk, które są wycenione według cen nabycia, natomiast do akcji PKE zastosowano cenę z ostatniej transakcji sprzedaży oraz akcji Famak S.A. (zaktualizowane w 100%).

Udziały stanowią zabezpieczenie kredytu na kwotę 148 tys. zł.

#### NOTA 11.1

<b>ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWYCH AKTYWÓW FINANSOWYCH (WG GRUP RODZAJOWYCH)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) stan na początek okresu	2 245	2 440
- udziały i akcje	2 245	2 440
b) zwiększenia (z tytułu)	48 760	17 190
- zakup udziałów	33 023	50
- aport	-	15 850
- aktualizacja akcji	-	1 163
- konwersja należności na akcje, udziały	124	77
- aktualizacja udziałów	-	50
- rozwiązanie aktualizacji akcji	613	-
- przekwalifikowanie pożyczki z krótkoterminowej na długoterminową	15 000	-
c) zmniejszenia (z tytułu)	1 985	17 385
- aktualizacja udziałów	2	15 422
- sprzedaż akcji	1 531	-
- połączenie z jednostką zależną	-	1 800
- aktualizacja akcji	452	77
- spłata pożyczki	-	86
- udzielnie pożyczki	-	-
- zamiana udziałów na krótkoterminowe aktywa finansowe	-	-
<b>d) stan na koniec okresu</b>	<b>49 020</b>	<b>2 245</b>

**NOTA 11.2**
**UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH na 31.12.2008**

Lp.	a	b	c	d	e	f	g	h	i	j	k	l
	Nazwa (firma) jednostki ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Charakter powiązania (jednostka zależna, współzależna, stowarzyszona, z wyszczególnieniem powiązań bezpośrednich i pośrednich)	Zastosowana metoda konsolidacji / wycena metodą praw własności, bądź wskazanie, że jednostka nie podlega konsolidacji / wycenie metodą praw własności	Data objęcia kontroli / współkontroli / uzyskania znaczącego wpływu	Wartość udziałów / akcji według ceny nabycia	Korekty aktualizujące wartość (razem)	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Procent posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	Wskazanie innej niż określona pod lit. j) lub k), podstawy kontroli / współkontroli / znaczącego wpływu
1	CK- Modus Sp. z o.o.	Katowice	obrót wierzyceln., doradztwo, roboty budowl.	zależna	pełna		15 900	15 422	478	100,00	100,00	
2	EP Centrum Rekreacji Sp. z o.o.	Katowice	usł. rekreacyjne, hotelarskie	zależna	pełna		71		71	100,00	100,00	
3	Energomontaż-Zachód Sp. z o.o.	Warszawa	roboty inżynieryjno-instalacyjne	zależna			470	470	0	90,30	90,30	
4	** Open Wrocław Sp. z o.o.	Wrocław	roboty inżynieryjno-instalacyjne	zależna			105	105	0	70,00	70,00	
5	Modus II Sp. z o.o.	Katowice	roboty budowlane	zależna	pełna		50	-	50	100,00	100,00	
6	Amontex PM Sp. z o.o.	Piotrków Trybunalski	roboty budowlane	zależna	pełna		33 023	-	33 023	100,00	100,00	

## NOTA 11.3

## UDZIAŁY LUB AKCJE W JEDNOSTKACH PODPORZĄDKOWANYCH - cd.

Lp.	a Nazwa jednostki	m Kapitał własny jednostki, w tym:						n Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania jednostki, w tym:			o Należności jednostki, w tym:			p Aktywa jednostki razem	r Przychody ze sprzedaży	s Nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji w jednostce	t Otrzymane lub należne dywidendy od jednostki za ostatni rok obrotowy
		kapitał zakładowy	należne wpłaty na kapitał zakładowy (wartość ujemna)	kapitał zapasowy	pozostały kapitał własny, w tym:	zobowiązania długo-terminowe	zobowiązania krótko-terminowe	należności długo-terminowe	należności krótko-terminowe	zysk (strata) z lat ubiegłych	zysk (strata) netto	- należności długo-terminowe	- należności krótko-terminowe				
1	CK- Modus Sp. z o.o.	15 556	15 900	0	0	-357	13	30 463	15 481	14 982	2 250	0	2 250	23 597	879		
2	EP Centrum Rekreacji Sp. z o.o.	399	70	86	0	0	242	31	0	31	96	0	96	432	1 320		
3	Energomontaż-Zachód Sp. z o.o. * w upadłości				0							0	0	0	0		
4	Open Wrocław Sp. z o.o. ** b.d.																
5	Modus II Sp. z o.o.	-83	50	0	0	-39	-94	3 369	0	3 369	489	0	489	3 286	0		
6	Amontex PM Sp. z o.o.	11 505	148	5 399	431	-159	5 686	20 145	6 774	12 966	13 057	0	13 057	17 255	53 906		

\* Postanowieniem z dnia 19 listopada 2008r Sąd Rejonowy dla miasta stołecznego Warszawy Wydział X Upadłościowy ukończył postępowanie upadłościowe Energomontażu Zachód Sp. z o.o. Obecnie czekamy na informację wykreślenie spółki z KRS-u

\*\* W dniu 2 września 2002 r. Zarząd spółki Open Wrocław Sp. z o.o. przekazał informację o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości. W dniu 2 września 2003 r. Zarząd Emitenta otrzymał informację o oddaleniu wniosku z uwagi na fakt, iż majątek dłużnika nie wystarczył na zaspokojenie kosztów postępowania upadłościowego.

**NOTA 11.4**
**UDZIAŁY LUB AKCJE W POZOSTAŁYCH JEDNOSTKACH**

Lp.	a	b	c	d	e		f	g	h	i
	Nazwa (firma) jednostki, ze wskazaniem formy prawnej	Siedziba	Przedmiot przedsiębiorstwa	Wartość bilansowa udziałów / akcji	Kapitał własny jednostki, w tym:		% posiadanego kapitału zakładowego	Udział w ogólnej liczbie głosów na walnym zgromadzeniu	Nieopłacona przez emitenta wartość udziałów / akcji	Otrzymane lub należne dywidendy za ostatni rok obrotowy
					- kapitał zakładowy					
1	Huta Ostrowiec S.A. w upadłości	Ostrowiec	produkcja stali, półwyrobów ze stali, prętów	0	upadłość	b.d.	0,008	0,008		
2	Konsorcjum Autostrada Śląsk S.A.	Katowice	budowa i eksploatacja autostrad	20	10 543	1 987	0,51	1,17		
3	Holdingspol Sp. z o.o.	Sosnowiec	kompleksowa realizacja robót instal. i remonty	0	b.d.	b.d.	3,00	1,70		
4	POLNORD S.A.	Gdańsk	działalność wytwórcza, usługowa i handlowa	118	952 740	36 230	0,11	0,11		
5	EP Centrum Finansowe Sp. z o.o.	Katowice	wynajem śr. transportu, maszyn i urządzeń	95	2 985	600	15,80	17,81		
6	Południowy Koncern Energetyczny S.A.	Katowice	produkcja energii cieplnej i elektrycznej	41	3 295 858	1 559 232	0,05	0,05		
7	Kompleks Agro-Energetyczny Namysłów Sp. z o.o.	Namysłów	wytwarzanie energii cieplnej, produkcja olejów	0	b.d.	2 300	15,22	15,22		
8	WLC INVEST Sp. z o.o.	Łódź	pośr. finansowe, reklama, działalność komercyjna	0	b.d.	b.d.	19,95	19,95		
9	Extem Sp. z o.o.	Łaziska Górne	realizacja zadań inwestycyjnych	124	b.d.	109 833	0,93	0,93		
10	Fabryka Maszyn FAMA S.A.	Kluczbork	produkcja dźwignic i maszyn do transportu	0	b.d.	b.d.	0,10	0,10		

**NOTA 11.5**

<b>PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) w walucie polskiej	49 020	2 245
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
b1. jednostka/waluta	-	-
<b>Papiery wartościowe, udziały i inne długoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>49 020</b>	<b>2 245</b>

**NOTA 11.6**

<b>PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE DŁUGOTERMINOWE AKTYWA FINANSOWE (WG ZBYWALNOŚCI)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
A. Z nieograniczoną zbywalnością, nienotowane na rynku regulowanym (wartość bilansowa)	49 020	2 245
a) akcje (wartość bilansowa):	179	1 550
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	161	1 163
- wartość na początek okresu	1 550	387
- wartość według cen nabycia	174	0
b) inne - wg rodzajowych (wartość bilansowa):	33 841	695
b1 udziały( wartość bilansowa)	33 841	695
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	-2	-1 272
- wartość na początek okresu	695	1 967
- wartość według cen nabycia	33 843	0
c) pożyczki długoterminowe (wartość bilansowa)	15 000	0
- korekty aktualizujące wartość (za okres)	0	0
- wartość na początek okresu	0	0
- wartość według cen nabycia	15 000	0
Wartość według cen nabycia, razem	49 017	0
Wartość na początek okresu, razem	2 245	2 354
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem	159	-109
<b>Wartość bilansowa, razem</b>	<b>49 020</b>	<b>2 245</b>

**NOTA 11.7**

<b>UDZIELONE POŻYCZKI DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) w walucie polskiej	15 000	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)		
b1. jednostka/waluta ... / ...		
tys. zł		
-		
Pozostałe waluty w tys. zł		
<b>Udzielone pożyczki długoterminowe, razem</b>	<b>15 000</b>	<b>-</b>

**NOTA 12**

<b>ZMIANA STANU AKTYWÓW Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>1. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:</b>	<b>830</b>	<b>834</b>
a) odniesionych na wynik finansowy	288	292
-		
b) odniesionych na kapitał własny	542	542
<b>2. Zwiększenia</b>	<b>2 298</b>	<b>0</b>
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	2 298	0
- rezerwy na przyszłe koszty	899	0
- wycena forwardów	1 399	0
<b>3. Zmniejszenia</b>	<b>84</b>	<b>4</b>
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)	<b>84</b>	<b>4</b>
- zapłacone odsetki od zobowiązań	1	0
- rozwiązanie rezerwy na reklamacje	29	0
- rozwiązanie aktualizacji należności	52	2
- sprzedaż zaliczkowa z dochodów przyszłych okresów	0	0
- koszty sądowe	0	1
- rozliczenie sprzedaży na kontraktach długoterminowych	0	0
- koszty procesu	0	1
- rozwiązanie rezerwy na nagrody jubileuszowe	0	0
- rozwiązanie rezerwy na odprawy rentowe	0	0
- rozwiązanie rezerwy na odprawy emerytalne	0	0
- koszty likwidacji środków trwałych	2	0
b) kompensata krótkoterminowych pozycji z rezerwą na podatek odroczonego	0	0
- wycena aktywów finansowych	0	0
- wycena bilansowa	0	0
- sprzedaż długoterminowych aktywów finansowych	0	0
c) odniesione na kapitał własny w związku z ujemnymi różnicami przejściowymi (z tytułu)		
<b>4. Stan aktywów z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu wg stawki 19%</b>	<b>3 044</b>	<b>830</b>
a) odniesionych na wynik finansowy	2 502	288
-	0	0
b) odniesionych na kapitał własny	542	542

**NOTA 13**

<b>DŁUGOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE I NALEŻNOŚCI</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	267	163
- leasing	267	163
b) należności	63	63
- kaucje	63	63
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>330</b>	<b>226</b>



## NOTA 14

ZAPASY	2008	2007
a) materiały	4 406	2 620
b) półprodukty i produkty w toku	1 920	31 479
c) produkty gotowe	7 976	
d) towary	14 060	8 371
Wartość brutto	28 362	42 470
Odpis aktualizujący wartość materiałów	200	200
<b>Zapasy, razem</b>	<b>28 162</b>	<b>42 270</b>

Zapasy materiałów i towarów stanowią zabezpieczenie kredytu na kwotę 13 400 tys. zł.  
W 2008 r. nie dokonano i nie rozwiązano aktualizacji wartości zapasów.

## NOTA 15

KRÓTKOTERMINOWE NALEŻNOŚCI I ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE	2008	2007
a) od jednostek zależnych	14 924	5 636
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	14 924	315
- do 12 miesięcy	14 924	315
- inne	-	5 321
b) należności od pozostałych jednostek	111 806	52 088
- z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	39 052	49 359
- do 12 miesięcy	36 199	47 381
- powyżej 12 miesięcy	2 853	1 978
- inne	72 754	2 729
- należności z tytułu podatku dochodowego	-	-
c) rozliczenia międzyokresowe	16 656	3 652
<b>Należności krótkoterminowe netto, razem</b>	<b>143 386</b>	<b>61 376</b>
d) odpisy aktualizujące wartość należności	6 531	17 841
<b>Należności krótkoterminowe brutto, razem</b>	<b>149 917</b>	<b>79 217</b>

Należności są nieoprocentowane.

Obciążenia na majątku obrotowym - należności kontraktu Energetyka Dwory stanowią zabezpieczenie wierzytelności Banku w wysokości 37 816 tys. zł

## NOTA 15.1

NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE OD JEDNOSTEK POWIĄZANYCH	2008	2007
a) z tytułu dostaw i usług, w tym:	14 924	315
- od jednostek zależnych	14 924	315
b) pozostałe należności	-	5 321
- od jednostek zależnych	-	-
<b>Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych netto, razem</b>	<b>14 924</b>	<b>5 636</b>

c) odpisy aktualizujące wartość należności od jednostek powiązanych	301	907
<b>Należności krótkoterminowe od jednostek powiązanych brutto, razem</b>	<b>15 225</b>	<b>6 543</b>

**NOTA 15.2**

<b>ZMIANA STANU ODPISÓW AKTUALIZUJĄCYCH WARTOŚĆ NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWYCH</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Stan na początek okresu</b>	<b>17 841</b>	<b>20 998</b>
a) zwiększenia (z tytułu)	12 637	3 785
- dostaw robót i usług	12 281	2 501
- odsetek	89	27
- sądowe	22	500
- pozostałe	245	757
b) zmniejszenia (z tytułu)	16 146	6 849
- dostaw robót i usług	15 795	4 338
- odsetek	33	67
- należności sądowych	257	1 123
- pozostałe	61	1 321
c) wykorzystanie	7 801	93
<b>Stan odpisów aktualizujących wartość należności krótkoterminowych na koniec okresu</b>	<b>6 531</b>	<b>17 841</b>

**NOTA 15.3**

<b>NALEŻNOŚCI KRÓTKOTERMINOWE BRUTTO ORAZ ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) w walucie polskiej	129 312	52 699
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	20 605	26 518
b1. jednostka/waluta 1 EUR	4 939	7 402
tys. zł	20 605	26 514
b2. jednostka/waluta 1 USD	-	-
tys. zł	-	-
b3. jednostka/waluta 1 CZK	-	28
tys. zł	-	4
<b>Należności krótkoterminowe, razem</b>	<b>149 917</b>	<b>79 217</b>

**NOTA 15.4**

<b>KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	16 656	3 652
- ubezpieczenia	215	134
- prenumerata	5	3
- energia	52	-
- usługi telekomunikacyjne	3	5
- koszty następnego okresu	416	199
- naliczone przychody ze sprzedaży związane z wyceną kontraktów długoterminowych	8 575	2 936
- leasing	333	252

<b>KRÓTKOTERMINOWE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
- odsetki od udzielonych pożyczek	750	97
- koszty dotyczące sprzedaży mieszkań	5 399	
- pozostałe	908	26
<b>Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>16 656</b>	<b>3 652</b>

**NOTA 16**

<b>AKTYWA FINANSOWE OBROTOWE</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) w jednostkach zależnych	<b>2 860</b>	<b>4 297</b>
- udzielone pożyczki	2 860	4 297
b) w pozostałych jednostkach	-	<b>1 421</b>
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe (wg rodzaju)	-	-
- walutowe kontrakty terminowe typu forward	-	1 421
- udziały w funduszach inwestycyjnych	-	-
<b>Krótkoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>2 860</b>	<b>5 718</b>

**NOTA 16.1**

<b>PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE AKTYWA FINANSOWE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) w walucie polskiej	-	-
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
<b>Papiery wartościowe, udziały i inne krótkoterminowe aktywa finansowe, razem</b>	<b>-</b>	<b>-</b>

**NOTA 16.2**

<b>PAPIERY WARTOŚCIOWE, UDZIAŁY I INNE AKTYWA FINANSOWE PRZEZNACZONE DO SPRZEDAŻY (WG ZBYWALNOŚCI)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) inne - wg grup rodzajowych (wartość bilansowa):		
a1 udziały w funduszach powierniczych		
- wartość rynkowa		
- wartość według cen nabycia		
Wartość według cen nabycia, razem		
Wartość na początek okresu, razem		
Korekty aktualizujące wartość (za okres), razem		
<b>Wartość bilansowa, razem</b>		

**NOTA 16.3**

<b>UDZIELONE POŻYCZKI KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) w walucie polskiej	2 860	4 297
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
<b>Udzielone pożyczki krótkoterminowe, razem</b>	<b>2 860</b>	<b>4 297</b>

**NOTA 17**

<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Środki pieniężne w banku i w kasie	3 398	9 614
Lokaty krótkoterminowe	3 308	24 657
<b>Razem, w tym:</b>	<b>6 706</b>	<b>34 271</b>

Środki pieniężne są oprocentowane zgodnie z umowami zawartymi z poszczególnymi bankami, w których występuje zmienna stopa procentowa.

**NOTA 17.1**

<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I ICH EKWIWALENTY WYKAZANE W RACHUNKU PRZEPŁYWÓW PIENIĘŻNYCH</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Środki pieniężne w banku i w kasie	3 398	9 614
Lokaty krótkoterminowe	3 308	24 657
Kredyty w rachunkach bieżących		
<b>Razem</b>	<b>6 706</b>	<b>34 271</b>

**NOTA 17.2**

<b>ŚRODKI PIENIĘŻNE I INNE AKTYWA PIENIĘŻNE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) w walucie polskiej	1 835	30 655
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	4 871	3 616
b1. jednostka/waluta 1 EUR	1 167	1 010
tys. zł	4 871	-
b2. jednostka/waluta 1 USD	-	-
tys. zł	-	-
b3. jednostka/waluta 1 DKK	-	-
tys. zł	-	-
<b>Środki pieniężne i inne aktywa pieniężne, razem</b>	<b>6 706</b>	<b>34 271</b>

**NOTA 18**
**KAPITAŁ ZAKŁADOWY (STRUKTURA)**

Seria / emisja	Rodzaj akcji	Rodzaj uprzywilejowania akcji	Rodzaj ograniczenia praw do akcji	Liczba akcji	Wartość serii/emisji wg wartości nominalnej	Sposób pokrycia kapitału	Data rejestracji
A		bez		7 430	7 430		01.04.1992
B	zwykłe	bez		3 570	3 570		18.09.1997
C	na okaziciela	bez		33 000	33 000		31.08.2007
D		bez		4 390	4 390		07.10.2008
Liczba akcji				48 390	48 390		
Kapitał zakładowy					48 390		
Kapitał zakładowy zarejestrowany				48 390			
Przeszacowanie kapitału z tytułu hiperinflacji				21 335			
Kapitał zakładowy razem				69 725			

Zgodnie z wymogami MSR 29 Spółka dokonała przeliczenia kapitału podstawowego w związku z tym, że kapitał ten powstał w warunkach hiperinflacji. Przeliczenia dokonano w następujący sposób:

Okres	Wskaźnik	Przed przeszacowaniem	Po przeszacowaniu
kwiecień-grudzień 1992	33,20%	7 430	9 897
1993	37,60%	9 897	13 618
1994	29,50%	13 618	17 635
1995	21,60%	17 635	21 444
1996	18,50%	21 444	25 411
1997	13,20%	25 411	28 765
	X	X	<b>21 335</b>

Na Zwyczajnym Walnym Zgromadzeniu w dniu 29.06.2006 r. podjęta została uchwała o zmianie wartości nominalnej akcji (split), po dokonaniu zmian wartość nominalna akcji wynosi 1 zł.

W okresie sprawozdawczym wystąpiła emisja akcji serii D, w związku z tym zwiększył się kapitał zakładowy o 4 390 tys. zł. Poniżej podajemy akcjonariuszy posiadających, co najmniej 5% kapitału zakładowego Spółki na dzień 31.12.2008 r.

Akcjonariusz	Liczba akcji	% kapitału akcyjnego	Liczba głosów na WZA	% głosów na WZA
Renata Gasinowicz	8 701	17,98	8 701	17,98
Andrzej Mikucki wraz z Piotrem Mikuckim	4 390	9,07	4 390	9,07
Pozostali	35 299	72,95	35 299	72,95
	<b>48 390</b>	<b>100,00</b>	<b>48 390</b>	<b>100,00</b>

Nadzwyczajne Walne Zgromadzenie Energomontaż-Południe S.A. w dniu 14 marca 2008 roku powzięło uchwałę nr 1 w sprawie upoważnienia Zarządu do nabycia akcji własnych Spółki w celu umorzenia. Program skupu akcji został zakończony dnia 14 marca 2009 roku. Energomontaż-Południe S.A. nabył w ramach programu skupu akcji 845.654 akcje własne po średniej cenie 2,67 zł za akcję. Spółka wydała na program 2 254 tys. zł. Nabyte akcje stanowią 1,75% ogółu wyemitowanych akcji. Informacja o zakończeniu programu skupu akcji własnych w celu umorzenia została opublikowana przez Emitenta raportem bieżącym nr 13/2009 w dniu 16 marca 2009 roku.

#### NOTA 19

KAPITAŁ ZAPASOWY	2008	2007
a) ze sprzedaży akcji powyżej ich wartości nominalnej	19 496	11 522
b) utworzony ustawowo	1 015	
c) utworzony zgodnie ze statutem / umową, ponad wymaganą ustawowo (minimalną) wartość	0	0
<b>Kapitał zapasowy, razem</b>	<b>20 511</b>	<b>11 522</b>

#### NOTA 20

KAPITAŁ REZERWOWY Z AKTUALIZACJI WYCENY AKTYWÓW	2008	2007
a) z tytułu aktualizacji środków trwałych	10 687	10 687
b) inny (wg rodzaju)	105	558
- wycena aktywów finansowych	105	558

<b>KAPITAŁ REZERWOWY Z AKTUALIZACJI WYCENY AKTYWÓW</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Kapitał z aktualizacji wyceny, razem</b>	<b>10 792</b>	<b>11 245</b>

**NOTA 21**

<b>POZOSTAŁE KAPITAŁY REZERWOWE (WEDŁUG CELU PRZEZNACZENIA)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Utworzenie kapitału w celu nabycia akcji własnych	7 269	-
<b>Pozostałe kapitały rezerwowe, razem</b>	<b>7 269</b>	<b>-</b>

**NOTA 22**

<b>ZMIANA STANU REZERWY Z TYTUŁU ODROZONEGO PODATKU DOCHODOWEGO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>1. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na początek okresu, w tym:</b>	<b>4 076</b>	<b>3 729</b>
<b>2. Zwiększenia</b>	<b>699</b>	<b>630</b>
a) odniesione na wynik finansowy okresu z tytułu dodatnich różnic przejściowych (z tytułu)	699	360
- wycena rozrachunków	281	-
- wycena odsetek od pożyczek	124	-
- wycena budynków	-	-
- wycena nieruchomości	294	90
- wycena kontraktów forward	-	270
b) odniesione na kapitał własny w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	-	270
- wycena środków trwałych	-	270
<b>3. Zmniejszenia</b>	<b>271</b>	<b>283</b>
a) odniesione na wynik finansowy okresu w związku z dodatnimi różnicami przejściowymi (z tytułu)	271	5
- amortyzacja od ulgi inwestycyjnej	1	5
- wycena forwardów	270	-
b) kompensata krótkoterminowych pozycji z aktywami z tytułu podatku odroczonego	-	-
- wycena aktywów finansowych	-	-
- wycena bilansowa	-	-
- sprzedaż długoterminowych aktywów finansowych	-	-
c) odniesionych na kapitał własny	-	278
- wycena środków trwałych	-	278
<b>4. Stan rezerwy z tytułu odroczonego podatku dochodowego na koniec okresu wg stawki 19%</b>	<b>4 504</b>	<b>4 076</b>

**NOTA 22.1**

<b>ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>a) stan na początek okresu</b>	<b>5 381</b>	<b>4 201</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>152</b>	<b>1 180</b>
- odpisy emerytalne	110	217

<b>ZMIANA STANU DŁUGOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
- nagrody jubileuszowe	41	954
- odprawy rentowe	1	9
<b>c) rozwiązanie (z tytułu)</b>	-	-
- nagrody jubileuszowe	-	-
- odprawy rentowe	-	-
- odprawy emerytalne	-	-
- przekwalifikowanie odpraw rentowych na krótkoterminowe	-	-
<b>e) stan na koniec okresu</b>	<b>5 533</b>	<b>5 381</b>

Świadczenia pracownicze obejmują długoterminową część rezerw na nagrody jubileuszowe i odprawy emerytalno-rentowe. Rezerwy na nagrody i odprawy emerytalno-rentowe zostały oszacowane przez aktuarium na podstawie zawartej umowy z dnia 27.11.2007 r. i reprezentują wartość bieżącą Spółki wobec pracowników z tych tytułów. Do wyznaczenia zobowiązań wykorzystano metodę tzw. prognozowanych świadczeń jednostkowych zwaną także metodą świadczeń narosłych w stosunku do stażu pracy. Przyjęto długookresową roczną stopę wzrostu wynagrodzeń na poziomie 2%. Jako stopę dyskontową przyjęto 5,5% tj. na przewidywanym poziomie rentowności najbezpieczniejszych długoterminowych papierów wartościowych notowanych na polskim rynku kapitałowym (dziesięcio- i dwudziestoletnich obligacji skarbowych).

#### NOTA 23

<b>ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE DŁUGOTERMINOWE</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) wobec pozostałych jednostek	26 371	7 328
- kredyty i pożyczki	23 475	4 675
- inne zobowiązania finansowe, w tym:	2 896	2 653
- umowy leasingu finansowego	2 896	2 653
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>26 371</b>	<b>7 328</b>

#### NOTA 23.1

<b>ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) w walucie polskiej	26 371	7 328
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	-	-
<b>Zobowiązania długoterminowe, razem</b>	<b>26 371</b>	<b>7 328</b>

**NOTA 23.2**
**ZOBOWIĄZANIA DŁUGOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK stan na 31.12.2008**

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki tys.	pożyczki wg umowy waluta	Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty tys.	pożyczki waluta	Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	K-ce	2 616	PLN	875	PLN	20.12.2012	Poręczenie cywilno-prawne SEJ S.A., oświadczenie w formie aktu notarialnego Poręczyciela o poddaniu się egzekucji, oświadczenie w formie aktu notarialnego Pożyczkobiorcy o poddaniu się egzekucji, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej	
BRE Bank S.A. O/R K-CE	W-wa	15 000	PLN	0	PLN	31.07.2011	Hipoteka kaucyjna na nieruchomości w Katowicach ul. Mickiewicza – 18 000 tys. zł. wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej zgodnie z Um. kredytu nr 11/172/06/Z/LX wraz z późniejszymi zmianami	Umowa o współpracy II nr 11/171/06/Z/PX z dnia 31.07.2008 zawierająca tekst jednolity do Umowy nr 11/171/06/Z/PX z dn. 02.08.2004 wraz z późniejszymi zmianami. W ramach umowy udostępniono produkty: limit gwarancyjny do wysokości 15 000 tys. PLN z ważnością
DZ Bank S.A.	W-wa	7 600	PLN	7 600	PLN	30.05.2011	Hipoteka łączona zwykła w kwocie 7 600 tys. zł ustanowiona na trzech nieruchomościach położonych w Opolu; hipoteka łączna kaucyjna do kwoty 3 800 tys. zł ustanowiona na trzech nieruchomościach położonych w Opolu	Kredyt średnioterminowy inwestycyjny Umowa nr 2008/KI/0058 z dnia 30.05.2008 na refinansowanie zakupu nieruchomości położonych w Opolu
Kredyt Bank S.A.	W-wa	15 000	PLN	15 000	PLN	30.06.2013	Zastaw rejestrowy na udziałach w Amontex PM Sp. z o.o., hipoteka zwykła w wysokości 7 000 tys. zł na nieruchomości w Będzinie - Łagiszy ul. Energetyczna 10, zastaw rejestrowy na zapasach w wysokości 2 000 tys. zł, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej	Kredyt inwestycyjny Umowa nr 3054400KA12060800 z dn. 12.06.2008 na finansowanie / refinansowanie zakupu udziałów w Amontex PM Sp. z o.o.



**NOTA 23.3**

<b>ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU UMÓW LEASINGU FINANSOWEGO</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) w okresie do 1 roku	2 279	2 002
b) w okresie od 1 roku do 5 lat	2 896	2 653
c) w okresie powyżej 5 lat	-	-
<b>Zobowiązania finansowe razem</b>	<b>5 175</b>	<b>4 655</b>

Wartość zobowiązań z tytułu odsetek wynikających z umów leasingu na koniec 2008 roku wynosi 589 tys. zł; na koniec 2007 roku wynosi 404 tys. zł.

Wartość bieżąca minimalnych opłat na 31.12.2008 r. wynosi 4 586 tys. zł natomiast w na 31.12.2007 r. 4 251 tys. zł.

W bieżącym okresie sprawozdawczym w rachunku zysków i strat wykazano kwotę 336 tys. zł wynikającą z odsetek dotyczących opłat leasingowych.

Podpisane umowy leasingowe zawierają m.in. poniższe warunki:

Przedmiotem umowy jest przekazanie przez Finansującego na Korzystającego prawa do używania wybranego przez Korzystającego przedmiotu leasingu w zamian za umówione opłaty leasingowe.

Korzystający przejmuje na siebie wszelkie opłaty, podatki i inne należności pozostające w bezpośrednim związku z umową leasingu lub przedmiotu leasingu.

Opłaty leasingowe ulegają odpowiedniej zmianie w przypadkach:

1. Zmiany ceny przedmiotu leasingu w okresie między podpisaniem umowy a wydaniem przedmiotu leasingu Korzystającemu.
2. Wprowadzenie nowych bądź zmiany istniejących przepisów prawnych dotyczących podatków bądź innych świadczeń publiczno-prawnych pozostających w związku z umową.
3. W przypadku zmiany stopy procentowej w Banku finansującym Finansujący może odpowiednio zmienić wysokość opłat leasingowych.

Po zakończeniu umowy leasingu, w terminie nie dłuższym niż siedem dni Korzystający jest zobowiązany zapewnić zbycie przedmiotu leasingu po cenie określonej w harmonogramie finansowym. Przez zbycie należy rozumieć zawarcie przez Finansującego umowy sprzedaży przedmiotu leasingu z nabywcą wskazanym przez Korzystającego oraz wpływu ceny na rachunek Finansującego. W szczególności Korzystającemu przysługuje prawo nabycia przedmiotu leasingu.

**NOTA 24**

<b>ZMIANA STANU KRÓTKOTERMINOWEJ REZERWY NA ŚWIADCZENIA EMERYTALNE I PODOBNE (WG TYTUŁÓW)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>a) stan na początek okresu</b>	<b>644</b>	<b>504</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	<b>653</b>	<b>789</b>
- rezerwa na nagrody jubileuszowe	596	706
- rezerwa na odprawy emerytalne	15	49
- rezerwa na odprawy rentowe	42	34
<b>c) wykorzystanie (z tytułu)</b>	<b>648</b>	<b>649</b>
- rezerwa na nagrody jubileuszowe	564	570
- rezerwa na odprawy emerytalne	43	47
- rezerwa na odprawy rentowe	41	32
<b>e) stan na koniec okresu</b>	<b>649</b>	<b>644</b>

## NOTA 24.1

ZMIANA STANU POZOSTAŁYCH REZERW KRÓTKOTERMINOWYCH (WG TYTUŁÓW)	2008	2007
<b>a) stan na początek okresu</b>	<b>992</b>	<b>1 000</b>
<b>b) zwiększenia (z tytułu)</b>	-	<b>596</b>
- rezerwa na podatek dochodowy Oddziału w Niemczech	-	596
<b>b) zmniejszenia (z tytułu)</b>	<b>992</b>	<b>604</b>
- rozwiązanie rezerwy na podatek dochodowy Oddziału w Niemczech	992	604
<b>e) stan na koniec okresu</b>	<b>-</b>	<b>992</b>

## NOTA 25

ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE KRÓTKOTERMINOWE	2008	2007
- kredyty i pożyczki	37 293	15 015
- z tytułu leasingu	2 279	2 002
- walutowe kontrakty typu forward	7 361	
<b>Zobowiązania finansowe razem</b>	<b>46 933</b>	<b>17 017</b>

## NOTA 26

ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE	2008	2007
<b>a) wobec jednostek zależnych</b>	<b>1 219</b>	<b>5</b>
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	1 219	-
- do 12 miesięcy	-	-
- inne	-	5
<b>b) wobec pozostałych jednostek</b>	<b>65 825</b>	<b>40 472</b>
- z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	41 991	30 756
- do 12 miesięcy	38 894	28 389
- powyżej 12 miesięcy	3 097	2 367
- pozostałe		
- zaliczki otrzymane na dostawy	<b>3 784</b>	<b>2 234</b>
- z tytułu podatków, ceł, ubezpieczeń i innych świadczeń	<b>12 135</b>	<b>4 594</b>
- z tytułu wynagrodzeń	<b>2 500</b>	<b>2 072</b>
- inne (wg tytułów)	<b>5 415</b>	<b>816</b>
- kaucje	162	26
- potrącenia przez listę płac	113	100
- środków trwałych w budowie	3 292	432
- ubezpieczenia	323	214
- cesje	1 169	-
- pozostałe	356	44
<b>c) zobowiązania z tytułu podatku dochodowego</b>	<b>4 933</b>	<b>2 278</b>
<b>d) fundusze specjalne (wg tytułów)</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
- fundusz socjalny	-	-
<b>e) rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>22 363</b>	<b>23 796</b>
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>94 340</b>	<b>66 551</b>

Zobowiązania nie są oprocentowane.

**NOTA 26.1**

<b>ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE (STRUKTURA WALUTOWA)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) w walucie polskiej	<b>90 662</b>	<b>65 637</b>
b) w walutach obcych (wg walut i po przeliczeniu na zł)	3 678	914
b1. jednostka / waluta 1/ EUR	879	255
tys. zł	3 669	914
b2. jednostka / waluta 1/ CZK	56	
tys. zł	9	
b3. jednostka / waluta 1/ USD		
tys. zł		
b4. Jednostka /waluta 1 / CAN		
tys. zł		
b5. Jednostka / waluta 1 / NOK		
tys. zł		
b6. Jednostka / waluta 1 / CHF		
tys. zł		
<b>Zobowiązania krótkoterminowe, razem</b>	<b>94 340</b>	<b>66 551</b>

## NOTA 26.2

## ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK stan na 31.12.2008

Nazwa (firma) jednostki	Siedziba	Kwota kredytu / pożyczki wg umowy		Kwota kredytu / pożyczki pozostała do spłaty		Termin spłaty	Zabezpieczenia	Inne
		tys.	waluta	tys.	waluta			
BRE Bank S.A. O/R K-CE	W-wa	3 500	PLN	3 500	PLN	31.01.2009	Hipoteka zwykła na nieruchomości w Katowicach ul. Mickiewicza – 3 500 tys. zł; hipoteka kaucyjna 700 tys. zł, na prawie wieczystego użytkowania; cesja z praw z polisy ubezpieczeniowej	Kredyt obrotowy złotowy Umowa nr 11/036/06/Z/OB z dn. 14.03.2006 na finansowanie stałego zapotrzebowania na kapitał obrotowy oraz na dokapitalizowanie spółki Wica Invest Sp. z o.o.
BRE Bank S.A. O/R K-CE	W-wa	15 000	PLN	5 657	PLN	31.07.2009	Hipoteka kaucyjna na nieruchomości w Katowicach ul. Mickiewicza – 18 000 tys. zł wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej zgodnie z Um. kredytu nr 11/172/06/Z/LX wraz z późniejszymi zmianami	Umowa o współpracy II nr 11/171/06/Z/PX z dnia 31.07.2008 zawierająca tekst jednolity do Umowy nr 11/171/06/Z/PX z dn. 02.08.2004 wraz z późniejszymi zmianami W ramach umowy udostępniono produkty: limit gwarancyjny do wysokości 15 000 tys. zł z ważnością
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej	K-ce	2 616	PLN	300	PLN	20.12.2012	Poręczenie cywilno-prawne SEJ S.A., oświadczenie w formie aktu notarialnego Poręczyciela o poddaniu się egzekucji, oświadczenie w formie aktu notarialnego Pożyczkobiorcy o poddaniu się egzekucji, cesja praw z polisy ubezpieczeniowej	Pożyczka z dnia 10.12.2003 na dofinansowanie zadania "Modernizacja gospodarki ciepłej w Zakładzie Produkcji Przemysłowej w Będzinie Łagiszy", spłacana miesięcznie w ratach - kwota kapitału 25 tys. zł plus odsetki zmienne
Bank Pekao S.A. I Śląskie Centrum Korporacyjne w Katowicach	Kraków	10 000	PLN	4 789	PLN	30.09.2009	Hipoteka kaucyjna na nieruchomości w wysokości 13 000 tys. zł na nieruchomości w Będzinie-Łagiszy KW 8065 wraz z cesją z polisy ubezpieczeniowej, pełnomocnictwo do dysponowania środkami na r-ach bankowych prowadzonych w Banku Pekao S.A., BRE Banku S.A.	Kredyt w formie linii wielocelowej wielowalutowej z przeznaczeniem na finansowanie bieżącej działalności. W ramach Umowy udostępniono limit kredytowy w wysokości 5 000 tys. zł w r-ku bieżącym oraz limit na gwarancje lub akredytywy w wysokości 5 000 tys. zł

**ZOBOWIĄZANIA KRÓTKOTERMINOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK stan na 31.12.2008**

Bank Millennium S.A. Centrum Współpracy z Klientami w Katowicach	W-wa	650	EUR	2 254	PLN	08.11.2008	Hipoteka kaucyjna do wysokości 845 tys. EUR na nieruchomościach w Mrzeżynie KW 3792 i Łaziskach Górnych KW 62783 wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej	Kredyt w rachunku bieżącym na finansowanie bieżącej działalności Umowa nr 64373832 z dn. 31.05.2005 wraz z późniejszymi zmianami
Bank PKO BP S.A. Oddział we Wrocławiu	W-wa	17 100	PLN	15 882	PLN	01.12.2017	Hipoteka łączna zwykła w kwocie 17 100 tys. zł na nieruchomości we Wrocławiu przy ul. Legnickiej 55a oraz przy ul. Legnickiej 55; hipoteka łączna kaucyjna w kwocie 5 130 tys. zł na nieruchomości przy ul. Legnickiej 55a oraz przy ul. Legnickiej 55,	
Kredyt Bank S.A.	W-wa	5 000	PLN	4 911	PLN	30.06.2009	Weksel in blanco, przelew wierzytelności do kwoty 20 000 tys. zł	Kredyt obrotowy w rachunku bieżącym na finansowanie bieżącej działalności Umowa nr 3054400KA17060800 z dn. 01.07.2008

## NOTA 26.3

<b>INNE ROZLICZENIA MIĘDZYOKRESOWE</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe</b>	<b>22 363</b>	<b>10 927</b>
- długoterminowe (wg tytułów)		
- krótkoterminowe (wg tytułów)	<b>22 363</b>	<b>10 927</b>
<b>a) kwoty zobowiązań wobec odbiorców z tytułu umów budowlanych</b>	<b>10 934</b>	<b>12 869</b>
<b>b) rozliczenia międzyokresowe bierne</b>	<b>5 416</b>	<b>3 043</b>
- rezerwa na reklamacje	-	185
- rezerwa na urlopy	390	574
- badanie bilansu	35	24
- koszty dotyczące prowadzenia biura rachunkowego w Niemczech	45	48
- odsetki od kredytu	101	109
- gwarancje	21	34
- rezerwa na przyszłe koszty	4 732	436
- rezerwa na kary	-	444
- wycena odsetek od pożyczek	92	-
- rezerwa na przyszłe zobowiązania	-	1 189
<b>c) przychody przyszłych okresów</b>	<b>6 013</b>	<b>7 884</b>
<b>Inne rozliczenia międzyokresowe, razem</b>	<b>22 363</b>	<b>23 796</b>

## NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU ZYSKÓW I STRAT

## NOTA 27

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
- produkcja podstawowa	117 144	112 177
- deweloperka	6 052	44 517
- produkcja przemysłowa	21 250	17 547
- generalne wykonawstwo	44 428	35 541
- usługi	6 379	6 264
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>195 253</b>	<b>216 046</b>

## NOTA 27.1

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY PRODUKTÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) kraj	165 039	161 148
b) eksport	30 214	54 898
<b>Przychody netto ze sprzedaży produktów, razem</b>	<b>195 253</b>	<b>216 046</b>

## NOTA 27.2

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
- towarów	16 507	15 311
- materiałów	340	200

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA RZECZOWA - RODZAJE DZIAŁALNOŚCI)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>16 847</b>	<b>15 511</b>

**NOTA 27.3**

<b>PRZYCHODY NETTO ZE SPRZEDAŻY TOWARÓW I MATERIAŁÓW (STRUKTURA TERYTORIALNA)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) kraj	16 274	14 749
b) eksport	573	762
<b>Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów, razem</b>	<b>16 847</b>	<b>15 511</b>

**NOTA 28**

<b>KOSZTY WEDŁUG RODZAJU</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
a) amortyzacja	4 008	4 065
b) zużycie materiałów i energii	51 876	30 729
c) usługi obce	88 304	88 530
d) podatki i opłaty	1 544	1 862
e) wynagrodzenia	40 964	41 745
f) ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	11 829	14 227
g) pozostałe koszty rodzajowe (z tytułu)	3 993	2 313
Koszty według rodzaju, razem	202 518	183 471
Zmiana stanu zapasów, produktów i rozliczeń międzyokresowych	20 349	25 303
Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki (wielkość ujemna)	-40 994	-119
Koszty sprzedaży (wielkość ujemna)	-1 187	-94
Koszty ogólnego zarządu (wielkość ujemna)	-12 654	-9 214
Wartość sprzedanych towarów i materiałów	15 267	14 537
Koszt wytworzenia sprzedanych produktów, towarów i materiałów	<b>183 299</b>	<b>213 884</b>

**NOTA 29**

<b>INNE PRZYCHODY</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>a) rozwiązane rezerwy (z tytułu)</b>	<b>6 789</b>	<b>7 992</b>
- należności	4 193	4 803
- nagród jubileuszowych	564	570
- odpraw emerytalnych	43	47
- odpraw rentowych	41	32
- wyburzenia budynków	-	260
- aktualizacji rzeczowych aktywów trwałych	-	98
- przyszłych zobowiązań	1 189	1 745
- kar	390	322
- urlopów	184	-
- reklamacji	185	115
<b>b) pozostałe, w tym:</b>	<b>15 286</b>	<b>6 460</b>

<b>INNE PRZYCHODY</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
- odpis zobowiązań przedawnionych	40	50
- zwrot kosztów sądowych	71	24
- kary umowne	82	1 539
- wycena nieruchomości	11 343	475
- odszkodowania powypadkowe	52	19
- przychody z oddziału Lüdenscheid		
- spisanie zobowiązań	1 544	
- pozostałe odszkodowania	160	483
- zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	177	1 874
- umorzenie zobowiązań	123	
- przychody z inwestycji	1 517	1 711
- prowizje	12	
- korzystanie z samochodów służbowych	37	
- pozostałe	128	285
<b>Inne przychody, razem</b>	<b>22 075</b>	<b>14 452</b>

**NOTA 30**

<b>INNE KOSZTY</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>a) strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych</b>	-	-
<b>b) utworzone rezerwy z tytułu</b>	<b>3 538</b>	<b>8 197</b>
- należności	439	3 540
- nagród jubileuszowych	637	1 660
- odpraw emerytalnych	126	266
- odpraw rentowych	43	44
- przyszłych zobowiązań	-	1 189
- urlopów	-	147
- wartości firmy	1 104	907
- kar umownych	1 189	444
- reklamacji	-	-
- wyburzenia budynków pod budowę	-	-
<b>c) pozostałe, w tym:</b>	<b>13 279</b>	<b>3 499</b>
- renty wyrównawcze	76	52
- darowizny	24	5
- koszty sądowe	59	176
- składki na rzecz organizacji	42	47
- koszty adwokackie	1	1
- naprawy powypadkowe	41	21
- pozostałe szkody	156	23
- umorzenie należności	10 956	-
- niedobory materiałów	1	34
- aktualizacja zapasów	68	30
- kary umowne	405	1 514
- spisanie należności nieściągalnych	29	33
- koszty dotyczące nieruchomości inwestycyjnych	1 141	1 362
- reklamacje	3	
- niewykorzystane nakłady inwestycyjne	12	
- pozostałe	265	201
<b>Inne koszty, razem</b>	<b>16 817</b>	<b>11 696</b>



## NOTA 31

PRZYCHODY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	2008	2007
<b>a) z tytułu udzielonych pożyczek</b>	<b>653</b>	<b>659</b>
- od jednostek powiązanych, w tym:	653	659
- od jednostek zależnych	653	659
- od jednostek współzależnych		
- od jednostek stowarzyszonych		
- od znaczącego inwestora		
- od jednostki dominującej		
- od pozostałych jednostek		
<b>b) pozostałe odsetki</b>	<b>887</b>	<b>1 449</b>
- od jednostek powiązanych, w tym:	-	-
- od jednostek zależnych		
- od jednostek współzależnych		
- od jednostek stowarzyszonych		
- od znaczącego inwestora		
- od jednostki dominującej		
- od pozostałych jednostek	887	1 449
<b>Przychody finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>1 540</b>	<b>2 108</b>

## NOTA 31.1

INNE PRZYCHODY FINANSOWE	2008	2007
<b>a) aktualizacja wartości inwestycji</b>	-	-
<b>b) rozwiązanie rezerwy (z tytułu)</b>	<b>33</b>	<b>4 737</b>
- odsetek	33	54
- pożyczek	-	3 714
- aktywa finansowe	-	969
<b>c) pozostałe, w tym:</b>	<b>6 861</b>	<b>2 917</b>
- dywidenda	24	22
- przedawnienie odsetek	22	-
- umorzenie odsetek naliczonych	2	16
- skonta, upusty	33	39
- zysk z opcji	87	-
- zysk z walutowych transakcji terminowych	2 284	1 417
- wycena walutowych transakcji terminowych	-	1 421
- dodatnie różnice kursowe	4 091	-
- odszkodowania z windykacji	123	
- zyski ze sprzedaży papierów wartościowych	176	
- inne	19	2
<b>Inne przychody finansowe, razem</b>	<b>6 894</b>	<b>7 654</b>

## NOTA 32

KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK	2008	2007
<b>a) od kredytów i pożyczek</b>	<b>1 767</b>	<b>463</b>
- dla innych jednostek	1 767	463
- dla pozostałych jednostek		
<b>b) pozostałe odsetki</b>	<b>576</b>	<b>834</b>

<b>KOSZTY FINANSOWE Z TYTUŁU ODSETEK</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
- dla innych jednostek	576	834
<b>Koszty finansowe z tytułu odsetek, razem</b>	<b>2 343</b>	<b>1 297</b>

**NOTA 32.1**

<b>INNE KOSZTY FINANSOWE</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>a) ujemne różnice kursowe</b>	-	<b>1 674</b>
<b>b) utworzone rezerwy (z tytułu)</b>	<b>289</b>	<b>36</b>
- odsetki z tytułu należności	89	36
- odsetki od zobowiązań	200	
<b>c) pozostałe, w tym:</b>	<b>10 249</b>	<b>976</b>
- gwarancje ubezpieczeniowe	-	-
- opłaty dotyczące gwarancji	23	11
- koszty windykacji	9	138
- prowizje od kredytów i pożyczek	166	30
- koszty sprzedaży wierzytelności	197	51
- strata na sprzedaży transakcji terminowych	1 055	743
- wycena walutowych transakcji terminowych	7 361	
- storno wyceny walutowych transakcji terminowych	1 421	
- pozostałe	17	3
<b>d) aktualizacja finansowego majątku trwałego</b>	<b>2</b>	<b>77</b>
<b>Inne koszty finansowe, razem</b>	<b>10 540</b>	<b>2 763</b>

**NOTA 32.2**

Spółka sporządza skonsolidowane sprawozdanie finansowe.

**NOTA 33**

<b>PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>1. Zysk (strata) brutto</b>	<b>15 769</b>	<b>16 823</b>
<b>2. Różnice pomiędzy zyskiem (stratą) brutto a podstawą opodatkowania podatkiem dochodowym (wg tytułów)</b>	<b>10 620</b>	<b>280</b>
a) przychody nie zaliczane do przychodów podatkowych (zmniejszenie podstawy opodatkowania)	-41 663	-12 087
b) przychody nie zaliczane do przychodów księgowych (zwiększenie podstawy opodatkowania)	11 694	12 492
c) koszty i straty nie uznawane przez przepisy podatkowe za koszty uzyskania przychodów (zwiększenie podstawy opodatkowania)	94 393	54 329
d) koszty i straty nie zaliczane do kosztów księgowych (zmniejszenie podstawy opodatkowania)	-51 651	-53 264
e) inne zwiększenia / zmniejszenia dochodu do opodatkowania	-2 153	-1 190
<b>3. Podstawa opodatkowania podatkiem dochodowym</b>	<b>26 389</b>	<b>17 103</b>
<b>4. Odliczenie straty z lat ubiegłych</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>5. Odliczenie darowizn</b>	<b>-4</b>	<b>0</b>
<b>6. Podstawa opodatkowania po odliczeniu straty</b>	<b>26 385</b>	<b>17 103</b>
<b>7. Podatek dochodowy bieżący</b>	<b>5 014</b>	<b>3 249</b>
<b>8. Podatek dochodowy bieżący ujęty w deklaracji</b>	<b>5 014</b>	<b>3 249</b>

<b>PODATEK DOCHODOWY</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
<b>podatkowej</b>		
<b>9. Podatek dochodowy od działalności eksportowej</b>	<b>164</b>	<b>530</b>
<b>10. Podatek dochodowy od dywidendy</b>	<b>1</b>	
<b>11. Podatek dochodowy wykazany w rachunku zysków i strat</b>	<b>5 178</b>	<b>3 779</b>
<b>12. Podatek odroczony</b>	<b>-1 787</b>	<b>360</b>
<b>13. Razem podatek dochodowy</b>	<b>3 392</b>	<b>4 139</b>

**NOTA 34**

Zysk (stratę) na jedną akcję zwykłą ustalono, jako iloraz zysku (straty) netto za dany okres obrotowy i średniej ważonej liczby akcji występujących w ciągu tego okresu. Spółka w okresie sprawozdawczym znajdowała się w trakcie procesu emisji akcji serii D oraz kontynuowała proces skupu akcji własnych w celu umorzenia. Według stanu na dzień bilansowy Emitent posiadał 845.654 sztuk akcji własnych, wobec czego liczba akcji na dzień bilansowy, pomniejszona o akcje własne wynosiła 47.544.346 sztuk.

**NOTA 35**

Dywidenda za 2007 rok wyniosła 0,10 zł brutto na jedną akcję. Dniem ustalenia prawa do dywidendy był 3 lipca 2008 roku a termin zgodnie, z którym została wypłacona przypadał na 18 lipca 2008 r.

**NOTY OBJAŚNIAJĄCE DO RACHUNKU PRZEPIŃWÓW PIENIĘŻNYCH****NOTA 36**

Działalność operacyjna obejmuje działalność wynikającą ze statutu firmy w ramach, której podejmowane są działania zmierzające do osiągnięcia przychodów ze sprzedaży dotyczących działalności budowlano-montażowej, produkcyjnej, usługowej i handlowej w zakresie budownictwa energetycznego i przemysłowego. Działalność inwestycyjna to wszystkie transakcje dotyczące majątku trwałego firmy oraz aktywów finansowych. Działalność finansowa to operacje związane z zewnętrznymi źródłami finansowania. Spółka sporządza Rachunek Przepływów Pieniężnych metodą pośrednią. Różnice pomiędzy bilansowymi zmianami stanu, a zmianami stanu wykazanymi w Rachunku Przepływów Pieniężnych zaprezentowane są w nocie objaśniającej do Rachunku Przepływów Pieniężnych. Niezgodności wynikają z przeniesienia niektórych pozycji z działalności operacyjnej do działalności inwestycyjnej lub finansowej.

<b>PRZEPIŃWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (metoda pośrednia)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
Inne korekty	-8 514	-1 094
a) zmniejszenie udziałów w wyniku połączenia z Wica Invest Sp. z o.o.	0	1 800
b) nabycie udziałów w formie aportu w CK Modus Sp. z o.o.	0	-428
c) wycofanie aktualizacji udziałów w CK Modus Sp. z o.o.	0	-50
d) wycena akcji	0	-244
e) wycofanie aktualizacji akcji	-612	-919
f) wycena kontraktów forward	1 421	-679
g) nabycie wartości firmy	0	-2 011
h) zmiana na zysku z lat ubiegłych z tytułu rozwiązania kapitału z aktualizacji wyceny	0	535
i) przejęcie rzeczowych aktywów trwałych z Wica Invest	0	-122

<b>PRZEPŁYWY ŚRODKÓW PIENIĘŻNYCH Z DZIAŁALNOŚCI OPERACYJNEJ (metoda pośrednia)</b>	<b>2008</b>	<b>2007</b>
j) wycena odsetek od pożyczek	653	653
k) zmiana kapitału rezerwowego z akt. wyceny podatek odroczony z akt. śr. trwałych		
l) zmiany kapitału rezerwowego w wyniku aktualizacji i sprzedaży rzeczowych aktywów trwałych	0	1 136
ł) rozwiązanie odpisu aktualizującego rzeczowe aktywa trwałe	0	-98
m) korekta umorzenia rzeczowych aktywów trwałych	0	-227
n) umorzenie rzeczowych aktywów trwałych z Wica Invest	0	51
o) wycena budynków	0	-1 392
p) wycena nieruchomości	0	-475
r) aktualizacja wartości firmy	1 104	907
s) wartość netto środków trwałych przekazanych aportem	0	466
t) koszt sprzedaży udziałów	436	
w) konwersja należności na udziały	-124	
y) wycena nieruchomości inwestycyjnej	-11 342	
z) pozostałe	-50	3
<b>III. Przepływy pieniężne netto z działalności operacyjnej (I+/-II)</b>	<b>-8 514</b>	<b>-1 094</b>

## DODATKOWE NOTY OBJAŚNIAJĄCE

### 37. CELE I ZASADY ZARZĄDZANIA RYZYKIEM FINANSOWYM

#### Ryzyko operacyjne

Spółka ubezpiecza należności w jednym z renomowanych towarzystw ubezpieczeniowych. W przypadku odmowy objęcia należności danego kontrahenta ochroną ubezpieczeniową, decyzja o transakcji z tym kontrahentem podejmowana jest po analizie jego kondycji finansowej i oceny przedkładanych przez niego zabezpieczeń. Ponadto Emitent wykorzystuje szeroki wachlarz instrumentów finansowych takich jak gwarancje bankowe, ubezpieczeniowe, kaucje zabezpieczające czy też weksle, jako zabezpieczenia prawidłowego wykonania realizowanych kontraktów.

#### Sezonowość sprzedaży

Rynek usług budowlano-montażowych charakteryzuje się sezonowością, która jest powodowana w dużej mierze warunkami atmosferycznymi. Miesiące zimowe wiążą się ze zmniejszeniem aktywności branży budowlanej. Zdecydowaną większość sprzedaży Spółka generuje w II i III kwartale, a mniejsze przychody wykazywane są w I kwartale. Sezonowość potęgowana jest cyklem pracy sektora energetycznego – głównego odbiorcy usług Spółki. Remonty i modernizacje urządzeń energetycznych odbywają się głównie w okresie letnim, ponieważ sezon zimowy jest okresem ich pracy. W celu ograniczenia zjawiska sezonowości Energomontaż-Południe S.A. dywersyfikuje swoją działalność poprzez zwiększanie aktywności w innych branżach niż energetyka, świadczenie usług w zakresie generalnego wykonawstwa oraz pozyskiwanie zamówień dla działalności produkcyjnej.

#### Ryzyko związane ze zmianami cen towarów

Spółka jest narażona na ryzyko zmian cen towarów w ograniczonym zakresie. Ryzyko to rozumiane jest pod kątem wzrostu cen stali. Emitent na etapie kontraktacji posiada umowy z dostawcami stali po cenach gwarantujących rentowność kontraktu.

#### Ryzyko związane ze zmianami kursów walutowych

W związku z prowadzoną działalnością Spółka jest narażona na ryzyko zmiany kursu EUR/PLN. Emitent częściowo zabezpiecza swoją pozycję stosując hedging naturalny (wpływy walutowe przeznacza na wydatki walutowe). W pozostałej części otwartą pozycję walutową netto Energomontaż- Południe S.A. zabezpiecza wykorzystując transakcje terminowe typu forward. Spółka, jako eksporter jest silnie narażona na znaczące i długo utrzymujące się umocnienie złotówki względem euro, i dlatego musi utrzymywać określony poziom zabezpieczonej pozycji walutowej netto. Emitent rozsądnie podchodzi do ryzyka kursowego i prowadzi konserwatywną politykę zabezpieczeń nie stosując skomplikowanych instrumentów, co dodatkowo ogranicza to ryzyko.

Podobnie jak w przypadku szeregu innych podmiotów gospodarczych Energomontaż-Południe S.A. silnie odczuł skutki gwałtownego osłabienia się złotego, jakie miało miejsce w okresie od października 2008 roku do końca lutego 2009 r. Istotna część wpływów z zawartych kontraktów eksportowych (denominowanych w euro) jest zabezpieczona na rynku walutowym na poziomach gwarantujących zakładaną rentowność działalności operacyjnej. Zawierane transakcje forwardowe dokonywane są jedynie w ramach zabezpieczania przepływów finansowych wynikających z zawieranych przez Spółkę kontraktów wyrażonych w walutach obcych. Według stanu na koniec 2008 roku Emitent posiadał otwarte transakcje forwardowe zabezpieczające kontraktowe przepływy walutowe w kwocie 15,7 mln euro. Stan posiadanych otwartych pozycji walutowych zapewniał zabezpieczenie 73% przepływów finansowych wynikających z kontaktów eksportowych nominowanych w euro. Otwarte transakcje walutowe dotyczą kontraktów eksportowych w latach 2009 - 2011 z czego na 2009 rok przypada kwota 8 mln euro. Księgowa wycena zabezpieczeń stanowiła na koniec 2008 roku kwotę minus 7,4 mln zł. W wyniku wpływów walutowych z realizowanych kontraktów eksportowych otwarte pozycje forwardowe, których rozliczenie przypadało na 2009 rok uległy w ciągu dwóch pierwszych miesięcy 2009 roku zmniejszeniu już o ponad 35%. Negatywna wycena transakcji forwardowych na koniec 2008 roku została zneutralizowana wyceną posiadanych należności eksportowych Emitenta na wartość dodatnią wynoszącą ok. 4,1 mln zł.

Funkcjonowanie zabezpieczeń uniezależnia Spółkę od zmienności kursu EUR/PLN i gwarantuje, że zrealizowany wynik na transakcjach eksportowych będzie zgodny z kalkulacją opłacalności zawartych kontraktów. Wycena zabezpieczeń na koniec 2008 roku negatywnie wpłynęła na wynik na działalności finansowej Spółki i dlatego Emitent przyspiesza rotację należności walutowych i poprzez fizyczną dostawę waluty zamyka część transakcji pochodnych. Emitent reguluje na bieżąco zobowiązania względem banków pośredniczących w zawieraniu transakcji zabezpieczających działalność handlową.

### Ryzyko stopy procentowej

Spółka na bieżąco monitoruje poziomy stóp procentowych na określonych rynkach i elastycznie reaguje na zmiany zachodzące w kraju oraz w innych gospodarkach. Charakter niektórych transakcji finansowych (leasing finansowy nieruchomości we Wrocławiu) wymaga, aby operacje te były zabezpieczone na rynku stóp procentowych za pomocą instrumentów chroniących przed ich wzrostem. Pierwsza transakcja zabezpieczająca przed wzrostem stopy procentowej (EURIBOR) została zawarta w I kwartale 2009 roku.

### Ryzyko związane z płynnością

Spółka utrzymuje równowagę poprzez dostosowywanie źródeł finansowania do wydatków. Zakupy majątku trwałego są finansowane bądź z kapitałów własnych, leasingu, kredytu bądź też pożyczek długoterminowych. Emitent posiada limity kredytowe w różnych instytucjach finansowych, co znacznie obniża ryzyko koncentracji.

## 38. INSTRUMENTY FINANSOWE

### 38.1 ZOBOWIĄZANIA FINANSOWE Z TYTUŁU KREDYTÓW I POŻYCZEK - KRÓTKOTERMINOWE

<b>1. Stan na początek</b>	<b>15 015</b>
a) zwiększenia z tytułu	43 856
- zaciągnięcie kredytów	43 556
- przekwalifikowanie z kredytu długoterminowego	0
przekwalifikowanie pożyczki z długoterminowej	300

<b>b) zmniejszenia</b>	<b>21 578</b>
spłata kredytów	21 278
spłata pożyczki	300
<b>Stan na koniec</b>	<b>37 293</b>

#### ZOBOWIĄZANIA Z TYTUŁU DŁUGOTERMINOWYCH KREDYTÓW I POŻYCZEK

<b>1. Stan na początek</b>	<b>4 675</b>
<b>a) zwiększenia</b>	<b>19 982</b>
- zaciągnięcie kredytu	19 982
przekwalifikowanie z kredytu długoterminowego	0
<b>b) zmniejszenia</b>	<b>1 182</b>
przekwalifikowanie na krótkoterminową	300
- spłata kredytu	882
<b>Stan na koniec</b>	<b>23 475</b>

Kwota odsetek od kredytów naliczonych i zapłaconych wynosi **1 767 tys. zł.**  
Charakterystykę kredytów przedstawiono w nocie **26.2.**

#### POŻYCZKI UDZIELONE

<b>1. Stan na początek</b>	<b>4 297</b>
- zwiększenie	14 163
<b>a) z tytułu udzielonych pożyczek</b>	<b>14 163</b>
- zmniejszenie	600
b) spłaty	600
<b>Stan na koniec</b>	<b>17 860</b>

#### NALICZONE ODSETKI OD POŻYCZEK

<b>1. Stan na początek</b>	<b>97</b>
a) zwiększenie z tytułu	653
- naliczenie odsetek	653
<b>Stan na koniec</b>	<b>750</b>

Odsetki od udzielonych pożyczek są naliczone na koniec każdego kwartału. Wartość wycenionych odsetek spółce CK Modus Sp. z o.o. wynosi 426 tys. zł., natomiast spółce Modus II wynosi 227 tys. zł. Odsetki te są płatne na żądanie pożyczkodawcy.

#### 38.2 FINANSOWE INSTRUMENTY POCHODNE - ZABEZPIECZENIA

Na dzień 31 grudnia 2008 r. Spółka posiadała następujące kontrakty forward zabezpieczające przyszłe transakcje sprzedaży.

Data Transakcji	Data Zapadalności	Nominał tys. EUR	Wycena w tys. zł na 31.12.2008
2008-11-25	2009-11-27	1 000	-429
2008-12-01	2009-12-03	1 000	-376
2008-12-10	2009-12-12	1 000	-281
2008-12-10	2009-12-12	1 000	-279
2008-03-10	2011-03-10	4 800	-1 690
2008-03-19	2009-06-30	3 000	-1 129
2008-04-08	2009-12-31	770	-305
2008-09-29	2009-02-24	18	-11
2008-10-21	2009-10-23	1 000	-561
2008-10-21	2010-03-30	1 000	-558
2008-10-30	2009-04-30	425	-343
2008-11-10	2010-03-30	1 000	-438
2008-11-17	2010-09-30	1 000	-410
2008-11-17	2010-09-30	1 000	-412
2008-09-17	2009-01-30	175	-139
Razem			<b>-7 361</b>

Pomimo, iż celem wszystkich kontraktów forward posiadanych przez Spółkę jest zabezpieczenie się przed ryzykiem kursu walutowego, nie stosuje ona rachunkowości zabezpieczeń w myśl MSR 39 w stosunku do wszystkich transakcji. Mowa tutaj o transakcjach zabezpieczających zmianę wyceny bilansowej składników aktywów i pasywów denominowanych w walutach obcych. Transakcjami tymi Spółka zabezpiecza przepływy pieniężne wynikające z uprawdopodobnionych planowanych transakcji sprzedaży w walutach obcych.

Na dzień 31 grudnia 2008 r. wartość godziwa walutowych transakcji terminowych wyniosła -7 361 tys. zł. Wartość ta ustalona została w oparciu o bieżącą wartość rynkową otrzymaną od banku.

### 39. POZYCJE POZABILANSOWE

a) zobowiązania warunkowe

#### Gwarancje i weksle udzielone kontrahentom (stan na dzień 31.12.2008)

RODZAJ	Kwota tys. zł
bankowe	4 961
ubezpieczeniowe	37 457
weksle jako zabezpieczenie kontraktu	7 221
<b>Razem</b>	<b>49 639</b>

b) należności warunkowe

#### Gwarancje i weksle udzielone (stan na dzień 31.12.2008)

RODZAJ	Kwota tys. zł
gwarancje bankowe	5 065
ubezpieczeniowe	1 793



RODZAJ	Kwota tys. zł
weksle jako zabezpieczenie kontraktu	30 426
weksle jako zabezpieczenie pożyczki	6 571
<b>Razem</b>	<b>43 855</b>

#### 40. UMOWY O BUDOWĘ

TYTUŁ	31.12.2008	31.12.2007
łączna kwota poniesionych kosztów	97 387	80 455
Kwota przychodów z tytułu umów ujęta w przychodach	117 440	76 793
łączna kwota ujętych zysków i strat	20 053	-3 662
<b>Kwota kaucji</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### 41.

Energomontaż-Południe S.A. nie posiada zobowiązań wobec budżetu państwa lub gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli.

#### 42.

W 2008 r. nie miały miejsca przypadki zaniechania wytwarzania naszych produktów oraz działalności handlowej.

#### 43.

Koszt wytworzenia środków trwałych na własne potrzeby wykonanych siłami własnymi wynosi 40 986 tys. zł a dotyczy:

- przystosowania pomieszczenia na potrzeby serwerowi 48 tys. zł
- modernizacji szatni 38 tys. zł
- przekwalifikowania zapasów na nieruchomość inwestycyjną 40 900 tys. zł.

#### 44. PLANOWANE NAKŁADY INWESTYCYJNE W OKRESIE NAJBLIŻSZYCH 12 MIESIĘCY OD DNIA BILANSOWEGO

	Inwestycje ogółem, w tym:	Wartości niematerialne i prawne	Rzeczowy majątek trwały	Inwestycje kapitałowe	Ochrona środowiska
	w tys. zł				
<b>Planowane w następnym okresie sprawozdawczym</b>	<b>9 000</b>	<b>1 791</b>	<b>6 144</b>		<b>1 065</b>

#### 45. ZNACZĄCE TRANSAKCJE Z PODMIOTAMI POWIĄZANYMI DOTYCZĄCE PRZENIESIENIA PRAW I ZOBOWIĄZAŃ

Znaczące transakcje z podmiotami powiązanyymi dotyczące przeniesienia praw i zobowiązań nie wystąpiły.



Spółka w 2008 r. udzieliła pożyczkę w wysokości 13.947 tys. zł spółce CK-Modus Sp. z o.o. oraz 216 tys. zł spółce Modus II Sp. z o.o. Spółki te są w 100% zależne od Energomontażu – Południe S.A. Poniżej podajemy dane liczbowe, dotyczące jednostek powiązanych.

Nazwa firmy	Siedziba	Przedmiot działalności	% posiadanego kapitału	Wartość bilansowa	Wzajemne należności	Wzajemne zobowiązania	Przychody ze wzajemnych transakcji	Koszty ze wzajemnych transakcji
CK-Modus Sp. z o.o.	Katowice	Roboty budowlane, doradztwo	100%	478	29 903	210	22 670	21 359
EP Centrum Rekreacji Sp. z o.o.	Katowice	Usługi rekreacyjne, hotelarskie	100%	71	14	0	326	241
Modus II Sp. z o.o.	Katowice	Roboty budowlano-projektowe	100 %	50	2 860	0	233	0
Amontex PM Sp. z o.o.	Piotrków Trybunalski	Wytwarzanie i montaż konstrukcji stalowych	100 %	33 023	6	1 009	10	834

#### 46.

Spółka nie podejmowała wspólnych przedsięwzięć, które nie podlegają konsolidacji.

#### 47.

Spółka nie udzieliła zaliczek, pożyczek, gwarancji, poręczeń Członkom Zarządu i Członkom Rady Nadzorczej.

#### 48.

W 2008 r. nie wystąpiły znaczące zdarzenia dotyczące lat ubiegłych, które należałoby ująć w bilansie i rachunku zysków i strat.

#### 49.

Energomontaż-Południe S.A. powstał w wyniku przekształcenia przedsiębiorstwa państwowego Przedsiębiorstwo Montażu Elektrowni i Urządzeń Przemysłowych Energomontaż-Południe z siedzibą w Katowicach w jednoosobową spółkę Skarbu Państwa. Przekształcenie przedsiębiorstwa w spółkę akcyjną dokonane zostało aktem notarialnym Rep. A 1661/92 ze skutkiem od dnia wydania postanowienia o wpisie do rejestru handlowego przez Sąd Rejonowy, które nastąpiło w dniu 1 kwietnia 1992 roku.

#### 50.

Nie wystąpiły istotne zmiany w stosowanych zasadach polityki rachunkowości w stosunku do poprzedniego roku obrotowego.

#### 51.

Nie wystąpiły błędy podstawowe mające wpływ na sytuację majątkową, finansową, płynność oraz wynik finansowy i rentowność Spółki.

#### 52. MOŻLIWOŚĆ KONTYNUOWANIA DZIAŁALNOŚCI SPÓŁKI

Sprawozdanie finansowe Spółki zostało sporządzone przy założeniu, że Spółka będzie kontynuowała w dającej się przewidzieć przyszłości działalność gospodarczą w nie zmniejszonym zakresie, bez postawienia jej w stan likwidacji lub upadłości. Zarząd Spółki nie stwierdza na dzień podpisania sprawozdania finansowego istnienia faktów i okoliczności, które wskazywałyby na zagrożenia dla możliwości kontynuacji działalności przez spółkę w dającej się przewidzieć przyszłości, obejmującej okres nie krótszy niż jeden rok od dnia bilansowego na skutek zamierzonego lub przymusowego zaniechania bądź istotnego ograniczenia przez nią dotychczasowej działalności.

### 53.

W okresie sprawozdawczym nie było połączenia spółek.

### 54.

Prezentowane sprawozdanie finansowe przedstawia sytuację finansową i wyniki działalności Energomontażu-Południe S.A. bez uwzględnienia skutków finansowych funkcjonowania w strukturze Grupy Kapitałowej i może nie oddawać pełnego obrazu jej sytuacji finansowej i wyników działalności.

Skonsolidowane sprawozdanie finansowe Grupy Kapitałowej Energomontaż-Południe S.A. zostało przygotowane oddzielnie.

### **55. Rodzaje segmentów działalności ze wskazaniem produktów (usług) i towarów w ramach każdego wykazywanego segmentu branżowego lub składu każdego wykazywanego segmentu geograficznego oraz wskazanie, który podział segmentów (branżowy czy geograficzny) stanowi podział podstawowy, a który uzupełniający.**

Podział podstawowy to podział na segmenty branżowe.

W Grupie Kapitałowej Energomontaż-Południe S.A. wyodrębniono cztery segmenty branżowe:

- Budownictwo,
- Produkcja,
- Handel,
- Działalność pomocnicza.

Zasady (polityka) rachunkowości przyjęte w stosunku do sprawozdawczości dotyczącej segmentów, a w szczególności odnoszące się do: sposobu wydzielenia segmentów, przypisywania im i wyceny przychodów, kosztów i ustalania wyniku finansowego, sposobu przypisywania segmentom i wyceny aktywów i pasywów oraz metody ustalania cen transferowych.

Segmenty branżowe określono jako dające się wyodrębnić obszary jednostki gospodarczej, w ramach których następuje dystrybucja towarów lub świadczenie usług lub grupy powiązanych towarów lub usług, podlegające ryzyku i charakteryzujące się poziomem zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych różniącym się od tych, które są właściwe dla innych segmentów branżowych.

Podstawę do określenia dominujących źródeł i rodzajów ryzyka oraz zróżnicowanych stóp zwrotu z poniesionych nakładów inwestycyjnych charakterystycznych stanowiły dla grupy kapitałowej Energomontaż-Południe S.A.: wewnętrzna struktura organizacyjna i struktura zarządzania Grupą oraz jej system sprawozdawczości finansowej przeznaczonej dla zarządu.

## **ZASADY RACHUNKOWOŚCI**

Zasady rachunkowości segmentu są zasadami rachunkowości przyjętymi do sporządzania i prezentacji

skonsolidowanego sprawozdania finansowego grupy, jak również zasadami rachunkowości, które odnoszą się konkretnie do sprawozdawczości dotyczącej segmentów.

### **PRZYCHODY SEGMENTU**

Przychody segmentu są przychodami osiąganymi bądź to ze sprzedaży zewnętrznym klientom bądź z transakcji z innymi segmentami grupy, które są wykazywane w rachunku zysków i strat grupy i dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu wraz z odpowiednią częścią przychodów grupy, którą w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do tego segmentu. Do przychodów segmentu nie zalicza się:

- a) przychodu z tytułu odsetek lub dywidend, łącznie z odsetkami uzyskanymi z zaliczek przekazanych lub pożyczek udzielonych innym segmentom,
- b) zysków ze sprzedaży inwestycji lub zysków wynikających z wygaśnięcia zadłużenia.

Do przychodów segmentu zalicza się udziały jednostki gospodarczej w zyskach lub stratach jednostek stowarzyszonych, wspólnych przedsięwzięć lub pozostałych inwestycji finansowych konsolidowanych metodą praw własności, pod warunkiem jednak, że powyższe pozycje są zawarte w skonsolidowanych lub ogólnych przychodach jednostki gospodarczej.

### **KOSZTY SEGMENTU**

Koszty segmentu są kosztami składającymi się z kosztów sprzedaży zewnętrznym klientom oraz kosztów transakcji realizowanych z innymi segmentami w ramach Grupy, które wynikają z działalności operacyjnej danego segmentu i dają się bezpośrednio przyporządkować do tego segmentu wraz z odpowiednią częścią Grupy, które w oparciu o racjonalne przesłanki można przypisać do danego segmentu. Do kosztów segmentu nie zalicza się:

- a) odsetek, łącznie z odsetkami z tytułu zaliczek lub pożyczek uzyskanych od innych segmentów,
- b) strat na sprzedaży inwestycji lub strat poniesionych wskutek wygaśnięcia zadłużenia,
- c) obciążeń z tytułu podatku dochodowego lub
- d) ogólnych kosztów administracyjnych, kosztów centrali oraz innych kosztów powstających na poziomie grupy, które dotyczą Grupy, jako całości. Jednakże niekiedy koszty następujące na poziomie Grupy ponoszone są na rzecz segmentu. Takie koszty stanowią koszty segmentu, jeżeli dotyczą działalności operacyjnej segmentu i można je w oparciu o racjonalne przesłanki bezpośrednio przyporządkować lub przypisać do segmentu.

### **WYNIK SEGMENTU**

Wynik segmentu jest różnicą między przychodami segmentu a kosztami segmentu.

### **AKTYWA SEGMENTU**

Aktywa segmentu są aktywami operacyjnymi wykorzystywanymi przez segment w działalności operacyjnej, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do tego segmentu.

Jeżeli na wynik segmentu składa się przychód z tytułu odsetek lub dywidend, na aktywa segmentu składają się odpowiednie należności, pożyczki, inwestycje lub inne aktywa powodujące powstawanie przychodów.

Do aktywów segmentu nie zalicza się aktywów powstających z tytułu podatku dochodowego.

Aktywa segmentu ustala się po potrąceniu odpowiednich odliczeń, które wykazuje się w bilansie jednostki gospodarczej, jako bezpośrednie kompensaty.

### **PASYWA SEGMENTU**

Pasywa segmentu są pasywami operacyjnymi powstałymi w wyniku działalności operacyjnej segmentu, które dają się bezpośrednio przyporządkować do danego segmentu lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do tego segmentu.

Jeżeli na wynik segmentu składają się koszty odsetek, na jego pasywa składają się odpowiadające im oprocentowane zobowiązania.

Do pasywów segmentu nie zalicza się zobowiązań z tytułu podatku dochodowego.

Definicje przychodów, kosztów, aktywów i pasywów segmentu dotyczą kwot tych pozycji bilansowych, które dają się bezpośrednio przyporządkować do segmentu oraz kwot takich pozycji, które można przypisać do segmentu w oparciu o racjonalne przesłanki. Grupa odwołuje się do swego wewnętrznego systemu sprawozdawczości finansowej, jako punktu wyjścia do określenia, które pozycje mogą być bezpośrednio przyporządkowane lub przypisane do segmentów w oparciu o rozsądne podstawy. Oznacza to, że przyjmuje się założenie, iż kwoty wyodrębnione w segmentach dla potrzeb wewnętrznej sprawozdawczości finansowej dają się bezpośrednio przyporządkować lub w oparciu o racjonalne przesłanki przypisać do segmentów w celu wyceny przychodów, kosztów, aktywów i pasywów segmentu objętego obowiązkiem sprawozdawczym.

Przychody, koszty, aktywa i pasywa segmentu ustala się zanim w ramach procesu konsolidacji dojdzie do wyłączenia sald rozliczeń oraz transakcji prowadzonych między jednostkami gospodarczymi Grupy, z wyjątkiem przypadku, gdy tego rodzaju salda rozliczeń oraz transakcje między jednostkami gospodarczymi Grupy Kapitałowej dokonują się w obrębie jednego segmentu.

## **PODZIAŁ PODSTAWOWY WEDŁUG SEGMENTÓW BRANŻOWYCH**

### **RODZAJ PRODUKTÓW (USŁUG) I TOWARÓW, W RAMACH KAŻDEGO WYKAZYWANEGO SEGMENTU BRANŻOWEGO**

#### **1. SEGMENT: BUDOWNICTWO**

W ramach tego segmentu należy wyróżnić usługi budowlano-montażowe, generalne wykonawstwo obiektów oraz działalność deweloperską.

#### **2. SEGMENT: PRODUKCJA**

W ramach tego segmentu należy wyróżnić produkcję wyrobów metalowych.

#### **3. SEGMENT: HANDEL**

W ramach tego segmentu należy wyróżnić sprzedaż wyrobów hutniczych.

#### **4. SEGMENT: DZIAŁALNOŚĆ POMOCNICZA**

W ramach tego segmentu należy wyróżnić usługi szkoleniowe, laboratoryjno-badawcze, usługi remontów, konserwacji, przeglądów maszyn i urządzeń, sprzętowe, wynajem nieruchomości, sprzętu, maszyn i urządzeń oraz działalność finansowa.

## Segmentacja na 31.12.2008

Opis pozycji	Razem	Segment Produkcja	Segment Budownictwo	Segment Handel	Segment Działalność Pomocnicza
Przychody netto ze sprzedaży produktów i materiałów	212 100	21 250	167 907	16 224	6 719
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów segmentu	183 299	19 360	145 372	14 517	4 050
zysk/strata brutto ze sprzedaży	28 801	1 890	22 535	1 707	2 669
Koszty zarządu	12 654				
Koszty sprzedaży	1 187				
Zysk/strata netto na sprzedaży	14 960	1 890	22 535	1 707	2 669
Inne przychody	22 075	710	17 718	7	3 640
Inne koszty	16 817	1 300	11 431	6	4 080
Zysk/strata na działalności operacyjnej	20 218	1 300	28 822	1 708	2 229
Przychody finansowe	8 434	4 087	2 651	- 126	1 822
Koszty finansowe	12 883	3 569	8 524	61	729
Wynik finansowy brutto	15 769	1 818	22 949	1 521	3 322
Podatek dochodowy nie przypisany segmentom	3 392				
Wynik finansowy netto	12 377				

## Segmentacja na 31.12.2007

Opis pozycji	Razem	Segment Produkcja	Segment Budownictwo	Segment Handel	Segment Działalność Pomocnicza
Przychody netto ze sprzedaży produktów i materiałów	231 557	17 547	195 246	12 301	6 463
Koszty sprzedanych produktów, towarów i materiałów segmentu	213 884	19 009	178 854	11 824	4 197
zysk/strata brutto ze sprzedaży	17 673	-1 462	16 392	477	2 266
Koszty zarządu	9 214				
Koszty sprzedaży	94				
Zysk/strata netto na sprzedaży	8 365	-1 462	16 392	477	2 266
Inne przychody	14 452	616	7 576	165	6 095
Inne koszty	11 696	917	5 924	23	4 832
Zysk/strata na działalności operacyjnej	11 121	-1 763	18 044	619	3 529
Przychody finansowe	9 762	34	3 873	73	5 782
Koszty finansowe	4 060	336	2 934	-92	882
Wynik finansowy brutto	16 823	-2 065	15 271	784	12 141
Podatek dochodowy nie przypisany segmentom	4 139				
Wynik finansowy netto	12 684				

Bilans na 31.12.2008 r

Opis pozycji	Segment Produkcja	Segment Budownictwo	Segment Handel	Segment Działalność Pomocnicza	Pozostałe aktywa (nieprzypisane) segmentom	Razem
Aktywa segmentu	34 313	142 426	11 896	37 325	61 694	<b>287 654</b>
Pasywa segmentu	17 849	143 257	10 679	6 546	109 324	<b>287 654</b>

Bilans na 31.12.2007 r

Opis pozycji	Segment Produkcja	Segment Budownictwo	Segment Handel	Segment Działalność Pomocnicza	Pozostałe aktywa (nieprzypisane) segmentom	Razem
Aktywa segmentu	15 318	90 161	7 780	37 356	43 064	<b>193 679</b>
Pasywa segmentu	7 302	82 187	4 861	7 640	91 689	<b>193 679</b>

31.12.2008r

Opis pozycji	Segment Produkcja	Segment Budownictwo	Segment Handel	Segment Działalność pomocnicza	Razem
Nakłady inwestycyjne z środkami w budowie	4 359	2 560	121	45 978	53 018
Amortyzacja	868	1 932	25	1 194	4 019

31.12.2007

Opis pozycji	Segment Produkcja	Segment Budownictwo	Segment Handel	Segment Działalność pomocnicza	Razem
Nakłady inwestycyjne	4 322	46 183	119	2 241	52 865
Amortyzacja	868	1 932	25	1 194	4 018

**Podpisy osób reprezentujących:**

**Data: 27.03.2008**

**Prezes Zarządu .....** 

**Data: 27.03.2008**

**Wiceprezes Zarządu .....** 

**Podpis osoby, której powierzono  
prowadzenie ksiąg rachunkowych:**

**Data: 27.03.2008**

**Główny Księgowy .....** 