

Raport bieżący nr 2/2009

Data: 2009-01-15

Temat: Zawarcie znaczącej umowy w przedmiocie realizacji zadania inwestycyjnego budowy osiedla mieszkaniowego „Osiedle Książęce” w Katowicach

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Działając zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Energomontażu Południe S.A. (Emitent, Spółka, Wykonawca) informuje, iż w dniu 14 stycznia 2009 roku zawarł z podmiotem zależnym Centrum Kapitałowe-Modus Sp. z o.o. (CK-Modus, Zamawiający) dwie umowy o łącznej wartości ok. 46,8 mln zł.

Spośród ww. umów, umową o największej wartości jest umowa dotycząca realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa osiedla mieszkaniowego Osiedle Książęce w Katowicach przy ulicy Piotrowickiej” (Umowa). Przedmiotem Umowy jest wykonanie przez Emitenta prac budowlanych w zakresie od stanu surowego otwartego do stanu deweloperskiego budynków nr 1AB; 2ABCD; 3ABCD; 4ABCD; 5ABCD i 6ABCD wraz z garażem podziemnym, uzbrojeniem i zagospodarowaniem ww. osiedla mieszkaniowego.

Wartość Umowy stanowi kwotę ok. 36,9 mln zł. Prace w ramach zawartej umowy będą realizowane w okresie od początku lutego do końca listopada br., a przekazanie zadania do eksploatacji winno nastąpić do końca 2009 roku.

Umowa przewiduje kary umowne. W przypadku niewłaściwego lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji Umowy w wysokości 0,5% przewidzianego w Umowie wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5 % tego wynagrodzenia,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % przewidzianego w Umowie wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty końcowej terminu uzgodnionego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 5 % tego wynagrodzenia,
- c) za odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną, w wysokości 10% wynagrodzenia Umownego.

W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki Umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Emitent uznaje 10% kapitałów własnych jako kryterium uznania łącznej wartości umów za znaczącą.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Wojciech Nazarek
Alina Sowa

Prezes Zarządu
Prokurent