



Raport bieżący nr 111/2008

Data: 2008-12-23

Temat: Umowy z podmiotem zależnym CK-Modus

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Działając zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Energomontażu Południe S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 23 grudnia 2008 roku w wyniku zawarcia z podmiotem zależnym Centrum Kapitałowe-Modus Sp. z o.o. (CK-Modus) dwóch kolejnych umów, łączna wartość umów z tym podmiotem, zawartych w okresie od przekazania ostatniego raportu informującego o umowach zawartych z CK-Modus (raport bieżący nr 79/2008 z dnia 28 sierpnia 2008 r.) spełniła kryterium znaczącej umowy i wyniosła 12,9 mln zł.

Spośród ww. umów, umową o największej wartości jest zawarta w dniu 24 października br. umowa pożyczki udzielonej CK-Modus przez Emitenta na finansowanie budowy „Osiedla Książęcego” w Katowicach Ligocie. Wartość tej umowy stanowi kwotę ca 4,4 mln zł. Oprocentowanie pożyczki oparte jest o zmienną stopę WIBOR 1M powiększoną o marżę Emitenta. Spłata pożyczki winna nastąpić na pierwsze pisemne żądanie Pożyczkodawcy w terminie 6 tygodni od daty wystosowania żądania. W przypadku zapłaty odsetek w innym terminie niż nastąpiła spłata kwoty pożyczki, Pożyczkodawca ma prawo naliczyć odsetki za okres opóźnienia w podwójnej wysokości. Zabezpieczeniem pożyczki jest wystawiony przez Pożyczkobiorcę weksel in blanco z klauzulą bez protestu do kwoty 5,7 mln zł. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Pożyczkodawcy przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

Pozostałe warunki w/w umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Emitent uznaje 10% kapitałów własnych jako kryterium uznania łącznej wartości umów za znaczącą.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Wojciech Nazarek
Andrzej Hołda

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu