



Raport bieżący nr 81/2008

Data: 2008-09-03

Temat: Umowa z Polimex-Mostostal S.A.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 28/2008 z dnia 27 marca 2008 r., w którym Zarząd Energomontaż – Południe S.A. (Emitent, Spółka, Wykonawca) przekazał do publicznej wiadomości informację nt. wptynięcia do Spółki zamówienia uzupełniającego z firmy Polimex-Mostostal S.A. (Zamawiający), Emitent informuje, iż w dniu 2 września 2008 roku otrzymał podpisaną obustronnie przez Spółkę i Zamawiającego umowę obejmującą wykonanie prac kompleksowych na Wydziale Produkcji Węglpochodnych Koksowni "Przyjaźń" Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej. Umowa dotyczy wykonania, dostawy, montażu i przekazania do eksploatacji rurociągów technologicznych w obiektach należących do ww. Wydziału Produkcji Węglpochodnych Koksowni "Przyjaźń" Sp. z o.o. w Dąbrowie Górniczej. W porównaniu do opisanego w ww. raporcie bieżącym nr 28/2008 zamówienia zakres prac przewidzianych w umowie został poszerzony o montaż kolumn odkwaszająco-odpędowych wobec czego łączna wartość robót wzrosła do kwoty ca 8,9 mln zł.

Termin przekazania zadania do eksploatacji przypada na koniec września 2008 roku. Umowa zawiera zapisy dotyczące kar umownych oraz określenia zasad i zakresu odpowiedzialności odszkodowawczej stron.

1. Jeśli Wykonawca – z przyczyn leżących po jego stronie, nie rozpocznie prac na placu budowy najpóźniej 7-go dnia roboczego od ustalonych dat Zamawiający ma prawo naliczyć karę umowną w wysokości 0,1% ceny etapu prac netto, którego zwłoka dotyczy, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
2. Jeśli zakończenie etapów prac i zgłoszenie do odbioru nie nastąpi w uzgodnionych terminach z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, to Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% ceny etapu prac netto, którego zwłoka dotyczy, za każdy pełny dzień zwłoki w wykonaniu tego etapu prac.
3. Kary umowne za niedotrzymanie terminu przystąpienia do usunięcia, jak i niedotrzymanie terminu usunięcia wad, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, ujawnionych w czasie trwania gwarancji lub rękojmi ponosi wykonawca i wynoszą 0,1 % ceny etapu prac netto, w którym wystąpiła wada, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w przystąpieniu do jej usunięcia lub w jej usunięciu. Dotrzymanie przez Wykonawcę terminu usunięcia wady zwalnia Wykonawcę od płacenia kar umownych za opóźnione przystąpienie do jej usunięcia chyba, że Zamawiający poniósł szkodę w wyniku takiej zwłoki.

Łączna maksymalna wysokość opisanych powyżej kar umownych za zwłokę wynosi 10 % wartości umowy.

W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy określonych w umowie lub w przypadku odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego w przypadku nieprawidłowej pracy lub negatywnych wyników prób i testów dla któregośkolwiek etapu prac, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i braku możliwości dokonania naprawy przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego Wykonawca zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.

W przypadku wypowiedzenia Umowy przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego wynikających z niedokonywania przez Zamawiającego płatności na rzecz Wykonawcy lub nie zapewnienia przez Zamawiającego warunków do prowadzenia prac Zamawiający zapłaci karę umowną w wysokości 10 % wartości umowy.

Zamawiający ma prawo odrzucić prace/ich etap i odstąpić od Umowy i zażądać od Wykonawcy zwrotu zapłaconych kwot wraz z pokryciem wszelkich poniesionych przez Zamawiającego kosztów związanych z nie przyjęciem Prac i/lub zwrotu kosztów modernizacji/napraw prac włączając wymianę ułożonych instalacji, w przypadku nieprawidłowej pracy lub negatywnych wyników prób/testów dla któregośkolwiek etapu prac, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i braku możliwości dokonania naprawy przez Wykonawcę w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

Zapłacone kar i odszkodowań nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku usunięcia wad i dotrzymania parametrów technicznych w okresie gwarancji i rękojmi.

Strony uprawnione są do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy na zasadach ogólnych w kwocie przekraczającej wysokość naliczonych kar umownych, przy czym odpowiedzialność (umowna i deliktowa) każdej ze Stron za rzeczywistą szkodę poniesioną przez drugą Stronę na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy będzie ograniczona do wysokości 100% wartości umowy. Strony wyłączają jednocześnie odpowiedzialność odszkodowawczą (umowną i deliktową) każdej ze Stron w zakresie utraty korzyści.

Zamawiający może w każdym czasie dać polecenie Wykonawcy zawieszenia całości lub części prac. Jeśli Zamawiający nie poleci Wykonawcy wznowić prace w ciągu 90 dni od daty polecenia zawieszenia prac, wówczas Wykonawca może wypowiedzieć umowę ze skutkiem natychmiastowym, przy czym przysługuje mu wówczas zwrot udokumentowanych kosztów. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia umowy z terminem 7 dniowym bez zwalniania Wykonawcy z jego obowiązków i odpowiedzialności w ramach Umowy (za wyjątkiem obowiązku dalszego prowadzenia prac) w przypadku gdy:

- Wykonawca nie wywiązuje się z ukończenia na czas etapu prac w ciągu 15 dni od ustalonych w umowie dat
- Wykonawca z pogwałceniem Umowy, w całości lub w znacznym stopniu, zawiesza realizację Prac lub ich części przez okres 7 kolejnych dni bez uzyskania uprzedniej zgody na piśmie Zamawiającego,
- z zastrzeżeniem wyjątków przewidzianych w umowie Wykonawca bez uprzedniej zgody na piśmie Zamawiającego, ceduje prawa lub przenosi obowiązki wynikające z niniejszej z Umowy
- Wykonawca bez uprzedniej zgody Zamawiającego podzlecił całość lub część prac osobie trzeciej
- Prace nie spełniają norm obowiązujących w prawie budowlanym
- Wykonawca nie zapewni pracy w systemie trzymianowym
- Wykonawca w sposób istotny narusza inne warunki Umowy.

Pozostałe warunki w/w umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Emitent uznaje 10% kapitałów własnych jako kryterium uznania umowy za znaczącą.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Andrzej Hołda	Wiceprezes Zarządu
Alina Sowa	Prokurent