



Raport bieżący nr 79/2008

Data: 2008-08-28

Temat: Umowa z CK-Modus – generalne wykonawstwo I etapu projektu deweloperskiego w Katowicach

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt 3 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Energomontaż-Południe S.A. (Emitent, Wykonawca) informuje, iż w dniu 28 sierpnia 2008 roku pomiędzy Emitentem a jego podmiotem zależnym Centrum Kapitałowe-Modus Sp. z o.o. (Zamawiający) została zawarta umowa dotycząca wykonania prac związanych z budową stanów surowych sześciu segmentów (I etap budowy) osiedla mieszkaniowego „Osiedle Książęce” w Katowicach Ligocie (Umowa). Wartość zawartej Umowy wynosi ok. 14,2 mln zł. Zakończenie robót budowlanych nastąpi do końca 2008 r., natomiast planowane przekazanie do eksploatacji I etapu osiedla nastąpi w terminie do końca 2009 roku.

Umowa przewiduje kary umowne. W przypadku niewłaściwego lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% przewidzianego w Umowie wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5 % tego wynagrodzenia,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % przewidzianego w Umowie wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty końcowej terminu uzgodnionego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 5 % tego wynagrodzenia,
- c) za odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego. Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

W przypadku nie wywiązywania się przez Zamawiającego z obowiązku zapewnienia środków na finansowanie inwestycji Wykonawcy przysługuje prawo wstrzymania realizacji prac lub odstąpienia od umowy w terminie jednego miesiąca od daty wezwania Zamawiającego do zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy.

Pozostałe warunki w/w umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Emitent uznaje 10% kapitałów własnych jako kryterium uznania wartości umowy za znaczącą.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Tadeusz Torbus
Alina Sowa

Członek Zarządu
Prokurent