



Raport bieżący nr 78/2008

Data: 2008-08-27

Temat: Umowa pożyczki z podmiotem zależnym CK-Modus

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 3 w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Energomontażu Południe S.A. (Emitent, Pożyczkodawca) informuje, iż w dniu 27 sierpnia 2008 roku w wyniku zawarcia z podmiotem zależnym Centrum Kapitałowe-Modus Sp. z o.o. (CK-Modus, Pożyczkobiorca) umowy pożyczki, łączna wartość umów z tym podmiotem, zawartych w okresie od przekazania ostatniego raportu informującego o umowach zawartych z CK-Modus (raport bieżący nr 64/2008 z dnia 2 lipca 2008 r.) spełniła kryterium znaczącej umowy i wyniosła 10,7 mln zł.

Spośród opisanych powyżej umów, umową o największej wartości jest zawarta w dniu 27 sierpnia br. umowa pożyczki przeznaczona na finansowanie budowy „Osiedla Książęcego” w Katowicach Ligocie. Wartość tej umowy stanowi kwotę 5,9 mln zł. Oprocentowanie pożyczki oparte jest o zmienną stopę WIBOR 1M powiększoną o marżę Emitenta. Spłata pożyczki winna nastąpić na pierwsze pisemne żądanie Pożyczkodawcy w terminie 6 tygodni od daty wystosowania żądania. W przypadku zapłaty odsetek w innym terminie niż nastąpiła spłata kwoty pożyczki, Pożyczkodawca ma prawo naliczyć odsetki za okres opóźnienia w podwójnej wysokości. Zabezpieczeniem pożyczki jest wystawiony przez Pożyczkobiorcę weksel in blanco z klauzulą bez protestu do kwoty 7,8 mln zł. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy Pożyczkodawcy przysługuje prawo żądania odszkodowania na zasadach ogólnych wynikających z przepisów kodeksu cywilnego.

Pozostałe warunki w/w umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Emitent uznaje 10% kapitałów własnych jako kryterium uznania łącznej wartości umów za znaczącą.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Andrzej Hołda
Alina Sowa

Wiceprezes Zarządu
Prokurent