



Raport bieżący nr 64/2008

Data: 2008-07-02

Temat: Umowy z podmiotem zależnym CK-Modus

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Zgodnie z § 5 ust. 1 pkt. 3 w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 roku w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych, Zarząd Energomontażu Południe S.A. (Emitent, Wykonawca) informuje, iż w dniu 1 lipca 2008 roku w wyniku zawarcia z podmiotem zależnym Centrum Kapitałowe-Modus Sp. z o.o. (CK-Modus, Zamawiający) umowy dotyczącej realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa osiedla mieszkaniowego Osiedle Książęce w Katowicach przy ulicy Piotrowickiej” łączna wartość umów zawartych z tym podmiotem zależnym Emitenta na przestrzeni ostatnich trzech miesięcy (raport bieżący nr 22/2008 z dnia 10 marca 2008 r.) spełniła kryterium znaczącej umowy i wyniosła 14,8 mln zł.

Umowa o największej wartości została zawarta z CK-Modus w dniu 15 kwietnia br. i dotyczyła wykonania przez Emitenta prac związanych z budową garażu wielostanowiskowego dla segmentów 3, 4, 5 i 6 wyżej wspomnianego Osiedla. Wartość umowy stanowi kwotę 8,6 mln zł. Zakończenie prac przewidziane jest na koniec sierpnia br., a przekazanie zadania do eksploatacji winno nastąpić do końca 2009 roku.

Umowa przewiduje kary umowne. W przypadku niewłaściwego lub nienależytego wykonania Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) w przypadku niedotrzymania terminu realizacji Przedmiotu Umowy w wysokości 0,5% przewidzianego w Umowie wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, lecz nie więcej niż 5 % tego wynagrodzenia,
- b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi w wysokości 0,1 % przewidzianego w Umowie wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki liczonej od daty końcowej terminu uzgodnionego na usunięcie wad, lecz nie więcej niż 5 % tego wynagrodzenia,
- c) za odstąpienie od Umowy którejkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy karę umowną, w wysokości 10% wynagrodzenia Umownego.

W przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną, w wysokości 10% wynagrodzenia Umownego.

Jeżeli kara umowna nie pokrywa wyrządzonej szkody strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.

Pozostałe warunki w/w umowy nie odbiegają od powszechnie stosowanych dla tego typu umów. Emitent uznaje 10% kapitałów własnych jako kryterium uznania łącznej wartości umów za znaczącą.

Obecna wartość portfela zamówień Emitenta na 2008 rok po uwzględnieniu w/w umów wynosi 273,8 mln zł.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Wojciech Nazarek
Alina Sowa

Prezes Zarządu
Prokurent