



ENERGMONTAŻ - POŁUDNIE SA KATOWICE

WYKONAWSTWO, MONTAŻ, MODERNIZACJA, REMONT URZĄDZEŃ, INSTALACJI ENERGETYCZNYCH I PRZEMYSŁOWYCH

Raport bieżący nr 37/2008

Data: 2008-04-30

Temat: Przeniesienie na Emitenta własności nieruchomości gruntowych

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Działając zgodnie z §5 ust. 1 pkt. 1 Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych oraz w nawiązaniu do raportów bieżących nr 18/2008 z dnia 27 lutego 2008 r., 29/2008 z dnia 2 kwietnia 2008 r. i 32/2008 z dnia 15 kwietnia 2008 r. Zarząd Energomontażu Południe S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż w dniu 29 kwietnia 2008 r. w wykonaniu warunkowej umowy sprzedaży przedstawionej w raporcie bieżącym nr 29/2008 Sprzedający – trzy osoby fizyczne – przenieśli na Emitenta, aktem notarialnym, własność nieruchomości gruntowych, za które Emitent zapłacił łączną cenę wynoszącą 9,6 mln zł.

Nieruchomości gruntowe położone są w dzielnicy Wójtowa Wieś w Opolu i obejmują trzy działki niezabudowane o łącznej powierzchni 8 ha. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego wymienione grunty są gruntami budowlanymi. Przed zmianą planu zagospodarowania przestrzennego, o czym Emitent informował w raporcie bieżącym z dnia 2 kwietnia 2008 r., były one gruntami rolnymi. Zgodnie z oświadczeniami Sprzedających nabyte nieruchomości są wolne od obciążeń i praw osób trzecich. Celem zakupu wymienionych nieruchomości jest przeprowadzenie przez Energomontaż-Południe S.A. inwestycji deweloperskiej o szacunkowej powierzchni użytkowej mieszkań wynoszącej ok. 42.000 m² lub komercjalizacja terenu.

Wartość ewidencyjna nabytych nieruchomości w księgach rachunkowych Emitenta będzie równa ich cenie nabycia. Zakup wymienionych nieruchomości został sfinansowany z kredytu bankowego oraz ze środków pozyskanych przez Spółkę z emisji akcji serii C. Pomiedzy Emitentem oraz osobami zarządzającymi lub nadzorującymi Emitenta a Sprzedającymi nie zachodzą powiązania. Emitent uznaje 10% kapitałów własnych jako kryterium znaczącej umowy.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Wojciech Nazarek
Andrzej Hołda

Prezes Zarządu
Wiceprezes Zarządu