



Raport bieżący nr 86/2007

Data: 2007-11-22

Temat: Umowy pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd Energomontażu-Południe S.A. informuje, iż w dniu 21 listopada 2007 roku Spółka zawarła z podmiotami zależnymi Centrum Kapitałowe-Modus sp. z o.o. oraz Modus II sp. z o.o. umowy pośrednictwa w sprzedaży nieruchomości zawierające klauzulę wyłączności. Energomontaż Południe S.A. zobowiązał się między innymi do zapewnienia obsługi organizacyjnej i prawnej, dokonywania działań marketingowych oraz pomocy i współdziałania z w/w podmiotami zależnymi w przygotowaniu transakcji sprzedaży nieruchomości powstających w realizowanym przez:

- CK Modus sp. z o.o. pierwszym etapie budowy kompleksu mieszkaniowego "Osiedle Książęce" w Katowicach Ligocie (łączna powierzchnia użytkowa mieszkań pierwszego etapu projektu wynosi 14.052 m²)

- Modus II sp. z o.o. kompleksie mieszkaniowym "Willa nad Potokiem" w Katowicach Piotrowicach (łączna powierzchnia użytkowa mieszkań projektu wynosi 3.533 m²)

w zamian za co otrzymuje wyłączność na sprzedaż tych nieruchomości.

Szacunkowa wartość umów sprzedaży nieruchomości kalkulowana na bazie obecnych cen na rynku lokalnym wynosi:

- 85,5 mln zł - wartość nieruchomości lokalowych oraz pomieszczeń i praw do nich przynależnych powstających w pierwszym etapie budowy kompleksu mieszkaniowego "Osiedle Książęce" w Katowicach Ligocie

- 23,7 mln zł - wartość nieruchomości lokalowych oraz pomieszczeń i praw do nich przynależnych powstających w kompleksie mieszkaniowym "Willa nad Potokiem" w Katowicach Piotrowicach

W przypadku skorzystania przez podmioty zależne z usług innych pośredników, CK Modus sp. z o.o. oraz Modus II sp. z o.o. są zobowiązane do zapłaty na rzecz Emitenta kary umownej w wysokości należnej Spółce marży. Zawarcie umów przedwstępnych sprzedaży nieruchomości rodzi po stronie Emitenta wymagalne roszczenie o zapłatę połowy wynagrodzenia, roszczenie zaś co do pozostałej połowy wynagrodzenia powstaje i staje się wymagalne w dniu zawarcia umowy rozporządzającej.

Marża Emitenta za pośrednictwo w sprzedaży nieruchomości oraz pozostałe warunki zawartych umów pośrednictwa nie odbiegają od standardów przyjętych na rynku katowickim dla tego typu umów.

Emitent posiada niezbędne środki, zaplecze personalne, ubezpieczenia oraz uprawnienia do wykonywania czynności pośrednictwa.

Emitent uznaje 10% kapitałów własnych jako kryterium znaczącej umowy.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Wojciech Nazarek

Prezes Zarządu

Tadeusz Torbus

Członek Zarządu