



Raport bieżący nr 29/2008

Data: 2008-04-02

Temat: Zawarcie warunkowych umów nabycia nieruchomości gruntowych

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

W nawiązaniu do raportu bieżącego nr 18/2008 opublikowanego w dniu 27 lutego 2008 roku, w którym Emitent informował o zawarciu przedwstępnej umowy nabycia nieruchomości gruntowych położonych w dzielnicy Wójtowa Wieś w Opolu, obejmujących trzy działki niezabudowane o łącznej powierzchni ok. 8 ha oraz w związku z powzięciem wiadomości o zmianie przeznaczenia gruntów rolnych na budowlane w dniu 1 kwietnia 2008 roku Emitent, w wykonaniu przedwstępnej umowy sprzedaży nieruchomości z dnia 26 lutego br. zawarł z osobami fizycznymi dwie umowy warunkowe nabycia przez Energomontaż-Południe S.A. prawa własności ww. nieruchomości gruntowych za łączną cenę wynoszącą 9,6 mln zł.

Ostateczne umowy przeniesienia własności nieruchomości gruntowych zlokalizowanych w Wójtowej Wsi - dzielnica Opola, finalizujące proces nabycia ww. nieruchomości, zostaną zawarte pod warunkiem nieskorzystania przez Agencję Nieruchomości Rolnych z przysługującego jej prawa pierwokupu gruntów. Według wiedzy Emitenta decyzja w tej sprawie powinna zostać podjęta w terminie do 30 dni od daty otrzymania przez Agencję zawiadomienia o przysługującym jej prawie. Ponadto dodatkowym warunkiem w odniesieniu do jednej z działek jest wykreślenie z księgi wieczystej prawa związanego z dożywociem.

Jako kryterium uznania łącznej wartości ww. umów za znaczące Emitent przyjął kryterium 10% kapitałów własnych.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Wojciech Nazarek

Prezes Zarządu

Tadeusz Torbus

Członek Zarządu