



Raport bieżący nr 20/2008

Data: 2008-02-29

Temat: Uzupełnienie dodatkowych informacji do raportu okresowego za IV kwartał 2007 r.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Zarząd Energomontażu Południe S.A. (Emitent, Spółka) przekazuje poniżej informacje stanowiące uzupełnienie do pkt 3 pn. „Opis istotnych dokonań i niepowodzeń Spółki i Grupy Kapitałowej w okresie sprawozdawczym” znajdującego się w „Dodatkowych Informacjach” do rozszerzonego skonsolidowanego raportu Energomontaż Południe S.A. za IV kwartał 2007 r., które na skutek błędu redakcyjnego nie znalazły się w ww. raporcie kwartalnym.

Zgodnie z informacją zamieszczoną w ww. pkt 3 Dodatkowych Informacji przychody ze sprzedaży mieszkań w ramach rozwijanej przez Grupę Kapitałową Energomontażu Południe S.A. działalności deweloperskiej są księgowane zgodnie ze standardem MSR 18.

Jak zostało to wykazane w raporcie okresowym za IV kwartał 2007 r. zgodnie z ww. standardem MSR 18, według którego księgowany przychód wynika z przekazania lokali nabywcom oraz zapłaty za nie 100% ceny, Spółka za 2007 rok zaksięgowała przychody ze sprzedaży mieszkań na poziomie 47 mln zł. Część mieszkań o wartości 7 mln zł planowanych do sprzedaży w 2007 roku a przekazanych nabywcom, którzy nie uścili pełnej ceny sprzedaży (uścili około 10% ceny sprzedaży) została w bilansie Spółki ujawniona jako przychody przyszłych okresów.

W odróżnieniu od Emitenta część podmiotów z branży budowlanej zgodnie ze standardem MSR 11 wykazuje przychody z działalności deweloperskiej stosując metodę stopnia zaawansowania usług budowlanych, mierzonego udziałem kosztów poniesionych do dnia ustalenia przychodu w całkowitych kosztach wykonania usługi. Przyjęcie do stosowania standardu MSR 11 skutkuje znaczącym odchyleniem wysokości księgowanych przychodów. W związku z powyższym Emitent przekazuje poniżej dane porównawcze, które pozwolą inwestorom na prawidłową ocenę wyników finansowych Emitenta na tle odmiennych zasad rachunkowości stosowanych przez niektóre spośród podmiotów z branży budowlanej. Gdyby Energomontaż-Południe S.A. zastosował opisany powyżej standard MSR 11 wysokość przychodów wykazanych na działalności deweloperskiej byłaby wyższa o 45 mln zł i w związku z tym całkowite przychody firmy wyniosłyby około 280 mln zł a zysk netto około 20 mln zł.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Wojciech Nazarek
Tadeusz Torbus

Prezes Zarządu
Członek Zarządu