



Raport bieżący nr 18/2008

Data: 2008-02-27

Temat: Zawarcie przedwstępnej warunkowej umowy nabycia nieruchomości gruntowych

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie – informacje bieżące i okresowe

Zarząd Energomontażu Południe S.A. (Emitent) informuje, iż w dniu 26 lutego 2008 roku Emitent zawarł z osobami fizycznymi przedwstępną umowę nabycia przez Energomontaż Południe S.A. prawa własności nieruchomości gruntowych za łączną cenę wynoszącą 9,6 mln zł.

Nieruchomości gruntowe położone są w dzielnicy Wójtowa Wieś w Opolu i obejmują trzy działki niezabudowane o łącznej powierzchni 8 ha.

Dla dzielnicy Wójtowa Wieś w Opolu, w której położone są ww. nieruchomości tworzony jest obecnie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego uchwalenie, zgodnie z przyjętym harmonogramem nastąpi do miesiąca września br. Według przedstawionego do konsultacji ww. planu zagospodarowania przestrzennego dla przedmiotowych nieruchomości przewidywane jest zagospodarowanie WNU – zabudowa jednorodzinna oraz wielorodzinna z usługami. Na dzień zawarcia umowy przedwstępnej kupowane grunty są gruntami rolnymi w trakcie procedury zmiany przeznaczenia na budowlane.

Umowa ma charakter warunkowy. Umowa ostateczna zakupu nieruchomości zostanie zawarta najpóźniej w terminie do dnia 31.05.2008 r. pod warunkiem zmiany przeznaczenia gruntów rolnych na budowlane. W przypadku braku decyzji o zmianie przeznaczenia gruntów Emitent zastrzegł sobie możliwość odstąpienia od umowy lub wykupu gruntów po obniżonej cenie wynoszącej 7 mln zł. Emitent tytułem zadatku w kwocie 1 mln zł otrzymał zabezpieczenie wykonania umowy hipoteką umowną kaucyjną do kwoty 2 mln zł.

Celem zakupu ww. nieruchomości jest przeprowadzenie przez Energomontaż-Południe S.A. inwestycji deweloperskiej o szacunkowej powierzchni użytkowej mieszkań wynoszącej ok. 42.000 m². W przypadku zmiany sytuacji na rynku lub zaistnienia możliwości akwizycji nowych spółek do Grupy Kapitałowej Energomontaż-Południe S.A. w/w teren zostanie skomercjalizowany.

W latach 2007-2011 Energomontaż Południe S.A. realizuje następujące projekty deweloperskie:

Projekt	Lokalizacja	PUM m ²	Wartość szacunkowa mln zł
Legnicka Park Popowice	Wrocław	22.194	111,0
Osiedle Książęce (etap I, II, III)	Katowice Ligota	65.000	350,0
Willa nad potokiem	Katowice Piotrowice	3.533	23,7
Nowa inwestycja	Wójtowa Wieś, Opole	42.000	210,0
Razem :		132.727	694,7

Jako kryterium uznania ww. umowy przedwstępnej za znaczącą Emitent przyjął kryterium 10% kapitałów własnych.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Wojciech Nazarek
Alina Sowa

Prezes Zarządu
Prokurent