



**ENERGMONTAŻ - POŁUDNIE SA KATOWICE**

**WYKONAWSTWO, MONTAŻ, MODERNIZACJA, REMONT URZĄDZEŃ, INSTALACJI ENERGETYCZNYCH I PRZEMYSŁOWYCH**

Raport bieżący nr 3/2008

Data: 2008-01-16

Temat: Działalność deweloperska w 2008 roku

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Zarząd Energomontażu Południe S.A. (Emitent, Spółka) informuje, iż realizacja inwestycji deweloperskiej dotyczącej obiektu mieszkalno-biurowego Legnicka Park Popowice we Wrocławiu zostanie zakończona do końca kwietnia bieżącego roku. Część mieszkalna obiektu planowana do sprzedaży w 2008 roku zostanie sprzedana do końca pierwszego kwartału bieżącego roku. Część biurowa obiektu zajmuje powierzchnię 8.800 m<sup>2</sup>. W pierwszym półroczu 2008 roku będzie przeprowadzona komercjalizacja obiektu biurowego. Rozważana jest także możliwość jednorazowej sprzedaży całego obiektu biurowego, co może nastąpić w drugiej połowie bieżącego roku. W takim przypadku Emitent zaksięguje przychody z transakcji zbycia obiektu biurowego zgodnie z MSR 18 tj. w momencie wydania przedmiotu sprzedaży nabywcy. Planowany efekt ekonomiczny sprzedaży obiektu biurowego nie będzie odbiegał od poziomu cenowego osiąganego na rynku lokalnym dla inwestycji podobnej klasy.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Tadeusz Torbus  
Alina Sowa

Członek Zarządu  
Prokurent