



Raport bieżący nr 81/2007

Data: 2007-11-08

Temat: Wniesienie aportu w zamian za objęcie udziałów w spółce CK MODUS sp. z o.o.

Zarząd Energomontaż Południe S.A. informuje, iż w dniu 7 listopada 2007 roku Spółka dokonała wniesienia aportu do Centrum Kapitałowego Modus sp. z o.o., w zamian za objęcie 31.700 nowych udziałów tej spółki. Nowe udziały zostały objęte po cenie nominalnej wynoszącej 500 zł za każdy udział, łącznie za kwotę 15.850.000 zł.

W skład aportu wchodzi:

Aktywa na łączną kwotę 15.928.877,02 zł, na które składają się:

- prawo użytkowania wieczystego działek o powierzchni 49.892 m² oraz prawo własności budynków posadowionych na powyższych działkach położonych w Katowicach-Ligocie o wartości 15.203.103,95 zł, oraz prawo własności działki o powierzchni 565 m² położonej w Katowicach-Ligocie o wartości 172.329,48 zł.
- środki trwałe o wartości rynkowej wynoszącej 507.124,29 zł
- inne środki trwałe o wartości ewidencyjnej 0 zł
- wyposażenie o wartości ewidencyjnej 0 zł
- wierzytelności w kwotach głównych o łącznej wartości 16.319,30 zł
- środki pieniężne w kwocie 30.000 zł

Pasywa na łączną kwotę 84.306,70 zł, na które składają się:

- zobowiązania w kwotach zobowiązań głównych z tytułu podatku od nieruchomości o wartości 60.723,28 zł
- zobowiązania w kwotach zobowiązań głównych z tytułu usług o wartości 23.583,42 zł.

W związku z powyższym kapitał zakładowy CK Modus sp. z o.o. zostanie podwyższony z kwoty 50.000 zł do kwoty 15.900.000 zł a więc o kwotę 15.850.000 przez utworzenie 31.700 nowych udziałów o wartości nominalnej po 500 zł za każdy udział, w zamian za wkład niepieniężny w kwocie 15.850.000 zł.

Energomontaż Południe S.A. posiada obecnie 100% udziałów w spółce CK Modus sp. z o.o., stanowiących 100% kapitału zakładowego tej spółki i reprezentujących 100% głosów na zgromadzeniu wspólników CK Modus sp. z o.o.

CK Modus sp. z o.o. jest spółką zależną Energomontażu Południe S.A. i będzie przez emitenta wykorzystywana do realizacji inwestycji deweloperskiej polegającej na budowie "Osiedla Książęcego" w Katowicach Ligocie.

CK Modus sp. z o.o. posiada jednoosobowy Zarząd. Osoba zarządzająca CK Modus sp. z o.o. jest pracownikiem emitenta.

Jako kryterium uznania wnoszonych aktywów za znaczące uznano fakt, iż wartość aportu przekracza 10% wartości kapitałów własnych Energomontażu Południe S.A.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Tadeusz Torbus Członek Zarządu

Alina Sowa Prokurent