



Raport bieżący nr 78/2007

Data: 2007-10-02

Temat: Rejestracja połączenia Energomontażu Południe S.A. i Wica-Invest Sp. z o.o.

Podstawa prawna: Art. 56 ust. 1 pkt. 2 Ustawy o ofercie - informacje bieżące i okresowe

Na podstawie § 5 ust. 1 pkt. 14 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 19 października 2005 r. w sprawie informacji bieżących i okresowych przekazywanych przez emitentów papierów wartościowych Zarząd Spółki Energomontaż Południe S.A. (Emitent) informuje, że w dniu 1 października 2007 r. (dzień połączenia) Sąd Rejonowy Katowice-Wschód w Katowicach, VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego wpisał do rejestru przedsiębiorców połączenie Energomontażu-Południe S.A. ze spółką Wica-Invest Sp. z o.o. Połączenie nastąpiło w trybie przejścia spółki Wica-Invest Sp. z o.o. przez Spółkę Energomontaż Południe S.A. dokonanego na podstawie art. 492 § 1 pkt. 1 Kodeksu spółek handlowych. W wyniku połączenia cały majątek Wica-Invest Sp. z o.o. został przeniesiony na Energomontaż Południe S.A., bez podwyższenia kapitału zakładowego Energomontaż-Południe S.A.

Spółka przejmowana - Wica-Invest Sp. z o.o. była spółką celową w 100% zależną od Energomontażu Południe S.A. Spółka kończyła prace nad realizacją projektu polegającego na budowie obiektu we Wrocławiu przy ul. Legnickiej, sprzedaży mieszkań oraz lokali użytkowych i wynajmie powierzchni biurowych w tym obiekcie. Realizacja w/w projektu była jedyną działalnością gospodarczą prowadzoną przez spółkę Wica-Invest Sp. z o.o. Rozwój deweloperki poprzez spółki celowe ma umożliwić prawidłową ocenę rentowności prowadzonych przedsięwzięć zarówno przez inwestorów jak i przez banki, taki model prowadzenia biznesu będzie stosowany w stosunku do kolejnych inwestycji deweloperskich zlokalizowanych w Katowicach Ligocie oraz Katowicach Piotrowicach.

Spółka przejmująca - Energomontaż-Południe S.A. od ponad 50 lat działa na polskim i międzynarodowym rynku budownictwa energetycznego i przemysłowego. Podstawową działalnością Spółki są usługi w zakresie produkcji budowlano-montażowej, generalnego wykonawstwa inwestycji, montażu, modernizacji, remontów urządzeń oraz instalacji energetycznych i przemysłowych.

W wyniku dokonanego połączenia wzrośnie wartość majątku Energomontażu Południe S.A. Emitent zyskał również możliwość bezpośredniego zarządzania nieruchomościami inkorporowanej spółki w sposób uwzględniający długookresowe trendy na rynku nieruchomości oraz bezpośredni dostęp do środków finansowych pochodzących z zaliczek na zakup powierzchni mieszkaniowej. Wpłaty te przyczyniają się do wzrostu płynności finansowej emitenta. Rosnące ceny nieruchomości oraz coraz większe zainteresowanie podmiotów gospodarczych wynajmem lokali biurowych o podwyższonym standardzie przyczynią się w dłuższym okresie do wzrostu zysków z tych nieruchomości oraz wzrostu ich wartości rynkowej. Opublikowane w dniu 26 września 2007 roku prognozy finansowe na 2007 rok uwzględniały wpływ dokonanej inkorporacji.

#### PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Wojciech Nazarek

Prezes Zarządu

Tadeusz Torbus

Członek Zarządu