



Raport bieżący nr 53/2007

Data: 2007-08-14

Temat: Rozwój deweloperki - pierwszy etap inwestycji pn. "Osiedle Książęce"

Zarząd Energimontaż Południe S.A. informuje, iż w IV kwartale 2007 roku emitent rozpocznie realizację pierwszego etapu inwestycji deweloperskiej pn. "Osiedle Książęce" w Katowicach Ligocie. Konkurs architektoniczny tej inwestycji został rostrzygnięty w kwietniu br. Wizualizacja projektu zostanie zamieszczona na stronie internetowej spółki. W pierwszym etapie wybudowanych zostanie 188 mieszkań (22 czterokondygnacyjne budynki mieszkalne) o łącznej powierzchni użytkowo-mieszkalnej wynoszącej 14.052 m² oraz 243 miejsca postojowe o powierzchni 9.703 m². Wartość pierwszego etapu inwestycji wynosi 82 mln zł a zakładana rentowność nie mniej niż 20%. Obecnie trwają prace projektowe i przygotowawcze terenu. Zakończono organizację biura sprzedaży na miejscu inwestycji. Planowany termin zakończenia całości prac w ramach tego etapu inwestycji nastąpi na przełomie I i II kwartału 2009 roku.

Kolejne etapy tego projektu (drugi i trzeci) planowane są na lata 2009 – 2010. Docelowo łączna powierzchnia użytkowa całego kompleksu wyniesie 65.000 m². Rozpoczęcie drugiego i trzeciego etapu projektu może zostać przyspieszone w przypadku szybszej niż planowana sprzedaży mieszkań pierwszego etapu budowy.

Spółka w 100% zależna od emitenta - CK Modus sp. z o.o., będąca bezpośrednim inwestorem, oczekuje obecnie na stosowne zezwolenia na rozpoczęcie prac. CK Modus sp. z o.o. posiada decyzję kredytową umożliwiającą finansowanie tego projektu a umowy na realizację budowy zostaną podpisane z podwykonawcami po uzyskaniu pozwolenia na budowę, w przeciągu kilku tygodni.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Marek Koryciński Prezes Zarządu

Izabela Jakubiec Członek Zarządu