



Raport bieżący nr 15/ 2007
Data sporządzenia: 29.03.2007
Temat: Rozwój działalności deweloperskiej

Treść:

Zarząd Energomontażu-Południe S.A. informuje, iż Spółka na przełomie lipca i sierpnia br. rozpocznie budowę, wartego 80 mln zł, pierwszego etapu osiedla mieszkaniowego zlokalizowanego w atrakcyjnej dzielnicy Katowic – Ligocie, 15 minut od centrum Katowic. W końcu lutego 2007r. rozstrzygnięto konkurs architektoniczny na projekt osiedla. Wartość całej inwestycji, podzielonej na trzy etapy, wyniesie ok. 300 mln zł i będzie obejmowała budowę 1.200 mieszkań. Budowa wszystkich etapów tej inwestycji ma zostać zakończona do końca 2010 roku. Energomontaż-Południe S.A. będzie generalnym wykonawcą w/w inwestycji. Inwestycja zostanie sfinansowana z kredytów bankowych oraz ze środków własnych w tym pochodzących z tegorocznej emisji. Spółka informuje również, że projekt budowy kompleksu mieszkalno-usługowo-biurowego we Wrocławiu przebiega zgodnie z założeniami. Na koniec 2007 roku planowane przychody z tytułu sprzedaży mieszkań wyniosą 52 mln. zł. (Jest to 70 % zakładanych przychodów z projektu). Rozwój działalności deweloperskiej jest zgodny z przyjętą strategią rozwoju Emitenta i będzie kontynuowany również w oparciu o nowe projekty deweloperskie. Wzrostowi deweloperki, towarzyszy również rozwój podstawowej działalności budowlano-montażowej i przemysłowej. W jej ramach wypełnienie portfela zamówień na rok 2007 osiągnęło poziom 140 ml zł. Stanowi to wzrost o 28% w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego.

PODPISY OSÓB REPREZENTUJĄCYCH SPÓŁKĘ

Marek Koryciński Prezes Zarządu
Izabela Jakubiec Członek Zarządu